

Umowa użyczenia

Zawarta w dniu **14.10.2013r.** w Koninie pomiędzy:

I. Miastem Konin, reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Konina - Józefa Nowickiego**, z upoważnienia którego działa **Zastępca Prezydenta Miasta Konina - Marek Waszkowiak**, zwanym w dalszej części „Użyczającym”

a

II. Oddziałem Rejonowym Polskiego Czerwonego Krzyża w Koninie z siedzibą przy ul. Staromorzysławskiej 1, 62- 510 Konin, reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu – Krystiana Karbowego** oraz **Kierownika Biura Oddziału Rejonowego Polskiego Czerwonego Krzyża w Koninie - Stanisławę Paszak**, zwanym dalej „Biorącym do używania”.

§1.

Użyczający oświadcza, że nieruchomość zabudowana położona w Koninie, **obręb Przydziałki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **17/11** o pow. **0,2547 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą **KN1N/00046583/8**, stanowi własność Miasta Konina. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek o pow. użytkowej **440,00 m²**.

§2.

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie nieruchomość zabudowaną opisaną w §1, zwaną dalej „przedmiotem użyczenia”, a Biorący do używania przedmiot ten przyjmuje. Granice przedmiot użyczenia określono na załączniku graficznym do umowy użyczenia (przedmiotu użyczenia oznaczono kolorem żółtym).
2. Przedmiot użyczenia będzie przez Biorącego używany w celu prowadzenia Ośrodka Pomocy Bezdomnych, tj. Noclegowni oraz Schroniska dla Bezdomnych.
3. Biorący w użyczenie oświadcza, że jest już w posiadaniu przedmiotu użyczenia.
4. Biorący do używania oświadcza, że przedmiot użyczenia znajduje się w stanie zdatnym do użytku o którym mowa w **ust. 2**.

§3.

Niniejszą umowę zawiera się **na czas nieoznaczony** od dnia **14.10.2013r.**

§4.

1. Biorący do używania zobowiązuje się do:
 - utrzymania czystości, ładu i porządku,
 - utrzymania, w ramach zwykłego zarządu, w należytym stanie technicznym budynek oraz urządzenia techniczne znajdujące się na użyczonej nieruchomości,
 - ubezpieczenia nieruchomości od ognia oraz innych zdarzeń losowych a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za zdarzenia wynikające z używania nieruchomości.

2. Biorący do używania zobowiązany jest do uzyskania na podstawie odrębnych umów zawartych przez niego z odpowiednimi podmiotami możliwości poboru energii elektrycznej, wody, energii cieplnej, wywozu nieczystości oraz innych mediów przy wykorzystaniu niniejszej umowy. Koszty eksploatacyjne będą rozliczane przez Biorącego na podstawie faktur bezpośrednio z dostawcą mediów i usług.

§5.

Po zakończeniu umowy Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym, jednakże Biorący nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem prawidłowego używania.

§6.

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Użyczający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wykorzystywania przez Biorącego do używania przedmiotu użyczenia na inne cele niż określone w § 2 ust. 2.
2. Rozwiązanie umowy nie może skutkować roszczeniami Biorącego do używania o zwrot nakładów poniesionych na przedmiot użyczenia.

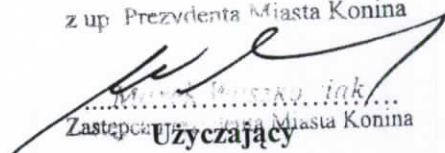
§7.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, a rozstrzyganie (ewentualnych) sporów wynikłych z umowy odbywać się będzie na drodze sądowej.

§8.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Biorący do używania.

z up. Prezydenta Miasta Konina


.....
Zastępca Prezydenta Miasta Konina
Użyczający



POLSKI CZERWONY KRZYŻ
ODDZIAŁ REJONOWY
62-510 Konin, ul. Staromorzysławska 1
tel./fax 63 2436077

PREZES
ODDZIAŁU REJONOWEGO PCK
w Koninie

lek. med. Krystian Karbowy

.....
Biorący do używania

KIEROWNIK BIURA
ODDZIAŁU REJONOWEGO PCK
w Koninie

Stanisław Paszák

