

Umowa Najmu

Nr ZF/...../...../..... 2014

zawarta w dniu 10.01.2014r. pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji 62-510 Konin, ul. Kurów 1, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym” reprezentowanym przez:
Tomasza Sękowskiego - Dyrektora

a

zwany w dalszej części umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący udostępnia Najemcy stadion przy ul. Podwale 1 wraz z zapleczem oraz halę sportową w Obiekcie Rekreacyjno – Sportowym „RONDO” z przeznaczeniem na treningi, turnieje i mecze, zgodnie z harmonogramem.
2. Najemca zobowiązuje się doładować 3 karty abonamentowe (w cenie 260,- zł o wartości 300,-zł/za 1 kartę) na basen w Obiekcie Rekreacyjno-Sportowym „RONDO”.

§ 2.

1. Należność za usługi w § 1 pkt 1 i 2 zgodnie z obowiązującym cennikiem MOSiR, płatna będzie przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001** w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto) w następujących transzach:

- do 15.04.2014r. – 3.600,- zł brutto (boisko -1.820,-zł brutto, hala- 1.000,-zł brutto, doładowanie kart 780,-zł brutto),
- do 30.06.2014r. – 3.600,- zł brutto (boisko -2.820,-zł brutto, doładowanie kart 780,-zł brutto),
- do 30.12.2014r. – 4.800,- zł brutto (boisko-2.420,-zł brutto, hala-1.600,-zł brutto, doładowanie kart 780,-zł brutto).

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian w cenniku korzystania z obiektów sportowych.
3. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
4. Powstanie dwumiesięcznych zaległości w płatnościach powoduje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 3.

Najemca zobowiązuje się wykorzystywać obiekty na cele sportowe.

§ 4.

Najemca w czasie korzystania z obiektu ponosi pełną odpowiedzialność za przebieg imprezy, porządek i bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i zobowiązuje się przestrzegać regulamin obiektu oraz ustawę o bezpieczeństwie imprez masowych /Dz.U.nr 62/2009 poz. 504 z późniejszymi zmianami/ w przypadku spełnienia przesłanek kwalifikujących daną imprezę jako imprezę masową.

§ 5.

Istniejący stan techniczny obiektu uznany jest dobry i nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się tam, a w trakcie meczów, turniejów oraz innych zajęć sportowych zagrożenia życia i zdrowia powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§ 6.

1. Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązującego regulaminu stadionu oraz stosowania się do zaleceń obsługi obiektu i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz za wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu.
2. Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej.

§ 7.

Umowa obowiązuje od dnia 01.01.2014r. do dnia 31.12.2014r.
i może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.
Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu.

§ 8.

Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

[Empty box for tenant signature]

Wynajmujący:

DYREKTOR

mgr Tomasz Sękowski

MIĘSKI OŚRODEK REKREACJI
61-518 Kąkolice, ul. Kurów 1
tel. 71 243 00 60
fax 71 243 72 61

[Handwritten signature]