



Stowarzyszenie Pomocy Osobom  
z Zespołem Aspergera "ASPI"

KRS: 0000335258 **1%**



## Umowa najmu nr 72/MDK/2014/221

zawarta w dniu 5 września 2014 r. w Koninie,  
pomiędzy:

**Młodzieżowym Domem Kultury w Koninie, ul. Przemysłowa 3d, NIP 6652989939**  
reprezentowanym przez **Lucynę Lenard-Woźniak – Dyrektora,**  
zwanym dalej „*Wynajmującym*”

a

**Stowarzyszeniem Pomocy Osobom z Zespołem Aspergera „ASPI”, ul. Widok 55,**  
**85-357 Bydgoszcz, NIP: 5542847149**  
reprezentowanym przez: Prezesa: **Hannę Bukowską,**  
Sekretarza: **Małgorzatę Lewandowską**  
zwanym dalej „*Najemcą*”

o następującej treści:

### § 1

1. *Wynajmujący* oświadcza, że budynek przy ulicy Przemysłowej 3D w Koninie otrzymał w użyczenie od Miasta Konina na podstawie umowy użyczenia nr GN.6850-15/2012 z dnia 17.12.2012 roku.

### § 2

1. *Wynajmujący* oddaje w najem *Najemcy* salę konferencyjną 104 (w godzinach od 12:00 do 17:00), salę 202, 207, 212 (w godzinach od 12:00 do 15:00) wraz z wyposażeniem, zwanymi dalej „*Przedmiotem najmu*”, znajdującymi się w budynku przy ul. Przemysłowej 3D w Koninie w dniu 07.09.2014 r.
2. *Najemca* poniesie koszt wynajmu za każdą godzinę zegarową, zgodnie z zarządzeniem dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury w Koninie, dotyczącym wysokości stawek za wynajem pomieszczeń w wysokości:  
sala konferencyjna 104 - 59,00 zł/godz. brutto (w tym 23% VAT),  
sala 202, 207, 212 - 30,00 zł/godz. brutto (w tym 23% VAT).
3. Odpłatność za wynajem sal wynosi: 565,00 zł brutto (słownie: pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100 brutto)
4. Strony umowy ustalają, że kwota powyższa zostanie wpłacona przelewem na konto: GB o. Konin 68 1560 0013 2310 4333 1000 0001 do dnia 21.09.2014 r., na podstawie faktury wystawionej przez *Wynajmującego*.
5. *Wynajmujący* ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za nieterminowe regulowanie należności.

6. Za datę uregulowania należności uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.
7. Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie terapii grupowej dla dzieci z zespołem Aspergera, realizowanej w ramach projektu JESTEM ASPI I LUBIĘ TO, finansowanego ze środków PFRON.

### § 3

1. *Najemca* bez zgody *Wynajmującego* nie może dokonać żadnych zmian w funkcjonowaniu pomieszczenia, w wyposażeniu w sprzęt i jego przeznaczeniu.
2. Obejmując przedmiot najmu, *Najemca* nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu technicznego.

### § 4

1. *Najemca* zobowiązuje się użytkować wynajmowane pomieszczenie w sposób określony w umowie i zgodny z jego przeznaczeniem oraz utrzymywać go w należyтым porządku i czystości.
2. *Najemca* zobowiązany jest przestrzegać przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. *Najemca* ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających w wynajmowanych przez niego pomieszczeniach.
4. *Najemca* zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot najmu przed dostępem osób niepowołanych lub nieletnich bez dozoru dorosłych.

### § 5

1. Po zakończeniu najmu, *Najemca* zobowiązany jest zwrócić *Wynajmującemu* przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym. *Najemca* nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania.
2. Wszelkie ewentualne uszkodzenia powstałe w czasie korzystania z przedmiotu najmu *Najmujący* naprawia na własny koszt.

### § 6

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy.





Stowarzyszenie Pomocy Osobom  
z Zespołem Aspergera "ASPI"

KRS: 0000335258 **1%**



## § 7

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, a rozstrzygnięcie (ewentualnych) sporów wynikłych z umowy odbywać się będzie na drodze sądowej.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

### Wynajmujący

DYREKTOR  
Młodzieżowego Domu Kultury  
w Koninie

*Lucyna Miara-Woźniak*

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Młodzieżowego Domu Kultury  
w Koninie

*Karol Gronowski*

Młodzieżowy Dom Kultury w Koninie  
62-510 Konin, ul. Piłsudskiego 3d  
t. 63 243 77 57, tel. fax 63 243 85 24  
k. 6652900330 REGON 142165339

PREZES  
Stowarzyszenia "ASPI"  
*Hanna Bukowska*

### Najemca

Stowarzyszenie Pomocy Osobom  
z Zespołem Aspergera "ASPI"  
ul. Micko 55a, 65-347 Rydzewo  
tel. 602 819 819 + 602 830029029  
NIP 652-243-77-57 + REGON 142165339

SEKRETARZ  
Stowarzyszenia "ASPI"

*Małgorzata Jawandowska*



## Umowa najmu nr 77/MDK/2014/221

zawarta w dniu 15 września 2014 r. w Koninie,  
pomiędzy:

**Młodzieżowym Domem Kultury w Koninie, ul. Przemysłowa 3d, NIP 6652989939**  
reprezentowanym przez **Lucynę Lenard-Woźniak – Dyrektora,**  
zwanym dalej „*Wynajmującym*”

a

**Stowarzyszeniem Pomocy Osobom z Zespołem Aspergera „ASPI”, ul. Widok 55,**  
**85-357 Bydgoszcz, NIP: 5542847149**  
reprezentowanym przez:  
Prezesa: **Hannę Bukowską,**  
Sekretarza: **Małgorzatę Lewandowską**  
zwanym dalej „*Najemcą*”

o następującej treści:

### § 1

1. *Wynajmujący* oświadcza, że budynek przy ulicy Przemysłowej 3D w Koninie otrzymał w użyczenie od Miasta Konina na podstawie umowy użyczenia nr GN.6850-15/2012 z dnia 17.12.2012 roku.

### § 2

1. *Wynajmujący* oddaje w najem *Najemcy* salę 203, 207, 212 wraz z wyposażeniem, zwaną dalej „*Przedmiotem najmu*”, znajdującą się w budynku przy ul. Przemysłowej 3d w Koninie w godzinach i dniach ustalanych na bieżąco z *Wynajmującym*.
2. *Najemca* poniesie koszt wynajmu za każdą godzinę zegarową, zgodnie z zarządzeniem dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury w Koninie, dotyczącym wysokości stawek za wynajem pomieszczeń w wysokości **50,00 zł/godz. brutto** (w tym 23% VAT).
3. *Najemca* zapłaci za wynajem sal wg comiesięcznego rozliczenia przelewem na konto: GB o. Konin 68 1560 0013 2310 4333 1000 0001 do 14 dnia każdego kolejnego miesiąca, na podstawie faktury wystawionej przez *Wynajmującego*.
4. *Wynajmujący* ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za nieterminowe regulowanie należności.





5. Za datę uregulowania należności uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy *Wynajmującego*.
6. Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie terapii grupowej dla dzieci z zespołem Aspergera, realizowanej w ramach projektu JESTEM ASPI I LUBIĘ TO, finansowanego ze środków PFRON.
7. Umowa zawarta jest na czas określony od 15 września 2014 r. do 31 marca 2015 r.

### § 3

1. *Najemca* bez zgody *Wynajmującego* nie może dokonać żadnych zmian w funkcjonowaniu pomieszczenia, w wyposażeniu w sprzęt i jego przeznaczeniu.
2. Obejmując przedmiot najmu, *Najemca* nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu technicznego.

### § 4

1. *Najemca* zobowiązuje się użytkować wynajmowane pomieszczenie w sposób określony w umowie i zgodny z jego przeznaczeniem oraz utrzymywać go w należytym porządku i czystości.
2. *Najemca* zobowiązany jest przestrzegać przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. *Najemca* ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających w wynajmowanych przez niego pomieszczeniach.
4. *Najemca* zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot najmu przed dostępem osób niepowołanych lub nieletnich bez dozoru dorosłych.

### § 5

1. Po zakończeniu najmu, *Najemca* zobowiązany jest zwrócić *Wynajmującemu* przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym. *Najemca* nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania.
2. Wszelkie ewentualne uszkodzenia powstałe w czasie korzystania z przedmiotu najmu *Najmujący* naprawia na własny koszt.

### § 6

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia a za porozumieniem stron w każdym czasie.



Stowarzyszenie Pomocy Osobom  
z Zespołem Aspergera "ASPI"

KRS: 0000335258 **1%**



2. W przypadku zalegania przez *Najemcę* z płatnościami za wynajem za co najmniej dwa miesiące i nieprzestrzeganie istotnych warunków umowy, *Wynajmujący* może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

### § 7

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, a rozstrzyganie (ewentualnych) sporów wynikłych z umowy odbywać się będzie na drodze sądowej.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

#### Wynajmujący

DYREKTOR  
Młodzieżowego Domu Kultury  
w Koninie  
*Lucyna Leonard-Woźniak*

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Młodzieżowego Domu Kultury  
w Koninie  
*Karol Gronowski*

Młodzieżowy Dom Kultury w Koninie  
62-510 Konin, ul. Przemysłowa 3d  
tel. 63 243 77 17, tel/fax 63 243 66 24  
NIP 6552969939, REGON 302185939

#### Najemca

SEKRETARZ  
Stowarzyszenia „ASPI”

*Malgosia Lewandowska*

PREZES  
Stowarzyszenia „ASPI”

*Hanna Bukowska*

Stowarzyszenie Pomocy Osobom  
z Zespołem Aspergera „ASPI”  
ul. Widok 56a, 85-357 Bydgoszcz  
tel. 604 839 809 • KRS 0000335258  
NP 634 284-71-49 • REGON 31079422