



UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 11.07.2007 r. w Koninie pomiędzy:

Miastem Konin reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Konina – Kazimierza Pałasa**, zwanym dalej „Użyczającym”

a

Fundacją im. Doktora Piotra Janaszka PODAJ DALEJ ul. 11 Listopada 7a, 62-510 Konin, nr KRS 0000197058, reprezentowaną przez Zuzannę Janaszek-Maciaszek - Prezesa Zarządu, zwaną dalej „Biorącym do używania”.

§1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Koninie - obręb **Glinka**, ul. Południowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **419** o pow. **0,0846 ha** i objęta księgą wieczystą **KW 67077**.

§2

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie zabudowaną nieruchomość opisaną w §1., składającą się z budynku o pow. użytkowej 234,3 m² oraz przylegającej do niego działki gruntu, zwaną dalej „przedmiotem użyczenia”, a Biorący do używania przedmiot ten przyjmuje.
2. Przedmiot użyczenia będzie przez Biorącego do używania wykorzystywany wyłącznie na cele statutowe Fundacji, w szczególności: „Działalność na rzecz aktywizacji osób niepełnosprawnych, młodzieży, społeczności lokalnych, organizacji pozarządowych, samorządów, biznesu. Inkubacja przedsiębiorczości społecznej”.
3. Użyczający wyraża zgodę na przebudowę, rozbudowę i remont w budynku, o którym mowa w §2. ust. 1. dla celów przystosowawczych do statutowej działalności Biorącego w używanie. Tym samym Użyczający wyraża zgodę na ponoszenie nakładów przez Biorącego w używanie.

§3

Niniejszą umowę zawiera się począwszy od dnia 11.07.2007 r. na czas nieokreślony. Użyczający zrzeka się jednak prawa jej wypowiedzenia czy rozwiązania przez okres 15 (piętnaście) lat licząc od dnia jej zawarcia, za wyjątkiem przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy.

§4

1. Przekazanie przedmiotu użyczenia nastąpi do dnia 19.07.2007 r.
2. Biorący do używania zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia wyłącznie na cele zastrzeżone w §2. ust. 2.
3. Biorący do używania ponosi zwykłe koszty związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym.
4. Biorący do używania zobowiązany jest do uzyskania na podstawie odrębnych umów zawartych przez niego z odpowiednimi podmiotami możliwości poboru energii elektrycznej, wody, energii cieplnej, wywozu nieczystości oraz innych mediów niezbędnych przy wykorzystywaniu przedmiotu niniejszej umowy.

5. Biorący do używania jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych dotyczących przedmiotu użyczenia, a w szczególności podatku od nieruchomości.
6. Biorący do używania ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód mogących powstać w związku z posiadaniem przedmiotu użyczenia.

§5

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem rocznego okresu wypowiedzenia, który zaczyna bieg z dniem 31 grudnia z zastrzeżeniem §3.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Użyczającego Biorącemu w używanie zostaną zwrócone poniesione udokumentowane przez niego nakłady poczynione na przedmiocie użyczenia od dnia podpisania niniejszej umowy i wycenione na dzień rozwiązania umowy. Ustalenia wysokości poczynionych przez Biorącego do używania nakładów na nieruchomości Użyczającego dokona powołany wspólnie przez strony niezależny biegły, którego opinia będzie dla nich wiążąca. Wartość nakładów Biorącego do używania zostanie mu zwrócona niezwłocznie po ustaleniu jej wysokości, nie później niż w terminie 30 dni od daty zakończenia wyceny.
3. Jeżeli Biorący do używania będzie używał przedmiot użyczenia niezgodnie z zapisami §2. ust. 2 niniejszej umowy, Użyczający jest uprawniony do zwrócenia mu uwagi na piśmie i wezwania go do zaniechania korzystania z przedmiotu użyczenia niezgodnie z umową, w terminie trzech miesięcy od dnia otrzymania wezwania przez Biorącego do używania. Po bezskutecznym upływie tego terminu, w przypadku dalszego używania przedmiotu użyczenia przez Biorącego do używania w sposób niezgodny z umową Użyczający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku nie dotrzymania warunków określonych w §2. ust. 2 niniejszej umowy Biorącemu w używanie nie przysługuje odszkodowanie z tytułu poniesionych nakładów.

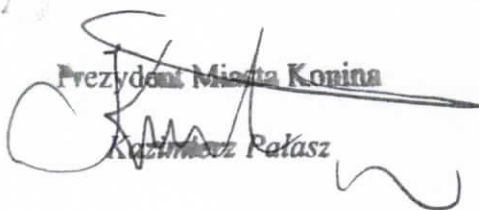
§6

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, a rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych z umowy odbywać się będzie na drodze sądowej.

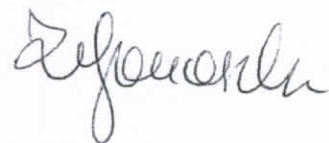
§7

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Użyczający a jeden Biorący do używania.

Użyczający


Prezydent Miasta Konina
Kazimierz Pałasz

Biorący do używania



Zuzanna Janaszek - Maciaszek
PREZES ZARZĄDU
Fundacji Im.
Doktora Piotra Janaszka
PODAJ DALEJ

ANEKS nr 1/2008
do Umowy Użyczenia z dnia 11.07.2007 roku

zawarty w dniu **30.07.2008 r.** w Koninie pomiędzy:

I. Miastem Konin reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Konina – Kazimierza Pałasa**,
zwanym dalej „**Użyczającym** „

a

II. Fundacją im. Doktora Piotra Janaszka PODAJ DALEJ ul.11 Listopada 7a, 62-510 Konin,
nr KRS 0000197058, reprezentowaną przez **Zuzannę Janaszek – Maciaszek – Prezesa Zarządu**,
zwaną dalej „**Biorącym do używania** „

§ 1

Strony zmieniają § 1 umowy w części dotyczącej oznaczenia nieruchomości i stwierdzają, że działka jest oznaczona numerem ewidencyjnym 498, a jej powierzchnia wynosi 0,00948 ha

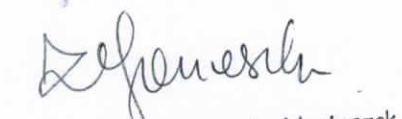
§ 2

Pozostałe warunki umowy użyczenia pozostają bez zmian


§ 3

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Miasto .


Prezydent Miasta Konina
Kazimierz Pałasz
Użyczający


Zuzanna Janaszek - Maciaszek
PREZES ZARZĄDU
Fundacji Im.
Doktora Piotra Janaszka
PODAJ DALEJ
Biorący do używania

FUNDACJA
im. Doktora Piotra Janaszka
PODAJ DALEJ
62-510 Konin, ul. 11 Listopada 7a
KRS 0000197058 Reg 311611013



Prezydent Miasta Konina

plac Wolności 1

GN. 3011.0015/2007
62-500 Konin

ANEKS nr 2
do umowy użyczenia nieruchomości
z dnia 11 lipca 2007 r.

Sporządzony dnia 15.03.2011r. w Koninie pomiędzy:

I. Miastem Konin reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Konina- Józefa Nowickiego** - z upoważnienia którego działa **Zastępca Prezydenta Miasta Konina - Marek Waszkowiak** ,zwanym dalej „Użyczającym”

a

II. Fundacją im. Doktora Piotra Janaszka „PODAJ DALEJ” ul. Południowa 2a, 62 – 510 Konin nr KRS 0000197058 reprezentowaną przez **Zuzannę Janaszek - Maciaszek - Prezesa Zarządu**, zwaną dalej „Biorącym do używania”

§ 1.

W § 4 umowy użyczenia dodaje się ust. 6 w treści:

„6. Użyczający wyraża zgodę na nieodpłatne oddanie przez Biorącego do używania osobie trzeciej części pomieszczeń budynku przy ul. Południowej 2A - w celu świadczenia nieodpłatnych usług w zakresie poradnictwa prawnego lub innych nieodpłatnych usług zbliżonych z celami statutowymi Biorącego do używania, w sposób taki aby nie naruszało to zobowiązania Biorącego do utrzymania Przedmiotu umowy w nie pogorszonym stanie.”

§ 2.

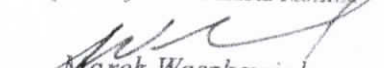
Pozostałe postanowienia Umowy użyczenia pozostają bez zmian.

§ 3.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Biorący do używania.

Użyczający

z up. Prezydenta Miasta Konina


Marek Waszkowiak.....
Zastępca Prezydenta Miasta Konina

Biorący do używania


Zuzanna Janaszek - Maciaszek
 **PREZES ZARZĄDU**
Fundacji im.
Doktora Piotra Janaszka
PODAJ DALEJ

Fundacja
im. Doktora Piotra Janaszka
PODAJ DALEJ
NIP: 142-123-142-142
KRS: 0000197058
ul. Południowa 2A 62-510 Konin
tel. 71 72 12 34 56
www.podajdalej.org.pl

