



## UMOWA UŻYCZENIA

Dnia 01.09.2014 r. pomiędzy:

**Miastem Konin** reprezentowanym przez – **Józefa Nowickiego Prezydenta Miasta Konina** z upoważnienia którego działa:

**Zastępca Prezydenta Miasta Konin – Marek Waszkowiak**  
zwany dalej **Użyczającym**

a

**Ogólnopolskim Towarzystwem Ochrony Zwierząt „ANIMALS „ o/Konin**, przy ul. Karłowicza 2/16 , 62-510 Konin, reprezentowanym przez – **Elżbietę Socha – Wiceprezes Zarządu**

zwanym dalej **Biorącym do używania**  
została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość niezabudowana położona w Koninie obręb Czarków oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr działki 721 o pow. 0,0028 ha, stanowiąca własność Miasta Konina, dla której w Sądzie Rejonowym w Koninie prowadzona jest księga wieczysta KN1N/00040906/7

### § 2.

Użyczający oddaje, z dniem 01 lipca 2014, **Biorącemu do używania** opisaną w § 1 nieruchomość w bezpłatne używanie w celu realizacji programu Miasta zapobiegającego bezdomności zwierząt przez **Biorącego**.

### § 3.

**Biorący do używania** zna stan techniczny oraz prawny nieruchomości i nie ma co do niego zastrzeżeń. Ponadto zobowiązuje się korzystać z przedmiotu użyczenia zgodnie z niniejszą umową oraz utrzymać go w należyтым stanie, a także nie oddawać do używania osobom trzecim.

### § 4.

1. **Biorący do używania** ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym.
2. **Biorący do używania** zobowiązany jest do uzyskania na podstawie odrębnych umów zawartych przez niego z odpowiednimi podmiotami możliwości poboru energii elektrycznej, wody, energii cieplnej, wywozu nieczystości oraz innych mediów niezbędnych przy wykorzystywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
3. **Biorący do używania** jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych dotyczących przedmiotu użyczenia, a w szczególności podatku od nieruchomości.
4. **Biorący do używania** ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód mogących powstać w związku z posiadaniem przedmiotu użyczenia.
5. **Biorącemu do używania** nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na przedmiocie umowy.

§ 5.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Użyczający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w przypadku używania przedmiotu użyczenia niezgodnie z celem użyczenia, w szczególności w przypadku oddania przedmiotu użyczenia w najem lub używanie osobom trzecim bez zachowania terminów wypowiedzenia

§ 6.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej strony.

UŻYCZAJĄCY

z up. Prezydenta Miasta Konina

*Marek Waszkowiak*  
Zastępca Prezydenta Miasta

BIORĄCY DO UŻYWANIA

gólnopolskie Towarzystwo  
Irony Zwierząt "ANIMALS" O/Konin  
PREZES  
*Elżbieta Socha*