

zawarta w dniu 17 stycznia 2014 r. w Koninie,
pomiędzy:

Młodzieżowym Domem Kultury w Koninie, ul. Przemysłowa 3d, NIP 665298939
reprezentowanym przez **Lucynę Lenard-Woźniak – Dyrektora,**
zwanym dalej „*Wynajmującym*”

a

Konińskim Okręgowym Związkiem Żeglarskim, ul. Portowa 12, skr. poczt. 110, 62-510
Konin, NIP 6652554288
reprezentowanym przez **Romana Latanowicza - Prezesa**
zwanym dalej „*Najemcą*”

o następującej treści:

§ 1

1. *Wynajmujący* oświadcza, że budynek przy ulicy Przemysłowej 3D w Koninie otrzymał w użyczenie od Miasta Konina na podstawie umowy użyczenia nr GN.6850-15/2012 z dnia 17.12.2012 roku.

§ 2

1. *Wynajmujący* oddaje w najem *Najemcy* salę widowiskową 110 wraz z wyposażeniem, zwaną dalej „*Przedmiotem najmu*”, znajdującą się w budynku przy ul. Przemysłowej 3D w Koninie w dniu **18.01.2014 r.** w godzinach od **18:00 do 20:00**.
2. *Najemca* poniesie koszt wynajmu za każdą godzinę zegarową, zgodnie z zarządzeniem dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury w Koninie, dotyczącym wysokości stawek za wynajem pomieszczeń w wysokości **95,00 zł/godz. brutto** (w tym 23% VAT).
3. Odpłatność za wynajem sali widowiskowej 110 wynosi: **2 godziny x 95,00 zł = 190,00 zł brutto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100 brutto)
4. Strony niniejszej umowy ustalają, że kwota powyższa zostanie wpłacona gotówką w kasie MDK w terminie 7 dni, na podstawie faktury wystawionej przez *Wynajmującego*.
5. *Wynajmujący* ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za nieterminowe regulowanie należności.
6. Przedmiot najmu przeznaczony jest na spotkanie związku żeglarskiego.

§ 3

1. *Najemca* bez zgody *Wynajmującego* nie może dokonać żadnych zmian w funkcjonowaniu pomieszczenia, w wyposażeniu w sprzęt i jego przeznaczeniu.
2. Obejmując przedmiot najmu, *Najemca* nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu technicznego.

§ 4

1. *Najemca* zobowiązuje się użytkować wynajmowane pomieszczenie w sposób określony w umowie i zgodny z jego przeznaczeniem oraz utrzymywać go w należyтым porządku i czystości.
2. *Najemca* zobowiązany jest przestrzegać przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. *Najemca* ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających w wynajmowanych przez niego pomieszczeniach.
4. *Najemca* zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot najmu przed dostępem osób niepowołanych lub nieletnich bez dozoru dorosłych.

§ 5

1. Po zakończeniu najmu, *Najemca* zobowiązany jest zwrócić *Wynajmującemu* przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym. *Najemca* nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania.
2. Wszelkie ewentualne uszkodzenia powstałe w czasie korzystania z przedmiotu najmu *Najmujący* naprawia na własny koszt.

§ 6

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, a rozstrzyganie (ewentualnych) sporów wynikłych z umowy odbywać się będzie na drodze sądowej.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Wynajmujący

DYREKTOR
Młodzieżowego Domu Kultury
w Łaninie
Lucyna Leonard-Woźniak

GLÓWNY KSIĘGOWY
Młodzieżowego Domu Kultury
w Łaninie
Karol Gronowski

Najemca

Konincki Okręgowy Związek Żeglarski
PREZES
Roman Latanowicz

Konincki Okręgowy Związek Żeglarski
62-510 Konin 2 ul. Portowa 17
skr. poczty 110
NIP 665-25-54-288