

**UMOWA Nr 6/SP-12/2014**

Zawarta dnia **02.01.2014r.** pomiędzy Szkołą Podstawową Nr 12 w Koninie reprezentowaną przez:

**Dyrektora Szkoły** **mgr Mariolą Nowicką**

zwaną w treści umowy jako **Wynajmującym**

a

Konińskim Ludowym Towarzystwem Cyklistów w Koninie reprezentowanym przez:

Prezesa **Kazimierza Zajączkowskiego**

Zwanym w treści umowy jako **Najemcą**

**§ 1**

Wynajmujący **oddaje** w używanie Najemcy pomieszczenie szkolne – piwnice o powierzchni 120 m<sup>2</sup> na biuro, pomieszczenie socjalne i magazynowe.

**1. Umowa jest zawarta na czas określony od dnia 02.01.2014r. – 31.12.2014r.**

**2. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości 200zł brutto (dwieście 00/100) za jeden miesiąc.** Czynsz za wynajem pomieszczenia płatny w terminie 7 dni po zakończeniu kwartału na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego. Uchybienie każdego terminu płatności powodować będzie doliczenie ustawowych odsetek.

**3. Czynsz płatny na konto Wynajmującego w : Getin Bank O/Konin nr : 60156000132015280434610001**

**§ 2**

**1. W celu uniknięcia pomyłek adresowych siedzibę klubu oznacza się numerem 5a – adres : KLTC 62-510 Konin, ul. Szeligowskiego 5 a.**

**§ 3**

**Za bezpieczeństwo osób przebywających na zajęciach odpowiada Najemca.**

**§ 4**

**Najemca oświadcza, że przedmiot użyczenia widział i nie wnosi zastrzeżeń, co do jego wyglądu, stanu i jakości.**

## PRAWA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

### § 5

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i właściwościom, a także zgodnie z niniejszą umową.
2. Najemca nie może oddać przedmiotu użyczenia osobie trzeciej do używania bez zgody Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania czystości w wynajmowanym pomieszczeniu, pomieszczeniach wspólnego użytku i terenie przyległym do budynku szkoły.

## PRAWA WYNAJMUJĄCEGO

### § 6

Wynajmujący może żądać zwrotu przedmiotu użyczenia :

1. Jeżeli Najemca używa przedmiot użyczenia sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i umową.
2. Jeżeli Najemca przekaze przedmiot użyczenia osobie trzeciej do używania bez zgody Wynajmującego.
3. Jeżeli z nieprzewidzianych powodów przedmiot użyczenia stanie się Wynajmującemu potrzebny.

### § 7

Wynajmujący wyraża zgodę na dokonywanie przez Najemcę adaptacji przedmiotu umowy na koszt Najemcy pod warunkiem uzyskania zgody Wynajmującego na zakres robót.

### § 8

Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

### § 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy prawa lokalowego i kodeksu cywilnego.

### § 10

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie w formie aneksu.

### § 11

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**

KONIŃSKIE LUDOWE  
TOWARZYSTWO CYKLISTÓW  
62-510 Konin, ul. Szeligowskiego 5  
tel. 063 242 18 41  
NIP 6652852206, Reg. 3006

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 12  
im. Cyklistów Stanisława Moniuszki  
62-510 Konin, ul. Szeligowskiego 5  
t. 242 05 24; tel./fax (063) 242 01 23  
NIP 6652852206, Reg. 3006  
R. 001069985

DIREKTOR SZKOŁY  
*NOU*  
mgr Mariola Nowicka