

UMOWA NAJMU
Nr - HR/...../...../.....

zawarta w dniu 03.X.2014 r. w Koninie pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji , 62-510 Konin , ul. Kurów 1** , zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

Tomasza Sękowskiego – Dyrektora

a

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez :

- Prezes

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Wynajmujący udostępnia Najemcy halę sportową w Obiekcie Rekreacyjno-Sportowym „Rondo” przy Al. 1-go Maja 1a , z przeznaczeniem na rozgrywki w dniach:

- 12.X.2014r.(od godz. 16.00 do godz. 19.00)
- 19.X.2014r.(od godz. 19.15 do godz. 21.30)
- 26.X.2014r. (od godz. 16:00 do godz. 19:00)
- 09,16.XI.2014r. (od godz. 19:15 do godz. 21:30)
- 23.XI.2014r. (od godz. 16:30 do godz. 19:30)
- 29.XI.2014r. (od godz. 17:00 do godz. 18:30)
- 06,14,27,28.XII.2014r. (od godz. 16:00 do godz. 19:00)
- 20.XII.2014r. (od godz. 18:30 do godz. 21:30)
- 21.XII.2014r. (od godz. 19:30 do godz. 20:30)

§2

1.Należność za wynajem hali wyliczona zostaje wg stawki 56,- zł brutto/godz. i wynosić będzie w poszczególnych miesiącach :

X/2014r. - 462,- zł brutto

XI/2014r. - 504,- zł brutto

XII/2014r.- 896,- zł brutto

- 2.Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian w cenniku korzystania z obiektów sportowych.
3. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001** , w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).
4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

§3

1. Niewykorzystanie przez Najemcę usług zgodnie z niniejszą umową wynikających z §1 nie zwalnia Najemcę od obowiązku zapłaty należności wynikającej z §2.
- 2.Z ważnych przyczyn(np. spotkanie międzynarodowe, awarie, ważne imprezy sportowe i rekreacyjne itp.),Wynajmujący może odwołać względnie przesunąć godziny rozgrywek , treningów, ćwiczeń po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy .
Gdy z przyczyn w/w Najemca nie mógł korzystać z usług określonych w umowie, należność za niewykorzystane godziny ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

§4

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu, który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie rozgrywek zagrożenia życia i zdrowia powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§5
Ustawienie i demontaż sprzętu sportowego (bramki , kosze najazdowe , zestaw słupków do siatkówki i tenisa) należy do Najemcy.

§6
Najemca zobowiązany jest do zapewnienia profesjonalnej ochrony w dniach i godzinach wymienionych w §1.

§7
1.Najemca w czasie korzystania z obiektu ponosi pełną odpowiedzialność za przebieg imprezy , porządek i bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i zobowiązuje się przestrzegać regulamin obiektu oraz ustawę o bezpieczeństwie imprez masowych /Dz.U. Nr 62/2009 poz.504 z późniejszymi zmianami/.
2. Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

§8
Najemca zobowiązany jest nie dopuścić do pomieszczenia z szafą sterującą energią elektryczną osób bez wymaganych kwalifikacji.
Ponieważ jest to miejsce zagrożenia prądem elektrycznym ,Wynajmujący zaleca Najemcy zachowanie szczególnego bezpieczeństwa.

§9
Dopuszczalne wykorzystanie mocy elektrycznej nie może być większe niż 50 KW.
Przekroczenie tej mocy spowoduje naliczenie kar przez Energa -Obrót SA, którymi zostanie obciążony Najemca.

§10
Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej.

§11
1.Najemca zobowiązany jest utrzymać w obiekcie czystość i nie dopuścić do zniszczenia obiektu i jego wyposażenia.
2.Po zakończeniu korzystania z hali sportowej oddać ją w stanie w jakim została przejęta przez Najemcę.
3.W przypadku zniszczeń kosztami naprawy zostanie obciążony Najemca.
4.Osobą odpowiedzialną za przebieg rozgrywek oraz za przejęcie i zdanie obiektu i kluczy do pomieszczeń oraz nagłośnienia hali będzie

§12
W przypadku przekroczenia godzin korzystania z hali wymienionych w §1, Najemca zostanie obciążony za każdą rozpoczętą godzinę wg stawki 80,- zł/godz.

§13
Zmiany do niniejszej umowy mogą być tylko wnoszone na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§14
Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 12.X.2014r. do dnia 28.XII.2014r. i może być rozwiązana przez każdą ze stron za dwutygodniowym wypowiedzeniem.

§15
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§16
Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

Wynajmujący:

DYREKTOR

mgr Tomasz Sękowski

UMOWA NAJMU
Nr - HR/...../...../...../2014

zawarta w dniu 07.01.2014 r. w Koninie pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, 62-510 Konin, ul. Kurów 1**, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:
Tomasza Sękowskiego – Dyrektora

a

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez :

- Prezes

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Wynajmujący udostępnia Najemcy halę sportową w Obiekcie Rekreacyjno-Sportowym „Rondo” przy Al. 1-go Maja 1a, z przeznaczeniem na rozgrywki w dniach:

- 05.I.2014r. (od godz. 11.30 do godz. 13.00)
- 11.I.2014r. (od godz. 13.30 do godz. 15.00)
- 18,19.I.2014r. (od godz. 16:00 do godz. 19:45)
- 25,26.I.2014r. (od godz. 16:30 do godz. 20:15)
- 01,02,15.II.2014r. (od godz. 16:00 do godz. 19:45)
- 08,09,16.II.2014r. (od godz. 16:30 do godz. 20:15)
- 22,23.II.2014r. (od godz. 17:00 do godz. 18:30)
- 02.III.2014r. (od godz. 16:00 do godz. 19:45)
- 09.III.2014r. (od godz. 16:00 do godz. 17:00)
- 16.III.2014r. (od godz. 17:00 do godz. 18:30)

§2

1. Należność za wynajem hali wyliczona zostaje wg stawki 56,- zł brutto/godz. i wynosić będzie w poszczególnych miesiącach :

- ✓ I/2014r. - 1.008,- zł brutto
- ✓ II/2014r. - 1.428,- zł brutto
- ✓ III/2014r. - 350,- zł brutto

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian w cenniku korzystania z obiektów sportowych.
3. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001**, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).
4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

§3

1. Niewykorzystanie przez Najemcę usług zgodnie z niniejszą umową wynikających z §1 nie zwalnia Najemcę od obowiązku zapłaty należności wynikającej z §2.
2. Z ważnych przyczyn (np. spotkanie międzynarodowe, awarie, ważne imprezy sportowe i rekreacyjne itp.), Wynajmujący może odwołać względnie przesunąć godziny rozgrywek, treningów, ćwiczeń po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy.
Gdy z przyczyn w/w Najemca nie mógł korzystać z usług określonych w umowie, należność za niewykorzystane godziny ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

§4

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu, który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie rozgrywek zagrożenia życia i zdrowiu powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§5

Ustawienie i demontaż sprzętu sportowego (bramki , kosze najazdowe , zestaw słupków do siatkówki i tenisa) należy do Najemcy.

§6

Najemca zobowiązany jest do zapewnienia profesjonalnej ochrony w dniach i godzinach wymienionych w §1.

§7

- 1.Najemca w czasie korzystania z obiektu ponosi pełną odpowiedzialność za przebieg imprezy , porządek i bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i zobowiązuje się przestrzegać regulamin obiektu oraz ustawę o bezpieczeństwie imprez masowych /Dz.U. Nr 62/2009 poz.504 z późniejszymi zmianami/.
Za wypadki powstałe w czasie wynajmu hali odpowiedzialność ponosi wyłącznie Najemca.
2. Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

§8

Najemca zobowiązany jest nie dopuścić do pomieszczenia z szafą sterującą energią elektryczną osób bez wymaganych kwalifikacji.
Ponieważ jest to miejsce zagrożenia prądem elektrycznym ,Wynajmujący zaleca Najemcy zachowanie szczególnego bezpieczeństwa.

§9

Dopuszczalne wykorzystanie mocy elektrycznej nie może być większe niż 50 KW.
Przekroczenie tej mocy spowoduje naliczenie kar przez Energa -Obrót SA,
którymi zostanie obciążony Najemca.

§10

Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej.

§11

- 1.Najemca zobowiązany jest utrzymać w obiekcie czystość i nie dopuścić do zniszczenia obiektu i jego wyposażenia.
- 2.Po zakończeniu korzystania z hali sportowej oddać ją w stanie w jakim została przejęta przez Najemcę.
- 3.W przypadku zniszczeń kosztami naprawy zostanie obciążony Najemca.
- 4.Osobą odpowiedzialną za przebieg rozgrywek oraz za przejęcie i zdanie obiektu i kluczy do pomieszczeń oraz nagłośnienia hali będzie

§12

W przypadku przekroczenia godzin korzystania z hali wymienionych w §1,
Najemca zostanie obciążony za każdą rozpoczętą godzinę wg stawki 80,- zł/godz.

§13

Zmiany do niniejszej umowy mogą być tylko wnoszone na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§14

Umowa obowiązuje od dnia 04.I.2014r. do dnia 16.III.2014r.
i może być rozwiązana przez każdą ze stron za dwutygodniowym wypowiedzeniem.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:
PREZES

Wynajmujący:

DYREKTOR

mgr Tomasz Sekorski