

# UCHWAŁA Nr 208

## RADY MIASTA KONINA

z dnia 26 listopada 2007 roku

### **w sprawie zasad wdzierzawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego miasta Konina na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 37 ust.4 w zw. z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm./ - **Rada Miasta Konina u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e :**

#### § 1.

1. Z zastrzeżeniem ust.2 oddanie nieruchomości w dzierżawę lub w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga uzyskania zgody Rady Miasta Konina wyrażonej w uchwale.
2. Zgoda Rady Miasta Konina nie jest wymagana, gdy oddanie nieruchomości w dzierżawę lub w najem następuje:
  - 1) na cele reklamowe, garażowe, rolne, urządzenie zieleńców i ogródków przydomowych,
  - 2) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z tej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia przez okres co najmniej lat 3,
  - 3) na rzecz osoby, która zlokalizowała na tej nieruchomości stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego,
  - 4) na urządzenie dróg dojazdowych lub zapewnienia w inny sposób komunikacji z nieruchomością stanowiącą własność, oddaną w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użyczenie wnioskodawcy,
  - 5) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
  - 6) na rzecz osoby, od której nabyto daną nieruchomość,
  - 7) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa.

#### § 2.

1. Z zastrzeżeniem ust.2 nieruchomości oddaje się w dzierżawę lub w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony po przeprowadzeniu przetargu.
2. Można odstąpić od przetargowego trybu zawarcia umowy, gdy oddanie nieruchomości w dzierżawę lub w najem następuje w przypadkach wskazanych w **§1. ust. 2** lub po uzyskaniu zgody Rady Miasta Konina wyrażonej w uchwale.

**§ 3.**

Wysokość stawek czynszu uzależniona jest od miejsca położenia nieruchomości i celu, na jaki jest ona wydzierżawiona lub wynajęta. Wysokość stawek czynszu określana jest corocznie zarządzeniem Prezydenta Miasta Konina.

**§ 4.**

1. Traci moc uchwała Rady Miasta Konina Nr 552 z dnia 17 czerwca 1998r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność gminy.
2. Sprawy prowadzone w oparciu o uchwałę wskazaną w ust.1 i nie zakończone do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały prowadzi się na podstawie niniejszej uchwały.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

*Wiesław Steinke*