

UMOWA nr 8D/2014

zawarta w dniu 12 września 2014 r. pomiędzy:

Specjalnym Ośrodkiem Szkolno – Wychowawczym im. Janusza Korczaka; 62-500 Konin , ul. Kaliska 19
zwanym dalej „Wynajmującym” reprezentowanym przez:

- mgr Katarzynę Rzymkowską - Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Koninie,
a:

Ognisko Statutowe TKKF „ STARÓWKA „, 62-500 Konin, ul. PCK 6
reprezentowanym przez :

- mgr Stanisława Cieślaka – Prezesa Ogniska

§ 1

Wynajmujący oświadcza , że jest właścicielem (użytkownikiem wieczystym) nieruchomości położonej przy ul. Kaliskiej 19 , której część (sala gimnastyczna o pow. 265 m² wraz z wyposażeniem) będzie wynajmował Najemcy.

§ 2

Najemca będzie korzystał z przedmiotu najmu jak w § 1 w okresie od 12.09.2014 r. do 30.06.2015 r.

§ 3

Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie zajęć sportowych .

§ 4

1. Przez czas trwania najmu Najemca zobowiązuje się używać przedmiotu najmu w sposób określony w umowie i zgodny z jego przeznaczeniem oraz utrzymywać go w należyтым porządku i czystości.
2. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminu korzystania z sali gimnastycznej.

§ 5

1. Najemca zobowiązany jest przestrzegać przepisy BHP , p-poż oraz zapoznać się z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obiektu.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających w wynajmowanych przez niego pomieszczeniach.
3. Najemca zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot przed dostępem osób niepowołanych lub nieletnich bez dozoru dorosłych .
4. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim.

§ 6

1. Po rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić obiekt w stanie nie pogorszonym uwzględniając stopień naturalnego zużycia.
2. Wszelkie ewentualne uszkodzenia Najemca naprawia na własny koszt.

§ 7

Najemca będzie korzystał z sali gimnastycznej trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa w godz. 18.00 – 19.00 i piątek w godz. 16.30 – 18.30). Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany godzin i dni korzystania z sali przez TKKF „Starówka” .

§ 8

Za najem sali gimnastycznej ustala się kwotę w wysokości 50,00 zł brutto miesięcznie /słownie: pięćdziesiąt złotych brutto/ płatną do dnia 30 każdego miesiąca w kasie Ośrodka. W przypadku nieuregulowania należności w podanym terminie naliczone będą odsetki ustawowe za zwłokę.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia mogą nastąpić wyłącznie na piśmie za zgodą umawiających się stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Sporządził: P. Dubonosow

WYNAJMUJĄCY

DYREKTOR

Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
w Koninie
Rzymkowska
mgr Katarzyna Rzymkowska

NAJEMCA

OGNISKO STATUTOWE
TKKF „STARÓWKA”
62-500 Konin, ul. PCK 6
tel. (0-63) 2428004; NIP 665-243-91-33

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY
im. Janusza Korczaka
62-500 Konin, ul. Kaliska 19
tel. 63 2429161
NIP 665-10-89-286, Regon 000246523