

Umowa użyczenia

Zawarta w dniu **24.09.2013r.** w Koninie pomiędzy:

I. Skarbem Państwa reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Konina - Józefa Nowickiego**, który wykonuje zadania z zakresu administracji rządowej zwanym dalej „Użyczającym”

a

II. Ochotniczą Strażą Pożarną w Cukrowni Gosławice - Konin przy ul. Aleja Cukrownicza 15A w Koninie,

- Prezesa Zarządu - Radosława Wesołowskiego,
 - Skarbnika - Wioletę Wesołowską,
 - Wiceprezesa - Naczelnika - Andrzeja Białeckiego,
- zwanymi dalej „Biorącym do używania”

§1.

Użyczający oświadcza, iż zabudowana działka gruntu położona w Koninie obręb – Łęzyn oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 211/14 o łącznej powierzchni 0,0526 ha objęta księgą wieczystą nr KW KN1N/00083980/2 stanowi własność Skarbu Państwa. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek- remiza strażacka.

§2.

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie nieruchomość zabudowaną opisaną w §1 zwaną dalej „przedmiotem użyczenia”, a Biorący do używania przedmiot ten przyjmuje. Granice przedmiot użyczenia określono na załączniku graficznym do umowy użyczenia (przedmiot użyczenia oznaczono kolorem żółtym).
2. Przedmiot użyczenia będzie przez Biorącego używany w celu realizacji zadań ochrony przeciwpożarowej.
3. Strony ustalają, że podpisanie umowy jest równoznaczne z wydaniem przedmiotu użyczenia biorącemu do używania.
4. Biorący do używania oświadcza, że przedmiot użyczenia znajduje się w stanie zdatnym do użytku o którym mowa w ust. 2.

§3.

Niniejszą umowę zawiera się na czas nieoznaczony począwszy od dnia **23.09.2013r.**

§4.

1. Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia zwykłych kosztów związanych z utrzymaniem przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym, a w szczególności :
 - utrzymania czystości, ładu i porządku,
 - utrzymania należytego stanu urządzeń i obiektów znajdujących się na użyczonej nieruchomości

- ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za zdarzenia wynikające z używania nieruchomości.
- 2. Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia kosztów zużycia nieruchomości nie związanych ze zwykłym jej użytkowaniem do prowadzenia działalności.
- 3. Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych dotyczących przedmiotu użyczenia, a w szczególności podatku od nieruchomości.
- 4. Biorący zobowiązuje się do dokonywania nakładów koniecznych, związanych z poprawą stanu technicznego i użytkowego nieruchomości tylko za zgodą Użyczającego wyrażoną na piśmie.
- 5. Biorącemu do używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia (w całości lub w części) osobie trzeciej do używania bez zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie.
- 6. Biorący do używania ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód mogących powstać w związku z posiadaniem przedmiotu użyczenia zawinionych przez Biorącego w używanie.
- 7. Użyczający zastrzega sobie, iż stawianie obiektów inżynierskich przez Biorącego do używania na przedmiotowym terenie może nastąpić jedynie za jego zgodą wyrażoną na piśmie.

§5.

Po zakończeniu umowy Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym, jednakże Biorący nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem prawidłowego używania.

§6.

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Użyczający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wykorzystywania przez Biorącego do używania przedmiotu użyczenia na inne cele niż określone w § 2 ust. 2.
2. Rozwiązanie umowy nie może skutkować roszczeniami Biorącego do używania o zwrot nakładów poniesionych na przedmiot użyczenia.

§7.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, a rozstrzygnięcie (ewentualnych) sporów wynikłych z umowy odbywać się będzie na drodze sądowej.

§8.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Biorący do używania.

Prezydent Miasta Konina

Józef Nowicki

.....
Użyczający

Prezes

Radosław Wespiński

Wioletta Wespińska

Naczelnik

Andrzej Białecki

.....
Biorący do używania

[Large handwritten mark]