

UMOWA NAJMU

Nr- ZF / 141 / XI / 2014

zawarta w dniu **20.XI.2014r.** w Koninie pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, 62-510 Konin, ul. Kurów 1**, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

a

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Wynajmujący udostępnia Najemcy salę sportową przy ul. Dworcowej 2a, z przeznaczeniem na zajęcia sportowe wg niżej wymienionego harmonogramu.

Tygodniowy harmonogram korzystania z obiektu						
Poniedz. w godz:	Wtorek w godz:	Środa w godz:	Czwartek w godz:	Piątek w godz: 21.00-22.00	Sobota w godz:	Niedziela w godz:
-----	-----	-----	-----	1 godz.	-----	-----
Ogółem ilość godzin tygodniowo: 1 godz. x 20,-zł brutto = 20,- zł brutto						
Razem:				= 20,- zł brutto		

§2

1. Należność miesięczna za wynajem sali wyliczona zostaje wg stawki 20,-zł brutto/godz. i wynosić będzie w poszczególnych miesiącach:

XI/2014r. - 80,- zł brutto

XII/2014r. - 60,- zł brutto

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian w cenniku korzystania z obiektów sportowych.

3. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001** w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).

4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

§3

Z ważnych przyczyn (np. spotkanie międzynarodowe, awarie, ważne imprezy sportowe i rekreacyjne itp.), Wynajmujący może odwołać względnie przesunąć godziny zajęć sportowych po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy. Gdy z przyczyn w/w Najemca nie mógł korzystać z usług określonych w umowie, należność za niewykorzystane godziny ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

§4

Najemca w czasie korzystania z obiektu ponosi pełną odpowiedzialność za przebieg imprezy, porządek i bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i zobowiązuje się przestrzegać regulamin obiektu oraz ustawę o bezpieczeństwie imprez masowych /Dz.U.Nr 62/2009 poz. 504 z późniejszymi zmianami/, w przypadku spełnienia przesłanek kwalifikujących daną imprezę jako imprezę masową.

Za wypadki powstałe w czasie wynajmu sali odpowiedzialność ponosi wyłącznie Najemca.

§5

Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

§6

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu, który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie zajęć, imprez sportowych zagrożenia życiu i zdrowiu powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§7

Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązującego regulaminu sali oraz stosowania się do zaleceń obsługi obiektu i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz za wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu.

§8

1. Najemca zobowiązany jest utrzymać w obiekcie czystość i nie dopuścić do zniszczenia obiektu i jego wyposażenia.
2. Po zakończeniu korzystania z sali sportowej oddać ją w stanie w jakim została przejęta przez Najemcę.
3. W przypadku zniszczeń kosztami naprawy zostanie obciążony Najemca.

§9

Najemca nie może oddawać podmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej.

§10

Umowa obowiązuje **od dnia 07.XI.2014r. do dnia 19.XII.2014r.** i może być rozwiązana przez każdą ze stron za dwutygodniowym wypowiedzeniem.

§11

Zmiany do niniejszej umowy mogą być tylko wnoszone na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§12

W przypadku stwierdzenia niestosowania się Najemcy do postanowień umowy, Wynajmujący może ją rozwiązać bez okresu wypowiedzenia.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

Wynajmujący:

DYREKTOR
mgr Tomasz Sekowski
TEATRIKÓWKA
POLSKIEGO
W OLSZTYNIE
TEL. 011 236-01-50
01-111-72-21