

UMOWA NAJMU

Nr- HR / 43 / I / 2014

zawarta w dniu 10.01.2014r. w Koninie pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, 62-510 Konin, ul. Kurów 1**, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

Tomasza Sękowskiego – Dyrektora

a

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Wynajmujący udostępnia Najemcy halę sportową w Obiekcie Rekreacyjno-Sportowym „Rondo” przy Al. 1-go Maja 1a z przeznaczeniem na zajęcia sportowe wg niżej wymienionego harmonogramu.

Tygodniowy harmonogram korzystania z obiektu						
Poniedz. w godz:	Wtorek w godz:	Sroda w godz:	Czwartek w godz:	Piątek w godz: 20.00-22.00	Sobota w godz:	Niedziela w godz:
_____	_____	_____	_____	2 godz.	_____	_____
Ogółem ilość godzin tygodniowo: 2 godz. x 40,- zł brutto = 80,- zł brutto						
Razem:				= 80,- zł brutto		

§2

1. Należność miesięczna za wynajem hali wyliczona zostaje wg stawki 40,- zł brutto/godz. i wynosić będzie w poszczególnych miesiącach:

I/2014r. - **240,-zł brutto**
II/2014r. - **320,-zł brutto**

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian w cenniku korzystania z obiektów sportowych.
3. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001**, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).
4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

§3

1. Niewykorzystanie przez Najemcę usług zgodnie z niniejszą umową wynikających z §1 nie zwalnia Najemcę od obowiązku zapłaty należności wynikającej z §2.

2.Z ważnych przyczyn(np. spotkanie międzynarodowe, awarie, ważne imprezy sportowe i rekreacyjne itp.),Wynajmujący może odwołać względnie przesunąć godziny zajęć, treningów, ćwiczeń po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy .

Gdy z przyczyn w/w Najemca nie mógł korzystać z usług określonych w umowie, należność za niewykorzystane godziny ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

§4

Najemca w czasie korzystania z obiektu ponosi pełną odpowiedzialność za przebieg imprezy , porządek i bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i zobowiązuje się przestrzegać regulamin obiektu oraz ustawę o bezpieczeństwie imprez masowych /Dz.U.Nr 62/2009 poz. 504 z późniejszymi zmianami/,w przypadku spełnienia przesłanek kwalifikujących daną imprezę jako imprezę masową.

Za wypadki powstałe w czasie wynajmu hali odpowiedzialność ponosi wyłącznie Najemca.

§5

Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

§6

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu, który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie zajęć zagrożenia życia i zdrowiu powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§7

Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązującego regulaminu hali oraz stosowania się do zaleceń obsługi obiektu i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz za wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu.

§8

1.Najemca zobowiązany jest utrzymać w obiekcie czystość i nie dopuścić do zniszczenia obiektu i jego wyposażenia.

2.Po zakończeniu korzystania z hali sportowej oddać ją w stanie w jakim została przejęta przez Najemcę.

3.W przypadku zniszczeń kosztami naprawy zostanie obciążony Najemca.

§9

Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej.

§10

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 17.I.2014r. do dnia 28.II.2014r.** i może być rozwiązana przez każdą ze stron za dwutygodniowym wypowiedzeniem.

§11

Zmiany do niniejszej umowy mogą być tylko wnoszone na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§12

W przypadku stwierdzenia niestosowania się Najemcy do postanowień umowy, Wynajmujący może ją rozwiązać bez okresu wypowiedzenia.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

MIEJSKI OŚR. PEB
SPC
Wynajmujący:
DYREKTOR
mgr Tomasz Sekowski