

UMOWA NAJMU

Nr- HS /...../...../.....³³ /.....^I /.....²⁰¹⁴

zawarta w dniu 10.01.2014r. w Koninie pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, 62-510 Konin, ul. Kurów 1** zwanym w dalszej treści umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:
Tomasza Sękowskiego – Dyrektora

a

n

zwanym w dalszej treści umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Wynajmujący udostępnia Najemcy wielofunkcyjną halę sportową przy ul. Popiełuszki 2a, z przeznaczeniem na zajęcia sportowe wg niżej wymienionego harmonogramu.

Tygodniowy harmonogram korzystania z obiektu						
Poniedz. w godz:	Wtorek w godz:	Środa w godz: 17.30-19.00	Czwartek w godz:	Piątek w godz:	Sobota w godz: 8.00-19.30	Niedziela w godz: 1) 8.00-10.00 2)12.00-19.30
_____	_____	1,5 godz. ½ hali	_____	_____	11,5 godz. ½ hali	1) 2 godz. ½ hali 2) 7,5 godz. ½ hali
Ogółem ilość godzin tygodniowo:			22,5 godz. x 19,50zł = 438,75 zł brutto (½ hali)			
Razem:			438,75 zł brutto (½ hali)			

§2

1. Należność miesięczna za wynajem hali wyliczona zostaje wg stawki 19,50 zł brutto/godz. (½ hali) i wynosić będzie w poszczególnych miesiącach:

I/2014r. - **682,50 zł brutto** (w dniach: 18.I.2014r. w godz. 8.00-14.00, 25.I.2014r. w godz. 8.00-15.00).

II/2014r. - **702,00 zł brutto** (z wyłączeniem 05,12.II.2014r., w dniach: 01,02,08,09,15,16.II.2014r. w godz. 8.00-10.00 ,

III/2014r. - **1.248,- zł brutto** (z wyłączeniem 16,22,23.III.2014r., w dniach: 01,08,29.III.2014r. w godz. 8.00-14.00

IV/2014r. - **916,50 zł brutto** (z wyłączeniem 05,19,20.IV.2014r., w dniach: 26.IV.2014r. w godz. 8.00-14.00 , 27.IV.2014r. w godz. 16.30-19.30

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian w cenniku korzystania z obiektów sportowych.
3. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001**, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).
4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

§3

1. Niewykorzystanie przez Najemcę usług zgodnie z niniejszą umową wynikających z §1 nie zwalnia Najemcę od obowiązku zapłaty należności wynikającej z §2.

§4

Z ważnych przyczyn (np. spotkanie międzynarodowe, awarie, ważne imprezy sportowe i rekreacyjne itp.), Wynajmujący może odwołać względnie przesunąć godziny zawodów, treningów ćwiczeń po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy.

Gdy z przyczyn w/w Najemca nie mógł korzystać z usług określonych w umowie, należność za niewykorzystane godziny ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

§5

Najemca w czasie korzystania z obiektu ponosi pełną odpowiedzialność za przebieg imprezy, porządek i bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i zobowiązuje się przestrzegać regulamin obiektu oraz ustawę o bezpieczeństwie imprez masowych /Dz.U.Nr 62/2009 poz. 504 z późniejszymi zmianami. w przypadku spełnienia przesłanek kwalifikujących daną imprezę jako imprezę masową. Za wypadki powstałe w czasie wynajmu hali odpowiedzialność ponosi wyłącznie Najemca.

§6

Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

§7

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu, który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie zajęć zagrożenia życiu i zdrowiu powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§8

Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązującego regulaminu hali oraz stosowania się do zaleceń obsługi obiektu i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i za wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu.

§9

1. Najemca zobowiązany jest utrzymać w obiekcie czystość i nie dopuścić do zniszczenia obiektu i jego wyposażenia.
2. Po zakończeniu korzystania z hali sportowej oddać ją w stanie w jakim została przejęta przez Najemcę.
3. W przypadku zniszczeń kosztami naprawy zostanie obciążony Najemca.

§10

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 18.I.2014r. do dnia 30.IV.2014r.** i może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

§11

W przypadku stwierdzenia niestosowania się Najemcy do postanowień umowy, Wynajmujący może ją rozwiązać bez okresu wypowiedzenia.

§12

Zmiany do niniejszej umowy mogą być tylko wnoszone na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

ych

Wynajmujący:

DYREKTOR

mgr Tomasz Sękowski

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian w cenniku korzystania z obiektów sportowych.
3. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001**, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).
4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

§3

1. Niewykorzystanie przez Najemcę usług zgodnie z niniejszą umową wynikających z §1 nie zwalnia Najemcę od obowiązku zapłaty należności wynikającej z §2.

§4

Z ważnych przyczyn (np. spotkanie międzynarodowe, awarie, ważne imprezy sportowe i rekreacyjne itp.), Wynajmujący może odwołać względnie przesunąć godziny zawodów, treningów ćwiczeń po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy.

Gdy z przyczyn w/w Najemca nie mógł korzystać z usług określonych w umowie, należność za niewykorzystane godziny ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

§5

Najemca w czasie korzystania z obiektu ponosi pełną odpowiedzialność za przebieg imprezy, porządek i bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i zobowiązuje się przestrzegać regulamin obiektu oraz ustawę o bezpieczeństwie imprez masowych /Dz.U.Nr 62/2009 poz. 504 z późniejszymi zmianami/. Za wypadki powstałe w czasie wynajmu hali odpowiedzialność ponosi wyłącznie Najemca.

§6

Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

§7

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu, który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie zajęć zagrożenia życiu i zdrowiu powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§8

Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązującego regulaminu hali oraz stosowania się do zaleceń obsługi obiektu i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i za wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu.

§9

1. Najemca zobowiązany jest utrzymać w obiekcie czystość i nie dopuścić do zniszczenia obiektu i jego wyposażenia.
2. Po zakończeniu korzystania z hali sportowej oddać ją w stanie w jakim została przejęta przez Najemcę.
3. W przypadku zniszczeń kosztami naprawy zostanie obciążony Najemca.

§10

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 12.X.2014r. do dnia 30.XI.2014r.** i może być rozwiązana przez każdą ze stron za dwutygodniowym wypowiedzeniem.

§11

W przypadku stwierdzenia niestosowania się Najemcy do postanowień umowy, Wynajmujący może ją rozwiązać bez okresu wypowiedzenia.

§12

Zmiany do niniejszej umowy mogą być tylko wnoszone na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

MIEJSKI OŚRODEK
02-510 Kabin, ul. Karłow 1
tel./fax 060 243-01460
NIP 505-253-72-41

Wynajmujący:

DIREKTOR
mgr Tomasz Sekowski

UMOWA NAJMU

Nr- HS / 143 / XII / 2014

zawarta w dniu 02.XII.2014r. w Koninie pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, 62-510 Konin, ul. Kurów 1** zwanym w dalszej treści umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:
Tomasza Sękowskiego – Dyrektora

a

1

zwanym w dalszej treści umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Wynajmujący udostępnia Najemcy wielofunkcyjną halę sportową przy ul. Popiełuszki 2a, z przeznaczeniem na zajęcia sportowe wg niżej wymienionego harmonogramu:

Tygodniowy harmonogram korzystania z obiektu						
Poniedz. w godz:	Wtorek w godz:	Środa w godz: 17.30-19.00 (do 17.XII.2014r.)	Czwartek w godz:	Piątek w godz:	Sobota w godz:	Niedziela w godz:
-----	-----	1,5 godz. ½ hali	-----	-----	-----	-----
Ogółem ilość godzin tygodniowo:			1,5 godz. x 19,50zł = 29,25 brutto (½ hali)			
Razem:			29,25 brutto (½ hali)			

oraz ½ hali w dniach :

06.XII.2014r. w godz. 8.30 – 10.00 , 12.00 – 19.30 ,
07.XII.2014r. w godz. 8.30 – 10.00 , 12.00 – 14.30 , 17.30 – 19.30,
13.XII.2014r. w godz. 8.30 – 10.00 ,
14.XII.2014r. w godz. 8.30 – 10.00 , 12.00 – 14.30 , 17.30 – 19.30,
20.XII.2014r. w godz. 8.30 – 10.00 , 14.30 – 19.30,
21.XII.2014r. w godz. 8.30 – 10.00 , 12.00 – 19.30 ,
27.XII.2014r. w godz. 8.30 – 10.00 , 12.00 – 18.00 ,
28.XII.2014r. w godz. 8.30 – 10.00 , 12.00 – 19.30 ,

§2

1. Należność miesięczna za wynajem hali wyliczona zostaje wg stawki 19,50 zł brutto/godz. (½ hali) i wynosić będzie w miesiącu XII/ 2014r. **1.150,50 zł brutto**.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian w cenniku korzystania z obiektów sportowych.
3. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001**, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).
4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

§3

1. Niewykorzystanie przez Najemcę usług zgodnie z niniejszą umową wynikających z §1 nie zwalnia Najemcę od obowiązku zapłaty należności wynikającej z §2.

§4

Z ważnych przyczyn (np. spotkanie międzynarodowe, awarie, ważne imprezy sportowe i rekreacyjne itp.), Wynajmujący może odwołać względnie przesunąć godziny zawodów, treningów ćwiczeń po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy.

Gdy z przyczyn w/w Najemca nie mógł korzystać z usług określonych w umowie, należność za niewykorzystane godziny ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

§5

Najemca w czasie korzystania z obiektu ponosi pełną odpowiedzialność za przebieg imprezy, porządek i bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i zobowiązuje się przestrzegać regulamin obiektu oraz ustawę o bezpieczeństwie imprez masowych /Dz.U.Nr 62/2009 poz. 504 z późniejszymi zmianami/, w przypadku spełnienia przesłanek kwalifikujących daną imprezę jako imprezę masową. Za wypadki powstałe w czasie wynajmu hali odpowiedzialność ponosi wyłącznie Najemca.

§6

Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

§7

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu, który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie zajęć zagrożenia życiu i zdrowiu powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§8

Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązującego regulaminu hali oraz stosowania się do zaleceń obsługi obiektu i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i za wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu.

§9

1. Najemca zobowiązany jest utrzymać w obiekcie czystość i nie dopuścić do zniszczenia obiektu i jego wyposażenia.
2. Po zakończeniu korzystania z hali sportowej oddać ją w stanie w jakim została przejęta przez Najemcę.
3. W przypadku zniszczeń kosztami naprawy zostanie obciążony Najemca.

§10

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 03.XII.2014r. do dnia 28.XII.2014r.** i może być rozwiązana przez każdą ze stron za dwutygodniowym wypowiedzeniem.

§11

W przypadku stwierdzenia niestosowania się Najemcy do postanowień umowy, Wynajmujący może ją rozwiązać bez okresu wypowiedzenia.

§12

Zmiany do niniejszej umowy mogą być tylko wnoszone na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

Wynajmujący:

DYREKTOR
mgr Dariusz Szewcowski

STOWISKO WYSTAWIENIA
SPÓŁNOŚĆ WYSTAWIENIA
KRAJOWY ZWIĄZOK
WYSTAWIENIA
MIAŁO WYSTAWIENIA