

UMOWA NAJMU

Nr- ZF /...⁴⁴.../^I.../2014

zawarta w dniu 10.01.2014r. w Koninie pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, 62-510 Konin ul. Kurów 1**, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

Tomasza Sękowskiego – Dyrektora

a

zwaną w dalszej części umowy „Najemcą”, reprezentowaną przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Koninie udostępnia Najemcy salę sportową przy ul. Kurów 1, z przeznaczeniem na zajęcia sportowe wg niżej wymienionego harmonogramu.

Tygodniowy harmonogram korzystania z obiektu						
Poniedz. w godz: 17.30-20.30	Wtorek w godz:	Środa w godz: 18.30-20.30	Czwartek w godz:	Piątek w godz: 18.30-20.30	Sobota w godz:	Niedziela w godz:
3 godz.	_____	2 godz.	_____	2 godz.	_____	_____
Ogółem ilość godzin tygodniowo: 7 godz. x 12,- zł brutto = 84,- zł brutto						
Razem:				= 84,- zł brutto		

§2

1. Należność miesięczna za wynajem sali wyliczona zostaje wg stawki 12,- zł brutto/godz. i wynosić będzie w poszczególnych miesiącach:

- ✓ I/2014r. - 216,-zł brutto
- ✓ II/2014r. - 336,-zł brutto
- ✓ III/2014 r. - 372,-zł brutto
- ✓ IV/2014r. - 324,-zł brutto (z wyłączeniem 21.04.2014r.)
- ✓ V/2014r. - 336,-zł brutto (z wyłączeniem 02.05.2014r.)
- ✓ VI/2014r. - 372,-zł brutto

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian w cenniku korzystania z obiektów sportowych.

3. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001**, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).

4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

5. Powstanie dwumiesięcznych zaległości w płatnościach powoduje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§3

1. Niewykorzystanie przez Najemcę usług zgodnie z niniejszą umową wynikających z §1 nie zwalnia Najemcę od obowiązku zapłaty należności wynikającej z §2.

2. Z ważnych przyczyn (np. spotkanie międzynarodowe, awarie, ważne imprezy sportowe i rekreacyjne itp.), Wynajmujący może odwołać względnie przesunąć godziny zawodów, treningów, ćwiczeń po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy.

Gdy z przyczyn w/w Najemca nie mógł korzystać z usług określonych w umowie, należność za niewykorzystane godziny ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

§4

Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

§5

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu, który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie zajęć, imprez sportowych zagrożenia życiu i zdrowiu powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§6

Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązującego regulaminu sali oraz stosowania się do zaleceń obsługi obiektu i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz za wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu.

§7

1. Najemca zobowiązany jest utrzymać w obiekcie czystość i nie dopuścić do zniszczenia obiektu i jego wyposażenia.

2. Po zakończeniu korzystania z sali sportowej oddać ją w stanie w jakim została przejęta przez Najemcę.

3. W przypadku zniszczeń kosztami naprawy zostanie obciążony Najemca.

§8

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 15.01.2014r. do dnia 30.06.2014r.**

i może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

§9

Zmiany do niniejszej umowy mogą być tylko wnoszone na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§10

W przypadku stwierdzenia niestosowania się Najemcy do postanowień umowy, Wynajmujący może ją rozwiązać bez okresu wypowiedzenia.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

[Blank signature area for the tenant]

Wynajmujący:

BYREKTOR
mgr Tomasz Sękowski

[Handwritten signature]

UMOWA NAJMU

Nr- ZF /...../...../.....
95 IX 2014

zawarta w dniu 01.09.2014r. w Koninie pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, 62-510 Konin ul. Kurów 1**, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:
Tomasza Sękowskiego – Dyrektora

a

zwana w dalszej części umowy „Najemcą”, reprezentowaną przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Wynajmujący udostępnia Najemcy salę sportową przy ul. Kurów 1, z przeznaczeniem na zajęcia sportowe wg niżej wymienionego harmonogramu.

Tygodniowy harmonogram korzystania z obiektu						
Poniedz. w godz: 17.30-20.30	Wtorek w godz:	Środa w godz: 18.30-20.30	Czwartek w godz:	Piątek w godz: 18.30-20.30	Sobota w godz:	Niedziela w godz:
3 godz.	_____	2 godz.	_____	2 godz.	_____	_____
Ogółem ilość godzin tygodniowo: 7 godz. x 12,- zł brutto = 84,- zł brutto						
Razem:				= 84,- zł brutto		

§2

1. Należność miesięczna za wynajem sali wyliczona zostaje wg stawki 12,- zł brutto/godz. i wynosić będzie w poszczególnych miesiącach:

IX/2014r. - 372,-zł brutto
X/2014r. - 384,-zł brutto
XI/2014 r. - 300,-zł brutto (z wyłączeniem 10.XI.2014r.)
XII/2014r. - 324,-zł brutto (z wyłączeniem 24,26.XII.2014r.)

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian w cenniku korzystania z obiektów sportowych.

3. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001**, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).

4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

5. Powstanie dwumiesięcznych zaległości w płatnościach powoduje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§3

1. Niewykorzystanie przez Najemcę usług zgodnie z niniejszą umową wynikających z §1 nie zwalnia Najemcę od obowiązku zapłaty należności wynikającej z §2.
2. Z ważnych przyczyn (np. spotkanie międzynarodowe, awarie, ważne imprezy sportowe i rekreacyjne itp.), Wynajmujący może odwołać względnie przesunąć godziny zawodów, treningów, ćwiczeń po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy.
Gdy z przyczyn w/w Najemca nie mógł korzystać z usług określonych w umowie, należność za niewykorzystane godziny ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

§4

Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

§5

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu, który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie zajęć, imprez sportowych zagrożenia życia i zdrowia powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§6

Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązującego regulaminu sali oraz stosowania się do zaleceń obsługi obiektu i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz za wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu.

§7

1. Najemca zobowiązany jest utrzymać w obiekcie czystość i nie dopuścić do zniszczenia obiektu i jego wyposażenia.
2. Po zakończeniu korzystania z sali sportowej oddać ją w stanie w jakim została przejęta przez Najemcę.
3. W przypadku zniszczeń kosztami naprawy zostanie obciążony Najemca.

§8

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 01.09.2014r. do dnia 29.12.2014r.** i może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

§9

Zmiany do niniejszej umowy mogą być tylko wnoszone na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§10

W przypadku stwierdzenia niestosowania się Najemcy do postanowień umowy, Wynajmujący może ją rozwiązać bez okresu wypowiedzenia.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

Wynajmujący:

DYREKTOR
mgr Tomasz Szwajgł

MIEJSKI OŚRODEK
SPORTU I REKREACJI
02-511 Narami, ul. Kurów 1
tel./fax: 223 243-90-80
NIP 985-253-72-81