

Zawarta w dniu 02.01.2014r. w Koninie pomiędzy:

Szkołą Podstawową nr 3 w Koninie z siedzibą przy ul. Sosnowej 16 zwanym dalej **Wynajmującym**, reprezentowanym przez:

mgr Ryszarda Nijakowskiego – Dyrektora Szkoły

a

Spółecznym Ogniskiem Muzycznym im. Witolda Friemanna KTM, 62-500 Konin ul. Mickiewicza 3 zwanym dalej **Najemcą**, reprezentowanym przez:

mgr Dorotę Szymczak

### § 1

1. Przedmiotem najmu jest: pomieszczenie o powierzchni 40m<sup>2</sup>.
2. Najemca będzie prowadził działalność w zakresie: nauka gry na instrumentach.
3. Umowa zawarta jest na okres od 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r. z wyłączeniem przerwy letniej tj. miesięcy: lipiec, sierpień.

### § 2

1. Opłata za najem wynosi 100 zł miesięcznie (słownie: sto złotych 00/100).
2. Opłata za najem płatna będzie do końca każdego miesiąca na konto **Wynajmującego**:  
Getin Noble Bank SA  
96 1560 0013 2015 2803 9800 0001

### § 3

Przez czas trwania najmu **Najemca** zobowiązuje się używać przedmiot najmu w sposób określony w umowie oraz utrzymywać go w należyтым porządku i czystości.

### § 4

Po zakończeniu najmu, **Najemca** zobowiązany jest zwrócić **Wynajmującemu** przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, a wszelkie uszkodzenia **Najemca** naprawia na własny koszt.

### § 5

**Najemcy** nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim.

### § 6

W przypadku zwłoki w uiszczeniu należności najemca zobowiązany jest do płacenia ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.

## § 7

W przypadku naruszenia warunków umowy, a szczególnie w przypadku nie uiszczenia należności za okresy płatności **Wynajmujący** ma prawo wypowiedzieć umowę najmu bez podania przyczyny.

## § 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Najemca*

Konińskie Towarzystwo Muzyczne  
ul. Mickiewicza 3, 62-500 Konin  
tel. 63 242 87 88  
NIP 665-16-57-721

DYREKTOR  
Społecznego Ogniska Muzycznego  
Konińskiego Towarzystwa Muzycznego  
  
mgr Dorota Szymczak

*Wynajmujący*

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 3  
62-510 Konin, ul. Sosnowa 16  
tel.: 63 2433488, 63 2432433  
NIP 665-11-02-041, Regon 000245724

DYREKTOR SZKOŁY  
  
mgr Ryszard Ntjakowski