

Umowa użyczenia

Zawarta w dniu 19.03.2013r. w Koninie pomiędzy:

I. Miastem Konin, 62- 500, Konin, pl. Wolności 1, reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Konina - Józefa Nowickiego**, zwanym w dalszej części „Użyczającym”

a

II. Fundacją im. Doktora Piotra Janaszka „PODAJ DALEJ” ul. Południowa 2a, 62 -510 Konin reprezentowaną przez **Przesa Zarządu - Zuzannę Janaszek - Maciaszek** - zwanym dalej „Biorącym do używania”

§1.

Użyczający oświadcza, iż nieruchomość zabudowana położona w Koninie, obręb Starówka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **215** o pow. **0,0298 ha**, objęta księgą wieczystą nr **KN1N/0005543/7** przy ul. 3 Maja 1 i 3 stanowi własność **Miasta Konina**. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek o pow. użytkowej **694,21 m²**.

§2.

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie pomieszczenia mieszczące się w budynku posadowionym na nieruchomości opisanej w § 1, położone na:

a) piętrze tj.: kuchnię z jadalnią, pokój nr 1, pokój nr 2, pokój nr 3, pokój nr 4, łazienkę, korytarz, WC personelu, pomieszczenie socjalno- administracyjne, pokój nr 5, kuchnię z jadalnią, korytarz, łazienkę, pokój nr 6, o pow. użytkowej **179,10 m²** wraz z klatką schodową, komunikacją do platformy i korytarzem,

b) poddaszu, tj. pokój hostelowy nr h1, łazienkę h1, pokój hostelowy nr h2, łazienkę h2, pokój hostelowy nr h3, łazienkę h3, pokój hostelowy nr h4, łazienkę h4, pomieszczenie socjalne, magazyn czystej bielizny pościelowej, pomieszczenie porządkowe, pokój hostelowy nr h5, przedpokój, łazienkę h5, korytarz, pokój hostelowy nr h6, łazienkę h6, o pow. użytkowej **139,48 m²** wraz z klatką schodową, komunikacją do platformy i korytarzem, zwane dalej „przedmiotem użyczenia”, a Biorący do używania przedmiot ten przyjmuje.

2. Biorący do używania zobowiązuje się, że będzie wykorzystywał przedmiot użyczenia wyłącznie na cele: poprawa jakości życia osób niepełnosprawnych, chorych, starszych, zagrożonych patologiami społecznymi, ubogich, z domów dziecka i innych potrzebujących pomocy i zwiększanie perspektyw ich rozwoju - fizycznego, psychicznego, zawodowego. Działalność na rzecz aktywizacji osób niepełnosprawnych, młodzieży, społeczności lokalnych, organizacji pozarządowych, samorządów, biznesu prowadzona będzie również w formie przedsiębiorczości społecznej.

3. Biorący do używania może dokonywać prac adaptacyjnych na przedmiocie użyczenia w zakresie na jaki uzyska zgodę Użyczającego. Koszty przeprowadzenia ewentualnych prac adaptacyjnych obciążać będą Biorącego do używania.

§3.

1. Przekazanie przedmiotu użyczenia nastąpi po zakończeniu prac modernizacyjnych, jednak nie później niż do 31 grudnia 2013r.
2. Biorący do używania zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia wyłącznie na cele zastrzeżone w § 2 ust.2.
3. Biorący do używania ponosi zwykle koszty związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym.
4. Biorący do używania zobowiązuje się ponosić koszty administrowania, ubezpieczenia oraz koszty eksploatacyjne budynku w tym z tytułu poboru energii elektrycznej, wody, energii cieplnej, wywozu nieczystości oraz innych mediów na podstawie odrębnej umowy zawartej z administratorem budynku.
5. Biorący do używania jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych dotyczących przedmiotu użyczenia, a w szczególności podatku od nieruchomości.
6. Biorący do używania ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód mogących powstać w związku z posiadaniem przedmiotu użyczenia.
7. Biorącemu do używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia (w całości lub w części) osobie trzeciej do używania bez zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie.

§4.

1. Niniejszą umowę zawiera się **na czas oznaczony** na okres **15 lat** począwszy od dnia **19.03.2013r. do dnia 20.03.2028r.** Umowa użyczenia może zostać przedłużona na dalszy czas oznaczony, jeśli Biorący do używania złoży wniosek nie później niż na kwartał przed terminem zakończenia umowy.
2. W przypadku rozwiązania przez strony lub zakończenia umowy Biorącemu do używania zostaną zwrócone poniesione udokumentowane przez niego nakłady w zakresie prac adaptacyjnych na które uzyskał zgodę Użyczającego, o których mowa w § 2 ust. 3. poczynione na przedmiocie użyczenia od dnia podpisania niniejszej umowy i wycenione na dzień rozwiązania umowy z uwzględnieniem ich zużycia. Ustalenia wysokości poczynionych przez Biorącego do używania nakładów na nieruchomości Użyczającego dokona powołany przez Użyczającego biegły, którego opinia będzie wiążąca dla stron umowy. Wartość nakładów Biorącego do używania zostanie mu zwrócona po ustaleniu jej wysokości, nie później niż w terminie 30 dni od daty zakończenia wyceny.
3. Jeżeli Biorący do używania będzie używał przedmiot niezgodnie z zapisami § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Użyczający jest uprawniony do wezwania go do zaniechania korzystania z przedmiotu użyczenia niezgodnie z umową w terminie 30 dni. W przypadku dalszego używania przedmiotu użyczenia niezgodnie z Umową, Użyczający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. W przypadku nie dotrzymania warunków określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy Biorącemu w używanie nie przysługuje odszkodowanie z tytułu poniesionych nakładów.

§5.

Po zakończeniu umowy Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym, jednakże Biorący nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem prawidłowego używania.

§6.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, a rozstrzygnięcie ewentualnych sporów wynikłych z umowy odbywać się będzie na drodze sądowej.

§7.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Biorący do używania.

Prezydent Miasta Konina
.....*Janusz Nawicki*.....
Użyczający

Zuzanna Janaszek - Maciaszek
PREZES ZARZĄDU
Fundacji im.
Doktora Piotra Janaszka
PODAJ DALEJ

.....
Biorący do używania

Fundacja
im. Doktora Piotra Janaszka
PODAJ DALEJ
OPI - nr KRS 0000197058
ul. Południowa 2A, 62-510 Konin
www.podajdalej.org.pl



M
nr. Wydział Gminny
Kancelaria
144218