

RG. 72243/ 5 /2008

Umowa użyczenia
zarejestrowana jest pod nr RG 72243/5/2008

Zawarta w dniu 05.12.2008 r. w Koninie pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Konina - Kazimierza Pałasa** wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, z upoważnienia którego działa:

Zastępca Prezydenta Miasta Konina – Andrzej Sybis
zwanym dalej „**Użyczającym**”

a

Bankiem Żywności w Koninie, 62-510 Konin, ul. Przemysłowa 124d
NIP 665-219-00-30, REGON 310307454, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000055996, reprezentowanym przez:

Pana Ireneusza Niewiarowskiego - prezesa zarządu

oraz

Panią Joannę Piekarczyk – członka zarządu, dyrektora
zwanym dalej „**Biorącym do używania**”

§1.

Użyczający oświadcza, iż działki gruntu położone w Koninie - **Niesłuszu**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr **556/13** o pow. 0,0110 ha oraz **556/14** o pow. 0,5035 ha objęte **KW 56941** stanowią własność Skarbu Państwa. Na działce gruntu ozn. nr 556/14 posadowiony jest budynek (ul. Przemysłowa 124d) o pow. zabudowy 624,00 m² oraz powierzchni użytkowej ca. 600,21 m².

§2.

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie wskazane w § 1 działki gruntu oraz budynek zwane dalej „przedmiotem użyczenia”, a Biorący do używania przedmiot ten przyjmuje. Zakres przedmiotu użyczenia określa załącznik graficzny do umowy (przedmiot użyczenia oznaczono kolorem żółtym).
2. Przedmiot użyczenia będzie przez Biorącego do używania wykorzystywany do prowadzenia działalności statutowej.
3. Biorący do używania oświadcza, że jest już w posiadaniu przedmiotu użyczenia.
4. Biorący do używania oświadcza, że przedmiot użyczenia znajduje się w stanie zdatnym do użytku o którym mowa w **ust. 2**

§3.

Niniejszą umowę zawiera się **na czas nieoznaczony**.

§4.

1. Biorący do używania ponosi zwykle koszty, związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym.
2. Biorący do używania jest zobowiązany do ponoszenia także innych należności związanych z eksploatacją przedmiotu użyczenia, a w szczególności dotyczących:
 - zużycia energii elektrycznej, wody, ogrzewania,
 - wywozu nieczystości stałych i opróżniania osadników nieczystości płynnych,
 - utrzymywania ładu i porządku w obrębie przedmiotu użyczenia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
 - ubezpieczenia.
3. Biorącemu do używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia (w całości lub w części) osobie trzeciej do używania oraz przeprowadzać jego modernizacji bez zgody użyczającego wyrażonej na piśmie.
4. Biorący do używania jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych dotyczących przedmiotu użyczenia, a w szczególności podatku od nieruchomości.
5. Biorący do używania ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód mogących powstać w związku z działalnością prowadzoną w obrębie przedmiotu użyczenia.

§5.

1. Po zakończeniu umowy Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym, jednakże Biorący nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem prawidłowego używania.
2. Biorącemu do używania nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na przedmiot użyczenia.

§6.

Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Użyczający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wykorzystywania przez Biorącego do używania przedmiotu użyczenia do prowadzenia działalności innej niż określonej w statucie.

§7.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, a rozstrzyganie (ewentualnych) sporów wynikłych z umowy odbywać się będzie na drodze sądowej.

§8.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Biorący do używania.

z up. Prezydenta Miasta Konina

Andrzej Sybis

..... Zastępca Prezydenta Miasta Konina

Użyczający

PREZES ZARZĄDU KBZ

Ireneusz Niewiarowski

DYREKTOR BZ w Koninie

..... Joanna Piekarczyk.....

Biorący do używania