

Umowa użyczenia

zawarta w dniu 19.07.2007 r. w Koninie pomiędzy:

Miastem Konin reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Konina – Kazimierza Palasza**, zwanym dalej „Użyczającym”

a

Stowarzyszeniem MONAR, ul. Hoża 57, 00-681 Warszawa, nr KRS 0000139796, reprezentowanym pełnomocnictwem nr 33/05/2007 r. z dnia 16.05.2007 r. przez **Iwonę Rąmiszewską – Kierownika Punktu Konsultacyjnego MONAR w Koninie** zwaną dalej „Biorącym do używania”.

§1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem zabudowanych nieruchomości położonych w Koninie - obręb **Morzysław**, ul. Okólna 54, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

19/52 o pow. 0,1117 ha i objęta księgą wieczystą KW KN1N/00026900/1,

19/70 o pow. 0,0360 ha i objęta księgą wieczystą KW KN1N/00026900/1,

19/34 o pow. 0,0088 ha i objęta księgą wieczystą KW 20216.

§2

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie budynek przy ul. Okólnej 54, zlokalizowany w obrębie opisanych w §1. działek gruntu oraz teren do niego przyległy zwane dalej „przedmiotem użyczenia”, a Biorący do używania przedmiot ten przyjmuje.
2. Przedmiot użyczenia będzie przez Biorącego do używania wykorzystywany wyłącznie do realizacji zadania pod nazwą: „Prowadzenie Punktu Konsultacyjnego dla osób z problemem narkotykowym oraz ich rodzin”. Docelowo budynek będzie służył jako:
 - a) Poradnia Narodowego Funduszu Zdrowia,
 - b) Punkt Interwencji Kryzysowej,
 - c) Klub Młodzieżowy,
 - d) Oddział Dzienny,
 - e) Hostel.
3. Użyczający wyraża zgodę na przebudowę i remont budynku, o którym mowa w §2. ust. 1. dla realizacji niezbędnych celów statutowej działalności Biorącego w używaniu. Tym samym Użyczający wyraża zgodę na ponoszenie nakładów przez Biorącego w używaniu.

§3

Niniejszą umowę zawiera się począwszy od dnia 19.07.2007 r. na czas nieokreślony.

§4

1. Przekazanie przedmiotu użyczenia nastąpi do dnia 26.07.2007 r.
2. Biorący do używania zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia wyłącznie na cele zastrzeżone w §2. ust. 2.
3. Biorący do używania ponosi zwykle koszty związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym.
4. Biorący do używania zobowiązany jest do uzyskania na podstawie odrębnych umów zawartych przez niego z odpowiednimi podmiotami możliwości poboru energii elektrycznej, wody, energii cieplnej, wywozu nieczystości oraz innych mediów niezbędnych przy wykorzystywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
5. Biorący do używania jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych dotyczących przedmiotu użyczenia, a w szczególności podatku od nieruchomości.
6. Biorący do używania ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód mogących powstać w związku z posiadaniem przedmiotu użyczenia.

§5

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia, który zaczyna bieg z dniem 30 września.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Użyczającego Biorącemu w używaniu zostaną zwrócone poniesione udokumentowane przez niego nakłady poczynione na przedmiocie użyczenia od dnia podpisania niniejszej umowy i wycenione na dzień rozwiązania umowy. Ustalenia wysokości poczynionych przez Biorącego do używania nakładów na nieruchomości Użyczającego dokona powołany wspólnie przez strony niezależny biegły, którego opinia będzie dla nich

 

wiążąca. Wartość nakładów Biorącego do używania zostanie mu zwrócona niezwłocznie po ustaleniu jej wysokości, nie później niż w terminie 30 dni od daty zakończenia wyceny.

3. Jeżeli Biorący do używania będzie używał przedmiot użyczenia niezgodnie z zapisami §2. ust. 2 niniejszej umowy, Użyczający jest uprawniony do zwrócenia mu uwagi na piśmie i wezwania go do zaniechania korzystania z przedmiotu użyczenia niezgodnie z umową, w terminie trzech miesięcy od dnia otrzymania wezwania przez Biorącego do używania. Po bezskutecznym upływie tego terminu, w przypadku dalszego używania przedmiotu użyczenia przez Biorącego do używania w sposób niezgodny z umową Użyczający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku nie dotrzymania warunków określonych w §2. ust. 2 niniejszej umowy Biorącemu w używanie nie przysługuje odszkodowanie z tytułu poniesionych nakładów.

§6

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, a rozstrzygnięcie ewentualnych sporów wynikłych z umowy odbywać się będzie na drodze sądowej.

§7

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Użyczający a jeden Biorący do używania.

Użyczający

Prezydent Miasta Konina

Kazimierz Pałasz

Biorący do używania

Twona

Remigiuszka

Kierownik Wydziału Rolnictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

Tadeusz Jakubek



STOWARZYSZENIE
monar

STOWARZYSZENIE MONAR
Zarząd Główny
00-681 Warszawa ul. Hoża 57
tel.: 635 94 37, 635 13 26, fax: 530 62 81
NIP: 526-10-38-205

Biuro Stowarzyszenia MONAR
ul. Nowolipki 9 B, 00-151 Warszawa
tel. 0-22 635 94 37; 635 13 26; 635
95 09, fax. 0-22 530 62 81

Warszawa, dn.16.05.2007 r.

PEŁNOMOCNICTWO Nr 33/05/2007

Działając w imieniu Zarządu Głównego Stowarzyszenia MONAR z siedzibą w Warszawie przy ulicy Hożej 57, wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000139796, NIP 526-10-38-205 udzielamy pełnomocnictwa pani:

Iwonie Remiszewskiej, PESEL 79012412886, legitymującej się dowodem osobistym ser.DD nr 9056846, wydanym przez Burmistrza Miasta Bartoszyce, kierownikowi Punktu Konsultacyjnego Stowarzyszenia MONAR w Koninie przy ulicy Sosnowej 16.

do podejmowania wszelkich czynności prawnych, składania oświadczeń woli, składania wniosków w ramach konkursów ofert i podpisywania umów, dokonywania i podpisywania rozliczeń z zawartych umów, dokonywania czynności służbowych w urzędach i instytucjach takich jak: NFZ, ZUS, Urząd Skarbowy, Bank i innych, w zakresie działań związanych z ww. placówką.

Pełnomocnictwo jest ważne do dnia 31 grudnia 2007 roku.



Przewodnicząca ZG
Stowarzyszenia MONAR

Jolanta Łazuga-Koczurowska

Notabla z dnia 04.07.2007 r.
Redca Prasy i P. Lewandowska,
uzupełnić Pełnomocnictwo ze zmianie
nazwa: Tanel