

UMOWA NAJMU

Nr- HS / 132 / X / 2014

zawarta w dniu 16.X.2014r. w Koninie pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, 62-510 Konin, ul. Kurów 1**, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:
Tomasza Sękowskiego – Dyrektora

a

zwany w dalszej części umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Wynajmujący udostępnia Najemcy wielofunkcyjną halę sportową przy ul. Popiełuszki 2a, z przeznaczeniem na zajęcia sportowe wg niżej wymienionego harmonogramu.

Tygodniowy harmonogram korzystania z obiektu						
Poniedz. w godz: 17.30 - 19.00	Wtorek w godz:	Środa w godz:	Czwartek w godz:	Piątek w godz:	Sobota w godz:	Niedziela w godz:
1,5 godz. 2/3 hali	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Ogółem ilość godzin tygodniowo: 1,5 godz. x 26,-zł brutto (2/3 hali) = 39,00 zł brutto						
Razem:					= 39,00 zł brutto	

§2

1. Należność miesięczna za wynajem 2/3 hali wyliczona zostaje wg stawki 26,- zł brutto/godz. i wynosić będzie w poszczególnych miesiącach:

XI/2014r. - 117,00 zł brutto (z wyłączeniem 10.XI.2014r.)
XII/2014r. - 156,00 zł brutto

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian w cenniku korzystania z obiektów sportowych.

3. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego
Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001 w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury(liczy się data wpływu środków na konto).

4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

§3

1. Niewykorzystanie przez Najemcę usług zgodnie z niniejszą umową wynikających z §1 nie zwalnia Najemcę od obowiązku zapłaty należności wynikającej z §2.
2. Z ważnych przyczyn (np. spotkanie międzynarodowe, awarie, ważne imprezy sportowe i rekreacyjne itp.), Wynajmujący może odwołać względnie przesunąć godziny zawodów, treningów, zajęć sportowych po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy.
Gdy z przyczyn w/w Najemca nie mógł korzystać z usług określonych w umowie, należność za niewykorzystane godziny ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

§4

Najemca w czasie korzystania z obiektu ponosi pełną odpowiedzialność za przebieg imprezy, porządek i bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i zobowiązuje się przestrzegać regulamin obiektu oraz ustawę o bezpieczeństwie imprez masowych /Dz.U.Nr 62/2009 poz. 504 z późniejszymi zmianami/, w przypadku spełnienia przesłanek kwalifikujących daną imprezę jako imprezę masową. Za wypadki powstałe w czasie wynajmu hali odpowiedzialność ponosi wyłącznie Najemca.

§5

Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

§6

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu, który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie zajęć zagrożenia życiu i zdrowiu powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§7

Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązującego regulaminu hali oraz stosowania się do zaleceń obsługi obiektu i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz za wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu.

§8

1. Najemca zobowiązany jest utrzymać w obiekcie czystość i nie dopuścić do zniszczenia obiektu i jego wyposażenia.
2. Po zakończeniu korzystania z hali sportowej oddać ją w stanie w jakim została przejęta przez Najemcę.
3. W przypadku zniszczeń kosztami naprawy zostanie obciążony Najemca.

§9

Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej.

§10

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 03.XI.2014r. do dnia 22.XII.2014r.** i może być rozwiązana przez każdą ze stron za dwutygodniowym wypowiedzeniem.

§11

Zmiany do niniejszej umowy mogą być tylko wnoszone na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§12

W przypadku stwierdzenia niestosowania się Najemcy do postanowień umowy, Wynajmujący może ją rozwiązać bez okresu wypowiedzenia.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

Wynajmujący:

DYREKTOR

mgr Tomasz Sekonowski

MIEJSKI OŚRODEK
SPORTU I REKREACJI

62-510 Koniń, ul. Kościelna 1

tel./fax: 053 243-00-60

NIP 585-252-72-61

UMOWA NAJMU

Nr- HS /...⁴².../^I.../²⁰¹⁴...

zawarta w dniu 10.01.2014r. w Koninie pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, 62-510 Konin, ul. Kurów 1**, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:
Tomasza Sękowskiego – Dyrektora

a

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Wynajmujący udostępnia Najemcy wielofunkcyjną halę sportową przy ul. Popiełuszki 2a , z przeznaczeniem na zajęcia sportowe wg niżej wymienionego harmonogramu.

Tygodniowy harmonogram korzystania z obiektu						
Poniedz. w godz: 17.30 - 19.00	Wtorek w godz:	Środa w godz:	Czwartek w godz:	Piątek w godz:	Sobota w godz:	Niedziela w godz:
1,5 godz. cała hala	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Ogółem ilość godzin tygodniowo: 1,5 godz. x 39,-zł brutto = 58,50 zł brutto						
Razem:				= 58,50 zł brutto		

§2

1.Należność miesięczna za wynajem hali wyliczona zostaje wg stawki 39,- zł brutto/godz. i wynosić będzie w poszczególnych miesiącach:

- ✓ I/2014r. - 175,50 zł brutto
- ✓ II/2014r. - 117,00 zł brutto (z wyłączeniem 03,10.II.2014r.)
- ✓ III/2014r. - 292,50 zł brutto
- ✓ IV/2014r. - 117,00 zł brutto

2.Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian w cenniku korzystania z obiektów sportowych.

3.Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001** w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury(liczy się data wpływu środków na konto).

4.Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

§3

1. Niewykorzystanie przez Najemcę usług zgodnie z niniejszą umową wynikających z §1 nie zwalnia Najemcę od obowiązku zapłaty należności wynikającej z §2.
 2. Z ważnych przyczyn (np. spotkanie międzynarodowe, awarie, ważne imprezy sportowe i rekreacyjne itp.), Wynajmujący może odwołać względnie przesunąć godziny zawodów, treningów, zajęć sportowych po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy.
- Gdy z przyczyn w/w Najemca nie mógł korzystać z usług określonych w umowie, należność za niewykorzystane godziny ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

§4

Najemca w czasie korzystania z obiektu ponosi pełną odpowiedzialność za przebieg imprezy, porządek i bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i zobowiązuje się przestrzegać regulamin obiektu oraz ustawę o bezpieczeństwie imprez masowych /Dz.U.Nr 62/2009 poz. 504 z późniejszymi zmianami/, w przypadku spełnienia przesłanek kwalifikujących daną imprezę jako imprezę masową. Za wypadki powstałe w czasie wynajmu hali odpowiedzialność ponosi wyłącznie Najemca.

§5

Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

§6

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu, który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie zajęć zagrożenia życia i zdrowiu powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§7

Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązującego regulaminu hali oraz stosowania się do zaleceń obsługi obiektu i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz za wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu.

§8

1. Najemca zobowiązany jest utrzymać w obiekcie czystość i nie dopuścić do zniszczenia obiektu i jego wyposażenia.
2. Po zakończeniu korzystania z hali sportowej oddać ją w stanie w jakim została przejęta przez Najemcę.
3. W przypadku zniszczeń kosztami naprawy zostanie obciążony Najemca.

§9

Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej.

§10

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 13.I.2014r. do dnia 14.IV.2014r.** i może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

§11

Zmiany do niniejszej umowy mogą być tylko wnoszone na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§12

W przypadku stwierdzenia niestosowania się Najemcy do postanowień umowy, Wynajmujący może ją rozwiązać bez okresu wypowiedzenia.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

MIEJSKI OŚRODEK
SPRĘTOWY I REKREACYJNY
ul. Kuroń 1
64-210 Kępno

Wynajmujący:

DYREKTOR

mgr Tomasz Sphorusk