

Umowa użyczenia

Zawarta w dniu 10.01.2012r. w Koninie pomiędzy:

I. Miastem Konin reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Konina - Józefa Nowickiego** z upoważnienia którego działa - **Zastępca Prezydenta Miasta Konina - Marek Waszkowiak** zwanym dalej „Użyczającym”

a

II. Stowarzyszeniem Aktywności Lokalnej „ Młodzi - Aktywni ” w Koninie przy ul. Fikusowej 8, 62- 502 Konin, reprezentowanym przez **Prezesa Stowarzyszenia – Urszulę Maciaszek** zwanym dalej „Biorącym do używania”

§ 1.

Użyczający oświadcza, iż nieruchomość zabudowana położona w Koninie **obręb Nowy Dwór** na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr: **206/6, 205/6 i 209/7**, przy ul. Goździkowej 2 w Koninie objęte księgą wieczystą **KN1N/00057721/8** stanowi własność **Miasta Konina**. Na przedmiotowej nieruchomości mieści się budynek o pow. użytkowej łącznej **812,15 m²**.

§ 2.

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie pomieszczenia i korytarz o pow. użytkowej **195,56 m²** znajdujące się w piwnicy budynku opisanego w § 1 zwane dalej „przedmiotem użyczenia”, a Biorący do używania przedmiot ten przyjmuje. Granice przedmiotu użyczenia określono na załączniku graficznym do umowy użyczenia (przedmiotu użyczenia oznaczono kolorem żółtym).

2. Przedmiot użyczenia będzie przez Biorącego używany w celu prowadzenia świetlicy środowiskowej.

3. Biorący do używania oświadcza, że jest już w posiadaniu przedmiotu użyczenia.

4. Biorący do używania oświadcza, że przedmiot użyczenia znajduje się w stanie zdatnym do użytku o którym mowa w **ust. 2**.

§ 3.

Niniejszą umowę zawiera się **na czas nieoznaczony** począwszy od dnia **02.01.2012 r.**

§ 4.

1. Biorący do używania ponosi zwykłe koszty, związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym a w szczególności zobowiązuje się do:

- utrzymania czystości, ładu i porządku,
- utrzymania należytego stanu urządzeń i obiektów znajdujących się na użyczonej nieruchomości.

2. Biorący do używania jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych dotyczących przedmiotu użyczenia, a w szczególności podatku od nieruchomości.
3. Koszty eksploatacyjne, w tym z tytułu zużycia mediów będą rozliczane procentowo i ilościowo przez biorącego do używania z administratorem budynku na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę mediów i usług.
4. Biorącemu do używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia (w całości lub w części) osobie trzeciej do używania bez zgody Użyczącego wyrażonej na piśmie.
5. Biorący do używania ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód mogących powstać w związku z posiadaniem przedmiotu użyczenia.

§ 5.

Po zakończeniu umowy Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić Użyczącemu przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym, jednakże Biorący nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem prawidłowego używania.

§ 6.

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Użyczący zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wykorzystywania przez Biorącego do używania przedmiotu użyczenia na inne cele niż określone w § 2 ust. 2.
2. Rozwiązanie umowy nie może skutkować roszczeniami Biorącego do używania o zwrot nakładów poniesionych na przedmiot użyczenia.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, a rozstrzygnięcie (ewentualnych) sporów wynikłych z umowy odbywać się będzie na drodze sądowej.

§ 8.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Biorący do używania.

Stowarzyszenie Aktywności Lokalnej
"Młodzi - Aktywni"
ul. 12-502 Konin
NIP, Regon 301270318

z up. Prezydenta Miasta Konina

Marek Waszkowiak
Zastępca Prezydenta Miasta Konina

Użyczący

Prezes Stowarzyszenia
"Młodzi - Aktywni"

mgr Urszula Maciaszek

.....
Biorący do używania

zawarta w dniu 15.01.2014r. w Koninie, pomiędzy :

1. **Szkołą Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi nr 9 im. Bohaterów Westerplatte** ul. Fikusowa 8, 62-502 Konin tel./fax 63 246-78-67 NIP 665-13-16-517, reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły - Jerzego Wojtasika, zwaną dalej **Użyczającym**,
2. **Stowarzyszeniem Aktywności Lokalnej „Młodzi – Aktywni”**, ul. Fikusowa 8, 62-502 Konin, tel: 667-451-973, KRS nr 0000342124 reprezentowanym przez Urszulę Maciaszek - Prezesa Stowarzyszenia, zwanym dalej **Biorącym w użyczenie**, o następującej treści:

§ 1.

1. **Użyczający** zobowiązuje się od dnia **15.01.2014r.** nieodpłatnie udostępnić **Biorącemu w użyczenie:** pomieszczenie nr 21 (zaplecze sali lekcyjnej) o powierzchni 19,5 m² w każdy dzień roboczy w godzinach między 8.00 a 20.00.
2. **Biorący w użyczenie** będzie korzystał z przedmiotu użyczenia w czasie określonym w umowie.

§ 2.

Przedmiot użyczenia przeznaczony jest na prowadzenie biura stowarzyszenia.

§ 3.

Zmiana profilu działalności na inną niż określona w § 2 umowy może nastąpić po wyrażeniu zgody przez **Użyczającego**.

§ 4.

Obejmując przedmiot użyczenia, **Biorący w użyczenie** nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu technicznego.

§ 5.

Przez czas trwania użyczenia, **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się używać przedmiotu użyczenia w sposób określony w umowie i zgodny z jego przeznaczeniem oraz utrzymywać go w należyтым porządku i czystości.

§ 6.

1. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest przestrzegać przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej.
2. **Biorący w użyczenie** ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających w zajmowanym przez niego pomieszczeniu.
3. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot przed dostępem osób niepowołanych lub nieletnich bez dozoru dorosłych.

§ 7.

1. Po zakończeniu użyczenia, **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest zwrócić **Użyczającemu** przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym. **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania.
2. Wszelkie ewentualne uszkodzenia powstałe w czasie korzystania z przedmiotu użyczenia **Biorący w użyczenie** naprawia na własny koszt.

§ 8.

Umowa może być rozwiązana:

1. przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia umowy liczony będzie od ostatniego dnia miesiąca, w którym złożono wypowiedzenie.
2. przez **Użyczającego** bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nie dotrzymywania warunków umowy.

§ 9.

Biorącemu w użyczenie nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia w podnajem lub użytkowanie osobom trzecim. **Użyczający** oświadcza, że jakakolwiek zmiana podmiotowa po stronie **Biorącego w użyczenie** jest niedopuszczalna i upoważnia **Użyczającego** do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10.

Umowę niniejszą zawiera się na czas określony do dnia 31.12.2014r.

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

BIORĄCY W UŻYCZENIE

Prezes Stowarzyszenia
"Młodzi - Aktywni"

mgr Urszula Maciaszek

Stowarzyszenie Aktywności Lokalnej
"Młodzi - Aktywni"
ul. Fikusowa 8, 62-502 Konin
NIP 665 292 62 87, Regon 301270318

UŻYCZAJĄCY

Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 9
im. Bohaterów Westerplatte w Koninie
ul. Fikusowa 8, 62-502 Konin, tel./fax (063) 246 78 67
(6)

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Jerzy Woźtasik

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Agnieszka Kapuścińska