

UMOWA NAJMU

Nr- ZF /.....²⁵.....¹.....²⁰¹⁴.....

zawarta w dniu 07.01.2014r. w Koninie pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, 62-510 Konin, ul. Kurów 1** zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

Tomasza Sękowskiego – Dyrektora

a

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Koninie udostępnia Najemcy salę sportową przy ul. Dworcowej 2, z przeznaczeniem na zajęcia sportowe wg niżej wymienionego harmonogramu.

Tygodniowy harmonogram korzystania z obiektu						
Poniedz. w godz:	Wtorek w godz:	Środa w godz: 20.30-22.00	Czwartek w godz:	Piątek w godz:	Sobota w godz:	Niedziela w godz:
_____	_____	1,5 godz.	_____	_____	_____	_____
Ogółem ilość godzin tygodniowo: 1,5 godz. x 20,- zł brutto = 30,- zł brutto						
Razem:				= 30,- zł brutto		

§2

1. Należność miesięczna za wynajem sali wyliczona zostaje wg stawki 20,- zł brutto/godz. i wynosić będzie w poszczególnych miesiącach:

- ✓ I/2014r. - 120,00 zł brutto
- ✓ II/2014r. - 120,00 zł brutto
- ✓ III/2014r. - 120,00 zł brutto
- ✓ IV/2014r. - 150,00 zł brutto
- ✓ V/2014r. - 120,00 zł brutto
- ✓ VI/2014r. - 120,00 zł brutto

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian w cenniku korzystania z obiektów sportowych.

3. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001** w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).

4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

5. Powstanie dwumiesięcznych zaległości w płatnościach powoduje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§3

1. Niewykorzystanie przez Najemcę usług zgodnie z niniejszą umową wynikających z §1 nie zwalnia Najemcę od obowiązku zapłaty należności wynikającej z §2.
2. Z ważnych przyczyn (np. spotkanie międzynarodowe, awarie, ważne imprezy sportowe i rekreacyjne itp.), Wynajmujący może odwołać względnie przesunąć godziny zajęć sportowych, treningów, po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy.
Gdy z przyczyn w/w Najemca nie mógł korzystać z usług określonych w umowie, należność za niewykorzystane godziny ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

§4

Najemca w czasie korzystania z obiektu ponosi pełną odpowiedzialność za przebieg imprezy, porządek i bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i zobowiązuje się przestrzegać regulamin obiektu oraz ustawę o bezpieczeństwie imprez masowych /Dz.U.Nr 62/2009 poz. 504 z późniejszymi zmianami/, w przypadku spełnienia przesłanek kwalifikujących daną imprezę jako imprezę masową. Za wypadki powstałe w czasie wynajmu sali odpowiedzialność ponosi wyłącznie Najemca.

§5

Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

§6

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu, który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie zajęć, imprez sportowych zagrożenia życia i zdrowiu powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§7

Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązującego regulaminu sali oraz stosowania się do zaleceń obsługi obiektu i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz za wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu.

§8

1. Najemca zobowiązany jest utrzymać w obiekcie czystość i nie dopuścić do zniszczenia obiektu i jego wyposażenia.
2. Po zakończeniu korzystania z sali sportowej oddać ją w stanie w jakim została przejęta przez Najemcę.
3. W przypadku zniszczeń kosztami naprawy zostanie obciążony Najemca.

§9

Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej.

§10

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 08.01.2014r. do dnia 25.06.2014r.** i może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

§11

Zmiany do niniejszej umowy mogą być tylko wnoszone na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§12

W przypadku stwierdzenia niestosowania się Najemcy do postanowień umowy, Wynajmujący może ją rozwiązać bez okresu wypowiedzenia.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

Wynajmujący:

DYREKTOR
mgr Tomasz Sphowski

UMOWA NAJMU

Nr- ZF / 96 / IX / 2014

zawarta w dniu 01.09.2014r. w Koninie pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji**, 62-510 Konin, ul. Kurów 1 zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

Tomasza Sękowskiego – Dyrektora

a

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Wynajmujący udostępnia Najemcy salę sportową przy ul. Dworcowej 2a, z przeznaczeniem na zajęcia sportowe wg niżej wymienionego harmonogramu.

Tygodniowy harmonogram korzystania z obiektu						
Poniedz. w godz: 20.30-22.00	Wtorek w godz:	Środa w godz:	Czwartek w godz:	Piątek w godz:	Sobota w godz:	Niedziela w godz:
1,5 godz.	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Ogółem ilość godzin tygodniowo: 1,5 godz. x 20,- zł brutto = 30,- zł brutto						
Razem:				= 30,- zł brutto		

§2

1. Należność miesięczna za wynajem sali wyliczona zostaje wg stawki 20,- zł brutto/godz. i wynosić będzie w poszczególnych miesiącach:

IX/2014r. - ✓ 150,00 zł brutto
X/2014r. - ✓ 120,00 zł brutto
XI/2014r. - ✓ 120,00 zł brutto
XII/2014r. - 150,00 zł brutto

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian w cenniku korzystania z obiektów sportowych.
3. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001** w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).
4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
5. Powstanie dwumiesięcznych zaległości w płatnościach powoduje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§3

1. Niewykorzystanie przez Najemcę usług zgodnie z niniejszą umową wynikających z §1 nie zwalnia Najemcę od obowiązku zapłaty należności wynikającej z §2.
2. Z ważnych przyczyn (np. spotkanie międzynarodowe, awarie, ważne imprezy sportowe i rekreacyjne itp.), Wynajmujący może odwołać względnie przesunąć godziny zajęć sportowych, treningów, po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy.
Gdy z przyczyn w/w Najemca nie mógł korzystać z usług określonych w umowie, należność za niewykorzystane godziny ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

§4

Najemca w czasie korzystania z obiektu ponosi pełną odpowiedzialność za przebieg imprezy, porządek i bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i zobowiązuje się przestrzegać regulamin obiektu oraz ustawę o bezpieczeństwie imprez masowych /Dz.U.Nr 62/2009 poz. 504 z późniejszymi zmianami/, w przypadku spełnienia przesłanek kwalifikujących daną imprezę jako imprezę masową. Za wypadki powstałe w czasie wynajmu sali odpowiedzialność ponosi wyłącznie Najemca.

§5

Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

§6

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu, który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie zajęć, imprez sportowych zagrożenia życiu i zdrowiu powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§7

Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązującego regulaminu sali oraz stosowania się do zaleceń obsługi obiektu i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz za wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu.

§8

1. Najemca zobowiązany jest utrzymać w obiekcie czystość i nie dopuścić do zniszczenia obiektu i jego wyposażenia.
2. Po zakończeniu korzystania z sali sportowej oddać ją w stanie w jakim została przejęta przez Najemcę.
3. W przypadku zniszczeń kosztami naprawy zostanie obciążony Najemca.

§9

Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej.

§10

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 01.IX.2014r. do dnia 29.XII.2014r.** i może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

§11

Zmiany do niniejszej umowy mogą być tylko wnoszone na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§12

W przypadku stwierdzenia niestosowania się Najemcy do postanowień umowy, Wynajmujący może ją rozwiązać bez okresu wypowiedzenia.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

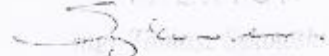
§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

Wynajmujący:

DYREKTOR



MIĘDZYSZKOLECZKA
SPÓŁNIA
22-01, Kmieciak, Kierów 1
tel. 702 102 243 (KASO)
NIP 065-253-72-81