

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla terenu przy ul. Kolejowej - PKP

Opracowanie:

mgr inż. Rafał Odachowski

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania	3
1.2. Opis metod pracy	3
1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP	4
2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska oraz tendencje zmian przy braku realizacji MPZP.....	4
2.1 Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	4
2.2 Stan oraz tendencje przeobrażeń środowiska przyrodniczego.....	8
2.3. Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP	11
3. Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.....	12
4. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko	14
4.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko	14
4.2. Oddziaływanie planu miejscowego poza obszar opracowania	19
4.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	19
4.4. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody.....	19
4.5. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP.....	20
4.6. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze ...	20
5. Metody analizy realizacji postanowień projektu planu.....	21
6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	22
7. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP	22
8. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu	23
9. Streszczenie.....	24
Wprowadzenie.....	24
Ocena stanu i funkcjonowania środowiska oraz tendencje zmian przy braku realizacji MPZP	24
10. Spis literatury	28

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Integralną częścią prognozy jest załącznik graficzny.

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem MPZP, wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu. Sporządzenie planu zostało zainicjowane uchwałą nr 74 Rady Miasta Konina z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla terenu przy ul. Kolejowej – PKP i uchwałą nr 288 Rady Miasta Konina z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla terenu przy ul. Kolejowej - PKP część północna.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów i innych uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

1.2. Opis metod pracy

W trakcie przygotowania niniejszego opracowania rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Wykorzystano opracowania poruszające problematykę ochrony środowiska miasta Konina, materiały kartograficzne, a także przeprowadzono wizję terenu.

Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu obecnego funkcjonowania środowiska obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu. Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;

- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji;
- intensywności przekształceń – nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska zgodnie z przyjętymi założeniami przedstawiono również w formie tabelarycznej.

1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz w projekcie rysunku planu.

W projekcie planu miejscowego porządkuje się zagospodarowanie terenu położonego pomiędzy ul. Kolejową a linią kolejową. Tereny komunikacji kolejowej uzupełnia się o funkcję usługową dopuszczając wprowadzenie zabudowy. Umożliwia się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Możliwe jest utworzenie parku handlowego.

Zachowuje się istniejące zagospodarowanie - dworzec kolejowy, tereny komunikacji zbiorowej, parkingi przy dworcu, a także obiekt wieży ciśnień i zabudowę mieszkaniowo-usługową. Zapewnia się wyposażenie zarówno istniejących, jak i planowanych terenów, w systemy infrastruktury technicznej.

Podstawowym dokumentem, do którego nawiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina”. Projekt planu miejscowego zgodny jest z kierunkami polityki przestrzennej nakreślonymi w tym dokumencie. Na planszy kierunków obszar planu zaliczony jest do obszarów wskazanych do zabudowy wielofunkcyjnej jako wiodącej.

2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska oraz tendencje zmian przy braku realizacji MPZP

2.1 Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Położenie geograficzne i administracyjne, zagospodarowanie

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w centralnej części miasta Konin. Położony jest wzdłuż ulicy Kolejowej od Wiaduktu Briańskiego do Poczty Polskiej. Od północy przylega to linii kolejowej. Miasto Konin położone jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego. Miasto obejmuje swym zasięgiem tereny położone na prawym i lewym brzegu Warty, która dzieli układ miejski na dwie części oddalone od siebie o ok. 2 km.

Zgodnie z podziałem J. Kondrackiego (2000), miasto Konin położone jest w mezoregionie Doliny Konińskiej (318.13), należącym do makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej (318.1-2).

Zagospodarowanie obszaru jest zróżnicowane. Jest to obszar Dworca Kolejowego oraz rozproszonej zabudowy usługowej. Mimo że cechuje się bardzo dobrą lokalizacją – centrum miasta, to intensyfikacja zabudowy na tym terenie jest stosunkowo niska. Obok budynku

dworca funkcjonują tu parterowe obiekty usługowe, pawilony handlowe o różnej kubaturze, parkingi oraz inne tereny komunikacji. W krajobrazie odznacza się zabytkowa wieża ciśnień, w której funkcjonuje galeria sztuki. Przy wschodniej granicy obszaru planu mieści się budynek mieszkaniowo-usługowy. Otoczenie obszaru planu tworzą tereny kolejowe od północy, natomiast od południa tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usługowe oraz szkoła podstawowa.

Rzeźba terenu

Teren miasta ukształtowany został przez łądolód, głównie podczas stadiału leszczyoskiego i poznaoskiego. Ukształtowanie terenu miasta wykazuje układ stopniowy, w którym najniżej położone jest dno doliny Warty, w granicach 80 – 82 m n. p. m. Na północy miasta wartości te wzrastają do około 120 m n. p. m. (w południowej części Jeziora Gosławskiego), a maksimum osiągają na południu w rejonie Pagórków Złotogórskich około 187 m n. p. m.

Powierzchnia obszaru planu jest płaska, przeobrażona antropogenicznie na skutek wprowadzenia zabudowy i niwelacji terenu na potrzeby budowy dróg. Teren pozbawiony jest spadków mogących stanowić przeszkodę dla wprowadzania zainwestowania.

Budowa geologiczna

Tereny Konina znajdują się w obrębie synklinorium szczeciosko– łódzko–miechowskiego, a konkretnie północnej części synklinorium łódzkiego w pobliżu skłonu monokliny przedsudeckiej. Utwory kredy górnej związane są genetycznie z wielką transgresją morską. Miąższość osadów kredy górnej jest trudna do rozpozniomowania stratygraficznego. Występują najczęściej w postaci jasnoszarych margli przechodzących niekiedy w białe wapienie i margle kredowe oraz opoki i gezy. W części stropowej występują czasami wkładki piaszczyste o niewielkiej miąższości (poniżej 1 m). Strop kredy zalega płasko na rzędnych 70 – 75 m n. p. m. na obszarze pradoliny. W rejonie ujęcia Kurów i bariery zachodniej, gdzie zaznacza się niewielkie wyniesienie powierzchni kredowej o przebiegu równoleżnikowym (rzędne 75 – 85 m n. p. m.). Prawie na całym obszarze na północ od wyżej wymienionych ujęć aż do Gosławic, strop kredy zalega na takich samych rzędnych jak w obrębie pradoliny z tym, że zaznacza się wyraźnie obniżenie powierzchni przebiegające po wschodniej stronie szosy Konin – Gosławice i dalej poprzez ujęcie Kurów i ujęcie Zalesie i wypłyca się. Rzędne stropu znajdują się poniżej 65 m n. p. m. W rejonie Pątnowa i Cukrowni Gosławice strop powierzchni kredowej gwałtownie opada osiągając rzędne poniżej 35 m n. p. m. Osady trzeciorzędu zostały całkowicie wyerodowane zarówno w obrębie pradoliny jak i w obniżeniach związanych z istnieniem głębokich rynien glacialnych, a także w dolinie rzeki Powy. Osady te występują w podłożu obydwu wysoczyzn, w postaci „wysp” o miąższościach dochodzących do 30,0 m, przy czym największe miąższości i największe rozprzestrzenienie występuje na wysoczyźnie Gnieźnieńskiej, na północ od ujęcia Kurów, zarówno na terenach zajmowanych przez zabudowę miejską Konina prawobrzeżnego jak i dalej w rejonie nieczynnej Kopalni Węgla Brunatnego Gosławice.

Osady czwartorzędowe występują na całym obszarze miasta, przy czym występuje wyraźny podział ich wykształcenia między obszarem pradoliny oraz obniżen terenu w rejonie rynien glacialnych w północno – wschodniej części terenu a obszarami wysoczyznowymi. Na obszarze pradolin czwartorzęd jest reprezentowany przez holocenoskie piaski z niewielkimi i jedynie lokalnie występującymi przeławiczeniami mułków i torfów. Miąższość osadów jest niewielka, przeciętnie od 5 do 10 m i zawiera się w przedziale 2,3 – 17,0 m. Na terenie wysoczyzn miąższość jest wyraźnie wyższa i wynosi przeciętnie 20 - 30 m, dochodząc maksymalnie do 38 m na Wysoczyźnie Gnieźnieńskiej i 55 m na Wysoczyźnie Tureckiej. W

przeważającej części czwartorzęd jest tutaj reprezentowany przede wszystkim przez gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego – stadiał Warty, z przewarstwieniami różnoziarnistych piasków fluwioglacjalnych, żwirów, pospółek oraz osadów zastoiskowych – mułków i piasków plastycznych.

Znajdujące się na obszarze opracowania piaski i gliny mają dobre właściwości geotechniczne. Na terenach tych nie występują płytkie wody gruntowe. W miejscach występowania glin przed planowanym zainwestowaniem należy zastosować zabezpieczenia przed śączeniami. Lokalnie na powierzchni mogą występować ropy, które mają przeciętne właściwości geotechniczne. Są to grunty koloidalne mogące ulegać uplastycznieniu. W przypadku zabudowy należy chronić je przez nawilgoceniem.

Na terenie planu nie występują naturalne zagrożenia geologiczne związane z osuwaniem się mas ziemnych. Brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar planu pozbawiony jest wód powierzchniowych. Należy do dorzecza Warty. Znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PL RW600021183519 – Warta od Topca do Powy. Są to wody silnie zmienione. Ich stan oceniony jest jako umiarkowany. Są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Z powodu silnych zmian morfologicznych (100% długości cieku objęte zabudową), długim i kosztownym procesie renaturyzacji oraz z uwagi na położenie w obrębie obszaru Natura 2000 i niskim stopniu skanalizowania obszaru zlewni, obowiązek osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych ww. wód został uchylony. Informacje na temat jednolitych części wód (stan na rok 2011) zawiera „Plan zagospodarowania dorzecza Odry” oraz załącznik do „Programu Wodno-Środowiskowego Kraju”, które opublikowano na stronie internetowej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód ustalone zostały w „Planie zagospodarowania dorzecza Odry” (M.P. 2011 nr 40 poz. 451). Plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy są narzędziem polityki wodnej w Polsce a ich opracowanie wynika z ustaleń Ramowej Dyrektywy Wodnej. Stanowią podstawę podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz określają zasady gospodarowania wodami w trakcie 6-letniego cyklu planistycznego. Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, według rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Badany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 64 (PLGW650064). Należą one do regionu wodnego Warty. Stan ilościowy tych wód oceniony jest jako zły stan chemiczny natomiast jako dobry. Wody te są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Ze względu na odwadnianie odkrywkowej kopalni węgla brunatnego i brak możliwości likwidacji kopalni przed wyeksploatowaniem złoża ze względów gospodarczych

(przerzut wody z Kopalni Węgla Brunatnego Konin S.A. w Kleczewie z odkrywki Józwin 2B), obowiązek osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych ww. wód został uchylony. Informacje na temat jednolitych części wód (stan na rok 2011) zawiera „Plan zagospodarowania dorzecza Odry” oraz załącznik do „Programu Wodno-Środowiskowego Kraju”, które opublikowano na stronie internetowej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Dla wód podziemnych ustalono następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Obszar objęty planem położony jest w części w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 151 Turek-Konin-Koło o powierzchni 1760 km² Zlokalizowany jest na utworach kredowych typu szczelinowo – porowego. Średnia głębokość zbiornika wynosi 90 m, natomiast szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 240 tys. m³/d. Struktury te są silnie narażone na zanieczyszczenia antropogeniczne ze względu na intensywną wymianę pomiędzy wodami infiltracyjnymi a podziemnymi. Zbiornik Turek – Konin – Koło Berlin jest typem zbiornika porowego o średniej głębokości zalegania wód na poziomie 90 metrów, a szacunkowe zasoby wodne wynoszą 240,0 m³/dobę.

Według mapy hydrograficznej Polski (usługa WMS udostępniona na portalu www.geoportal.gov.pl), zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych na terenie planu znajduje się na poziomie poniżej 2 m p.p.t.

Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem ujęć wód i ich stref ochronnych.

Klimat lokalny

Teren Miasta Konina zgodnie z klasyfikacją Eugeniusza Romera położony jest w strefie klimatycznej „Kraina Wielkich Dolin”. Jest to klimat obszarów nizinnych Mazowsza i Wielkopolski, łagodny i przyjazny dla rolnictwa pod względem długości trwania okresu wegetacyjnego, wynikające ze znacznych wpływów oceanicznych, wzrastających w kierunku zachodnim. Klimat ten cechuje się niewielkimi opadami (450 -500 mm rocznie), w związku z czym mogą zdarzać się lokalne niedobory wody. W ramach tego klimatu występuje nieznaczne zróżnicowanie temperatur – część zachodnia Krainy Wielkich Dolin jest cieplejsza od części wschodniej. Średnia temperatura roczna wynosi 9,4 st. C (2001), a średnie temperatury miesięczne wahają się od - 0,0 st. C (styczeń) do + 19,9st. C (lipiec). Amplitudy temperatur są mniejsze niż przeciętne w Polsce, a wiosny i lata są wczesne i ciepłe, zimy łagodne z nie trwałą pokrywą śnieżną, zalegającą około 50 do 60 dni.

Wilgotność powietrza wynosi 79%. W okresie roku występuje średnio około 50 dni pogodnych i około 130 dni pochmurnych. Cechą charakterystyczną miasta są niskie opady średnioroczne oraz ich znaczna intensywność. Region ten charakteryzuje się większym prawdopodobieństwem występowania lat suchych niż normalnych czy wilgotnych.

Na terenie miasta przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi około 3,0 m/s. Czas trwania okresu wegetacyjnego waha się od 210 do 220 dni. Rozpoczyna się pod koniec marca, a kończy na początku listopada.

Klimat lokalny modyfikowany jest warunkami topograficznymi, bliskością kompleksów leśnych i obecnością wód powierzchniowych. W rejonie doliny Warty okresowo zalegają chłodne masy powietrza o zwiększonej wilgotności. Częściej aniżeli na wysoczyźnie występują tu przygruntowe przymrozki. Podwyższona wilgotność powietrza oraz częstsze występowanie mgieł i zamglań towarzyszą też obszarom o płytszym poziomie wód gruntowych. W większych miastach może występować zwiększone zachmurzenie oraz podwyższone temperatury powietrza (o 1 - 2 st. C). Natomiast na obszarach leśnych panuje zwiększona wilgotność i niższe amplitudy temperatury powietrza. Z kolei na terenach nieosłoniętych zwiększa się prędkość wiatru. Klimat podlega również lokalnym modyfikacjom, spowodowanym gęstą, wielokondygnacyjną zabudową mieszkalną.

Topoklimat analizowanego terenu typowy jest dla obszarów zabudowanych. Cechuje się wyrównanym profilem termicznym, mniejszą wilgotnością, wyższą temperaturą i zmniejszonymi prędkościami wiatru w stosunku do terenów niezabudowanych położonych na peryferiach miasta.

Gleby

Na terenie Miasta Konina przeważają gleby słabe jakościowo. Aż 30 % gruntów sklasyfikowane zostało jako V klasa bonitacyjna, a 21 % jako VI klasa bonitacyjna. Lepsze gleby znajdują się jedynie w dolinach rzecznych. Na terenie miasta nie ma gleb I i II klasy bonitacyjnej. Gleby na terenie Konina są zanieczyszczone przez działalność przemysłową. Część gleb z powodu zakwaszenia przedstawia sobą znikomą wartość użytkową. Gleby na obszarze planu należą do kategorii urbanoziemnych, silnie przekształconych antropogenicznie.

Świat przyrody

Szata roślinna jest uboga. Dominują tu zbiorowiska ruderalne. Większość tego terenu to obszary utwardzone, drzewostan jedynie występuje głównie we wschodniej części tego terenu. Wyróżniają się tu szpalery jesionu wyniosłego. Oprócz tego drzewa występują jako pojedyncze nasadzenia towarzyszące zabudowie.

Na działce 250/38 obręb Czarków przy ul. Kolejowej (wschodnia część obszaru – parking w pobliżu dworca PKP) znajduje się pomnik przyrody, który tworzy dąb szypułkowy „Zawiałowca”. Obwód pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm wynosi 417 cm, wysokości drzewa to 22 m. Pomnik został powołany na podstawie uchwały nr 233 Rady Miasta Konina z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie ustanowienia dębu "Zawiałowca" pomnikiem przyrody.

Na obszarze Konina faunę reprezentują głównie gatunki przystosowane do życia w środowisku przyrodniczym silnie przekształconym przez człowieka.

Zgodnie z dostępnymi danymi opisującymi walory przyrodnicze miasta, na przedmiotowym terenie nie identyfikuje się stanowisk chronionych gatunków zwierząt i grzybów. Brak jest również chronionych siedlisk przyrodniczych.

2.2 Stan oraz tendencje przeobrażeń środowiska przyrodniczego

Informacje o problemach środowiska istotnych z punktu widzenia projektu planu

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to:

- emisja zanieczyszczeń atmosferycznych ze źródeł punktowych (użytkowanie instalacji grzewczych o niskiej sprawności opartych o paliwa stałe) i liniowych (ulice o dużym natężeniu ruchu), w tym emisje napływające z terenów przyległych;

- degradacja klimatu akustycznego w otoczeniu dróg i linii kolejowej.

Powietrze atmosferyczne

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego.

Wyróżnia się trzy główne grupy zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Należą do nich źródła komunalno-bytowe, transport drogowy oraz przemysł.

Źródła komunalno-bytowe, w głównej mierze odpowiedzialne są za podwyższone stężenia zanieczyszczeń, szczególnie pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu i dwutlenku siarki, w sezonie zimowym. Stosowanie w lokalnych kotłowniach i domowych piecach grzewczych niskosprawnych urządzeń i instalacji kotłowych, ich zły stan techniczny i nieprawidłowa eksploatacja oraz spalanie złej jakości paliw (zasiarczonych, zapozielonych i niskokalorycznych węgli, mułów węglowych, a także wszelkich odpadów z gospodarstw domowych), są głównym powodem tzw. niskiej emisji. Duża ilość źródeł wprowadzających zanieczyszczenia z kominów o niewielkiej wysokości sprawia, że zjawisko to jest bardzo uciążliwe, gdyż zanieczyszczenia gromadzą się wokół miejsca powstawania, a są to najczęściej obszary o zwartej zabudowie mieszkaniowej.

Transport drogowy wpływa na całoroczny poziom tlenków azotu w powietrzu oraz podwyższony poziom pyłu zawieszonego PM10 i benzenu. Duże zanieczyszczenie powietrza występuje na skrzyżowaniach głównych ulic i dróg, przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu biegnących przez obszary o zwartej zabudowie. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów, ich nieprawidłowa eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu i zbyt małą przepustowością dróg.

Źródła energetyczne i przemysłowe mają największy udział w bilansie emisji zanieczyszczeń województwa wielkopolskiego. Odpowiadają one za 60–70% emisji z terenu województwa.

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi (z podziałem na ochronę zdrowia dla uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej) oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek azotu NO₂, dwutlenek siarki SO₂, benzen C₆H₆, ołów Pb, arsen As, nikiel Ni, kadm Cd, benzo(a)piren B(a)P, pyły PM10 i PM2.5, ozon O₃, tlenek węgla CO. W ocenie pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x, ozon O₃. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, omawiany obszar znajduje się w strefie wielkopolska.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Według tego podziału, omawiany obszar znajduje się w strefie wielkopolskiej. Obecnie obowiązuje podział, według którego strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), B (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów

dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe), D1 (jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

Ocena według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia

Na podstawie klasyfikacji stref województwa wielkopolskiego za rok 2015 według kryteriów ochrony zdrowia, strefa wielkopolska, pod względem poziomów dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu, arsenu, kadmu i niklu kwalifikuje się do klasy A, w której nie stwierdza się przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń i zaleca się utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Natomiast ze względu na zanieczyszczenie pyłem zawieszonym PM10, pyłem zawieszonym PM2,5 i benzo(a)pirenem strefa została zakwalifikowana do klasy C, co skutkuje koniecznością opracowywania programu ochrony powietrza.

Klimat akustyczny

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Na terenie planu terenem chronionym przed hałasem jest obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej położony przy wschodniej granicy planu. W sąsiedztwie obszaru do zabudowy chronionej przed hałasem należą tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i szkoły, które ciągną się wzdłuż ul. Kolejowej.

Głównymi czynnikami kształtującymi klimat akustyczny miasta jest hałas komunikacyjny (drogowy i kolejowy) oraz przemysłowy. Czynnikiem wpływającym na poziom hałasu komunikacyjnego są natężenie i płynność ruchu, procentowy udział pojazdów ciężarowych w strumieniu pojazdów, prędkość strumienia pojazdów, położenie drogi oraz rodzaj nawierzchni, ukształtowanie terenu, przez który przebiega trasa komunikacyjna, charakter obudowy trasy i rodzaj sąsiadującej z trasą zabudowy. Hałas komunikacyjny ma dominujący wpływ na klimat akustyczny.

Klimat akustyczny obszaru planu kształtowany jest w największej mierze przez ruch samochodowy odbywający się ulicą Kolejową, a także linią kolejową. Oprócz tego na stan klimatu akustycznego wpływa ruch na drodze wojewódzkiej nr 264 wyznaczającej zachodnią granicę obszaru planu.

Brak szczegółowych badań prowadzonych w otoczeniu wymienionych ulic nie pozwala na precyzyjne określenie stanu klimatu akustycznego obiektów chronionych przed hałasem pozostających na terenie planu i w jego otoczeniu. Obserwując jednak wysokie natężenie ruchu na ulicy Kolejowej niewykluczone jest, że na terenach położonych w jej najbliższym sąsiedztwie mogą mieć miejsce przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku.

Brak jest informacji na temat oddziaływania linii kolejowej, a także hałasu przemysłowego. Na terenie miasta funkcjonują przedsiębiorstwa, warsztaty oraz podmioty gospodarcze oferujące usługi o charakterze komercyjnym, w tym jednostki handlu detalicznego, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne. W związku z prowadzoną działalnością mogą one stanowić potencjalne źródło emisji hałasu do środowiska.

Wpływ przemysłu na klimat akustyczny ma charakter lokalny i ogranicza się do bezpośredniego sąsiedztwa zakładu. Uciążliwość hałasowa powodowana przez zakłady jest zależna od branży, wielkości zakładu, a także zagospodarowania okolicznych terenów. Klimat akustyczny wokół stref aktywności gospodarczej zależy od wielu czynników, przede

wszystkim od rodzaju, liczby oraz sposobu rozmieszczenia źródeł hałasu na terenie strefy, liczby zakładów na niej pracujących, skuteczności zabezpieczeń akustycznych poszczególnych źródeł oraz ukształtowania i zagospodarowania terenu zagrożonego oddziaływaniem hałasu.

Jakość wód podziemnych

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu diagnostycznego oraz monitoringu operacyjnego (obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych). Obecnie ocenę jakości wód podziemnych wykonuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych. W poprzednich latach ocenę dokonywano na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych.

Aktualne badania jakości jednolitych części wód podziemnych nr 64 pochodzą z 2015 roku (dane z opracowania „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2015 r. /wg badań PIG/” zamieszczonych na stronie internetowej Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu). Punkt pomiarowy mieszczący się najbliżej obszaru opracowania znajduje się w miejscowości Wola Podłęzna (gmina Kramsk, powiat koniński). W wyniku przeprowadzonych pomiarów stwierdzono występowanie wód V klasy (obowiązuje skala pięciostopniowa: I – jakość bardzo dobra, II- jakość dobra, III – jakość zadowalająca, IV – jakość niezadowalająca, V – jakość zła).

Jakość gleb

Oceny jakości gleby i ziemi oraz obserwacji zmian dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska, który jest organizowany i koordynowany przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Badania gleb w systemie monitoringu krajowego prowadzone są przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach. Monitoring prowadzony jest cyklicznie, w okresach pięcioletnich, w punktach zlokalizowanych na glebach użytkowanych rolniczo. Wybór punktów kontrolno-pomiarowych uwzględnia zróżnicowanie pokrywy glebowej (typy, gatunki, rodzaje, kompleksy przydatności rolniczej, klasy bonitacyjne), a także inne czynniki środowiska. Podstawę wyboru tych punktów stanowi szczegółowa analiza warunków glebowych kraju, fizjografia oraz występowanie obszarów ekologicznego zagrożenia powstałych w wyniku określonej działalności gospodarczej człowieka. W województwie wielkopolskim zlokalizowanych zostało 17 punktów kontrolno-pomiarowych. Żaden z tych punktów nie występuje na terenie miasta Konina.

2.3. Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP

Brak realizacji ustaleń MPZP spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. W chwili obecnej nie podlega ono większym przekształceniom. Poszczególne działki mogą zostać zabudowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co może skutkować wprowadzeniem niepożądanych w tej części miasta funkcji lub chaotycznym zagospodarowaniem terenu.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina” analizowany teren przeznacza się na zabudowę wielofunkcyjną, a więc zabudowa mieszkaniowa, usługowa w układzie pierzejowym.

W obrębie terenów przeznaczonych na zabudowę dokonają się przekształcenia środowiska, m.in. zdjęcie pokrywy roślinnej i glebowej, przeobrażenia w rzeźbie terenu spowodowane wykopami pod fundamenty budynków. Zaniechanie zabudowy terenu utrzyma dotychczasowy stan środowiska oraz istniejące presje na takim samym jak dotychczas poziomie.

3. Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonuje się pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

W zakresie ochrony środowiska i działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ zagospodarowania na środowisko istotne są ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, pozyskiwania ciepła do ogrzewania budynków, ustalenie dopuszczalnych dźwięków- w środowisku, a także zachowania i kształtowania zieleni.

Na terenie planu usługowych wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń łączności publicznej, dróg publicznych, obiektów i urządzeń na terenach KKUC oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów.

W planie miejscowym przyjęto ustalenie, zgodnie z którym dopuszczone planem urządzenia i instalacje nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Taki zapis ma na celu ochronę przed szkodliwą emisją pól elektromagnetycznych.

Należy zwrócić uwagę na obecność zabudowy mieszkaniowo-usługowej (teren oznaczony symbolem MN/U) oraz mieszkaniowej i terenu szkoły położonej przy ul. Kolejowej, poza obszarem planu. Lokalizowanie funkcji usługowej obok mieszkaniowej może być niekorzystne i stanowić źródło konfliktów przestrzennych. Szczególnie dokuczliwy dla mieszkańców jest hałas przemysłowy, który ze względu na swój charakter (zazwyczaj ciągła praca urządzeń) oceniany jest jako najbardziej uciążliwe źródło hałasu. Charakter (zazwyczaj ciągła praca urządzeń) oceniany jest jako najbardziej uciążliwe źródło hałasu. W zakresie ograniczenia potencjalnych emisji pochodzących z terenów usługowych (przede wszystkim związanych z emisją hałasu, wibracjami i polami elektromagnetycznymi) zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z art. 144 ww. ustawy, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Istotne będzie zastosowanie odpowiednich technologii zabezpieczających przed szkodliwymi emisjami lub odpowiednie rozlokowanie funkcji na terenach usługowych. Obowiązek ograniczenia negatywnego wpływu do terenu zajmowanego przez inwestora powinno wymusić takie rozplanowanie funkcji, aby nie powodowały one negatywnego wpływu na zdrowie i jakość życia ludzi. Od strony zabudowy mieszkaniowej nie powinno się lokalizować instalacji generujących hałas np. wentylatorów, placów przeładunkowych, parkingów maszyn i pojazdów ciężkich itp. Projekt planu nie rozstrzyga się takich kwestii,

niemniej jednak nie tworzy przeszkód dla wprowadzenia ograniczeń w zagospodarowaniu na terenie inwestora. Wybór technologii zabezpieczających pozostawać będzie w gestii zarządcy terenu. Warto zwrócić uwagę, że obecnie stosowane technologie pozwalają skutecznie ograniczyć szkodliwe emisje w granicach działki inwestora. Należy zaznaczyć, że dla terenu mieszkaniowego mieszczącego się we wschodniej części obszaru ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Poszczególne inwestycje poddane będą postępowaniu w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Klasyfikację takich przedsięwzięć przedstawia Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie planu ustala się przestrzeń przewidzianą na urządzenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Pozostawienie tej powierzchni jest istotne ze względu na potrzeby retencji wód opadowych i roztopowych przez podłoże. Jest to również przestrzeń mogąca zostać zagospodarowana zielenią. Oprócz tego zachowuje się pomnikowy dąb szypułkowy. Nie wprowadza się zapisów dotyczących pozostałych drzew rosnących na terenie planu.

Na obszarze planu stwarza się warunki dla rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

Projekt planu zakłada odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do miejskiej oczyszczalni ścieków, co należy uznać za korzystne z punktu widzenia ochrony jakości środowiska gruntowo-wodnego.

Wody opadowe i roztopowe z terenów zainwestowanych będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych (np. parkingów, ulic) obowiązuje usunięcie substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego).

Ciepło do ogrzewania budynków pozyskiwane będzie z centralnej sieci ciepłowniczej lub systemów indywidualnych. Podłączenie obiektów do źródeł zcentralizowanych powstrzymuje przed powstawaniem nowych emitorów zanieczyszczeń powietrza na terenie planu, co należy uznać za korzystne. W zakresie pozyskiwania energii cieplnej ze źródeł indywidualnych ustala się stosowanie instalacji wykorzystujących paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi.

W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy „Planu gospodarki odpadami województwa wielkopolskiego na lata 2012 – 2017”. Odpady będą zbierane selektywnie i wywożone poza obręb opracowania.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowej zabudowy i zagospodarowania na przedmiotowym terenie. Morfologia terenu oraz podłoże geologiczne w miejscach planowanego zainwestowania nie tworzą przeszkód dla posadawiania budynków. Środowisko cechuje się poprawnym stanem, jest odporne na degradację i zachowuje zdolność do regeneracji, o czym świadczy wzrost roślin na terenach zielonych.

Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina”. Rodzaj oraz ilość zagrożeń dla środowiska, mogących wystąpić po uchwaleniu opisywanego dokumentu, jest trudna do oszacowania. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko

uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

4. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko

4.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko

W niniejszym rozdziale dokonano analizy wpływu realizacji planu miejscowego na zasoby naturalne rozumiane jako poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego. Według definicji zamieszczonej w Encyklopedii PWN (encyklopedia.pwn.pl), zasoby naturalne to „twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji”.

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Obszar planu jest ubogo wyposażony w szatę roślinną i charakteryzuje się niskim poziomem różnorodności biologicznej. Szacuje się, że uzupełnienie zabudowy na terenie planu nie spowoduje zauważalnej zmiany w świecie przyrodniczym obszaru planu. Może nastąpić zmniejszenie powierzchni zajmowanej przez trawniki. Oprócz tego zagrożony potencjalną wycinką jest drzewostan potencjalnie kolidujący z planowanym zainwestowaniem (za wyjątkiem chronionego na mocy planu drzewa pomnikowego). Decyzja o zachowaniu lub wycięciu zieleni zależeć będzie od właścicieli terenu.

Na terenach zainwestowanych dopuszcza się możliwość wprowadzania zieleni urządzonej. Wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zielone umożliwiające zapisy uchwały o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Przestrzeń zurbanizowana w dalszym ciągu nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt.

Oddziaływania pod względem:

- *bezpośredniości – bezpośrednie i pośrednie;*
- *okresu trwania oddziaływania – długoterminowe;*
- *częstotliwości oddziaływania – stałe;*
- *charakteru zmian – negatywne;*
- *zasięgu oddziaływania – miejscowe i lokalne;*
- *trwałości przekształceń – nieodwracalne;*
- *intensywności przekształceń – duże.*

Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Realizacja postanowień planu spowoduje przekształcenie morfologii terenu w związku z koniecznością wykopania fundamentów budynków, a także przeprowadzenia niwelacji na potrzeby utworzenia dróg, parkingów itp. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę planuje się obiekty o maksymalnej wysokości dochodzącej do 12 metrów. Niewielkie budynki nie będą wymagały wykonania głębokich wykopów, dzięki czemu przekształcenia rzeźby terenu nie będą duże.

Pokrywa glebowa w miejscach inwestycji zostanie zdjęta. Zwiększenie areалу terenów zabudowanych i utwardzonych w nieznacznym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, w planie miejscowym wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

W związku z realizacją inwestycji zaistnieje potrzeba zagospodarowania mas ziemnych usuwanych bądź przemieszczanych. Masy takie mogą być wykorzystywane do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanych inwestycji, użyte do niwelacji i zasypek wokół budynków. Nadwyżki mogą być wywożone na miejsce składowania odpadów (poza obszarem planu).

Oddziaływania pod względem:

- *bezpośredniości – bezpośrednie;*
- *okresu trwania oddziaływania – długoterminowe;*
- *częstotliwości oddziaływania – stałe;*
- *charakteru zmian – negatywne;*
- *zasięgu oddziaływania – miejscowe;*
- *trwałości przekształceń – nieodwracalne;*
- *intensywności przekształceń – zauważalne.*

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Ustalenia planu przewidują wzniesienie budynków, które ogrzewane mogą być za pomocą indywidualnych systemów grzewczych, co równoznaczne jest z pojawieniem się nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych. Za szkodliwe emisje odpowiadać będzie również ruch samochodowy, który może wzrosnąć po pojawieniu się nowej zabudowy terenów komercyjnej.

W trosce o jakość atmosfery, ustalenia planu miejscowego zakładają pozyskiwanie ciepła ze źródeł o niskim stopniu emisji. Przy zastosowaniu zawartych w projekcie uchwały planu zaleceń, uznaje się, że oddziaływanie nowych emitorów zanieczyszczeń nie powinno wpłynąć ujemnie na jakość powietrza atmosferycznego na omawianym obszarze i terenach przyległych. Możliwe jest również podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej, co z punktu ochrony powietrza atmosferycznego jest rozwiązaniem najkorzystniejszym.

W związku z prognozowanym wzrostem ruchu samochodowego, do atmosfery emitowane będą szkodliwe substancje, takie jak węglowodory, tlenki azotu, a także pyły i metale ciężkie. Ilość tych związków będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów poruszających się po drogach miasta.

W projekcie planu miejscowego uwzględnia się działania naprawcze zawarte w Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej przyjętym uchwałą Nr XXXIX/769/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 7401). Podstawowym działaniem mającym na celu poprawę jakości powietrza jest obowiązek stosowania przyjaznych środowisku mediów grzewczych o niskim stopniu emisji, w tym stosowaniu wysokosprawnych kotłów, co ma odzwierciedlenie w zapisach planu miejscowego. Uwzględniono również zalecenie rozwoju sieci ciepłowniczej, do której mogą być podłączeni nowi użytkownicy. Zabudowa na terenie planu planowana jest w sposób zapobiegający stagnowaniu zanieczyszczonych mas powietrza. Miejscami przemieszczania się powietrza będą przede wszystkim korytarze drogowe. Ponadto stwarza się możliwości kreowania nowych terenów zieleni.

Oddziaływania pod względem:

- *bezpośredniości – bezpośrednie i wtórne;*
- *okresu trwania oddziaływania – długoterminowe;*
- *częstotliwości oddziaływania – stałe;*
- *charakteru zmian – negatywne;*
- *zasięgu oddziaływania – miejscowe;*
- *trwałości przekształceń – częściowo odwracalne;*

- *intensywności przekształceń – zauważalne.*

Oddziaływanie na klimat lokalny

W obrębie terenów przeznaczonych na zainwestowanie przewiduje się przekształcenie warunków klimatu miejscowego w kierunku topoklimatu umiarkowanego, cechującego tereny zabudowane. Taki topoklimat charakteryzuje się bardziej zróżnicowanym przebiegiem temperatury i wilgotności względnej powietrza, zmniejszonymi prędkościami wiatru oraz zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza w stosunku do terenów otwartych. Zabudowa terenu zmniejszy możliwości swobodnego przemieszczania się mas powietrza. W najbliższym sąsiedztwie budynków, terenów utwardzonych oraz terenów komunikacji spodziewać się będzie można wzrostu średnich temperatur oraz spadku wilgotności powietrza. Zakres zmian top klimatu będzie uzależniony od charakteru zagospodarowania terenu, w szczególności wielkości powierzchni zabudowy, a także kubatury obiektów. Istotne znaczenie będzie miała wielkość powierzchni utwardzonych. Zwraca się uwagę, że teren jest już w dużym stopniu zainwestowany, przez co zmiany topoklimatu nie powinny być znaczące.

Oddziaływania pod względem:

- *bezpośredniości – bezpośrednie i wtórne;*
- *okresu trwania oddziaływania – długoterminowe;*
- *częstotliwości oddziaływania – stałe;*
- *charakteru zmian – bez znaczenia;*
- *zasięgu oddziaływania – miejscowe;*
- *trwałości przekształceń – częściowo odwracalne;*
- *intensywności przekształceń – zauważalne.*

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Klimat akustyczny na terenie planu w dalszym ciągu będzie kształtowany przez ruch samochodowy odbywający się istniejącymi ulicami, w tym ul. Kolejową. Przyszłe zagospodarowanie będzie generować większy niż dotychczas ruch. Jego natężenie na obecnym etapie jest trudne do ustalenia. Uzależnione ono będzie od atrakcyjności planowanych terenów jako celu podróży. Przejazdy samochodów będą powodować uciążliwości odczuwalne na terenach zabudowy chronionej przed hałasem położonych w sąsiedztwie tych tras.

Z punktu widzenia ochrony klimatu akustycznego terenów znajdujących się przy południowej stronie ul. Kolejowej (tereny chronione przed hałasem – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, szkoła), utworzenie zabudowy pierzejowej na terenie planu będzie korzystne. Zwarta zabudowa będzie tworzyć barierę w rozprzestrzenianiu się hałasu kolejowego.

Zmiany użytkowania przestrzeni terytorium planu mogą doprowadzić do powstania źródeł hałasu przemysłowego. Dla ochrony klimatu akustycznego terenów mieszkaniowych istotne znaczenie mają ustalenia ustawy Prawo ochrony środowiska, mówiące o tym, że uciążliwości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice działki inwestora. W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach zabudowy chronionej przed hałasem, konieczne będzie podjęcie działań ograniczających, np. budowę osłon zmniejszających emisję hałasu, ekranów akustycznych.

Oddziaływania pod względem:

- *bezpośredniości – bezpośrednie;*
- *okresu trwania oddziaływania – długoterminowe;*
- *częstotliwości oddziaływania – stałe;*

- *charakteru zmian – negatywne;*
- *zasięgu oddziaływania – miejscowe;*
- *trwałości przekształceń –odwracalne;*
- *intensywności przekształceń – zauważalne.*

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym planowanym zainwestowaniem przyjęto korzystne rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska gruntowo-wodnego, w tym zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 151 Turek-Konin-Koło. Przyjęto zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych. Szczególne znaczenie w tym względzie mają zapisy wprowadzające obowiązek odprowadzania ścieków systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków. Ścieki pochodzące z terenu planu nie powinny zatem stanowić zagrożenia dla jakości wód.

Ocenia się, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania nie będą tworzyć przeszkody dla osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Rozwiązania regulujące gospodarkę wodno-ściekową należy uznać za skuteczne, możliwe do spełnienia i sprzyjające osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych. Najkorzystniejszym przyjętym rozwiązaniem jest wyposażenie terenów miasta w system kanalizacji i odprowadzanie zanieczyszczonych wód do oczyszczalni ścieków. Sposób odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (w szczególności dróg) gwarantują ustalenia planu, jak również przepisy szczególne.

Na obszarze planu dopuszcza się wybudowanie parkingów podziemnych. Oznaczać to będzie wykonanie wykopów. Na terenie opracowania występują wody gruntowe zalegające na głębokości poniżej 2 m p.p.t., co może oznaczać konieczność zastosowania odwodnień wykopów podczas prac budowlanych. Może to doprowadzić do obniżenia poziomu zwierciadła wód podziemnych. Uzależnione to jednak będzie od głębokości wykopów. Określenie ilości wody, którą trzeba będzie odprowadzić oraz wielkości i zasięgu obniżenia poziomu wód gruntowych na etapie sporządzania MPZP nie jest możliwe.

Na etapie planu miejscowego nie jest możliwa ocena wpływu jego realizacji na zasoby ilościowy wód. Będzie to bowiem uzależnione od stopnia realizacji postanowień planu, a także charakteru wybranych przeznaczeń, intensywności zabudowy, wielkości powierzchni biologicznie czynnej itp. Wpływać to będzie na pobór wody z sieci wodociągowej, a także ładunku powstałych ścieków, a także koniecznych do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Oddziaływania pod względem:

- *bezpośredniości – pośrednie;*
- *okresu trwania oddziaływania – długoterminowe;*
- *częstotliwości oddziaływania – stałe;*
- *charakteru zmian – bez znaczenia;*
- *zasięgu oddziaływania – lokalne;*
- *trwałości przekształceń – częściowo odwracalne;*
- *intensywności przekształceń – nieznaczne.*

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Realizacja ustaleń planu oznaczać będzie zmiany w krajobrazie. Uporządkowanie zabudowy poprzez usunięcie z przestrzeni mało estetycznych obiektów oraz wprowadzenie

reprezentacyjnej zabudowy będzie wywierać pozytywne oddziaływanie na krajobraz centrum miasta.

W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowaniu ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalania planu dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych. W projekcie planu zakłada się utworzenie obiektów o niewielkiej wysokości, które nie będą widziane z dalekich odległości. Dzięki czemu planowane tereny inwestycyjne nie będą tworzyć negatywnej dominanty w przestrzeni tej części miasta.

Ocenia się, że realizacja postanowień planu miejscowego nie będzie wywierać negatywnego wpływu na dobra materialne. Zachowuje się tereny zabudowane – mieszkaniowe i usługowe oraz istniejącą infrastrukturę drogową i techniczną. W planie miejscowym zachowuje się i obejmuje ochroną najcenniejsze akcenty krajobrazowe - budynek Wieży Ciśnień i planowany pomnik przyrody. Jako niekorzystne ocenia się potencjalną możliwość wycinki drzewostanu.

Oddziaływania pod względem:

- *bezpośredniości – bezpośrednio i pośrednie;*
- *okresu trwania oddziaływania – długoterminowe;*
- *częstotliwości oddziaływania – stałe;*
- *charakteru zmian – bez znaczenia;*
- *zasięgu oddziaływania – miejscowe;*
- *trwałości przekształceń – częściowo odwracalne;*
- *intensywności przekształceń – duże.*

Oddziaływanie na ludzi

Dopuszczone kategorie przeznaczenia i funkcji terenu zasadniczo wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób jednoznacznie negatywny wpłynąć na środowisko życia i zdrowie mieszkańców miasta. Istotne będzie podejmowanie działań mających na celu ograniczenie ewentualnych negatywnych oddziaływań ze strony terenów usługowych na tereny mieszkaniowe. Konieczne będzie zastosowanie technologii zabezpieczających przed szkodliwymi emisjami lub odpowiednie rozlokowanie funkcji na terenach planowanego zainwestowania. Pomimo braku jednoznacznych wytycznych w MPZP, wprowadzenie skutecznych rozwiązań chroniących tereny mieszkaniowe przed negatywnym wpływem funkcjonowania funkcji usługowej jest możliwe do wykonania. W tym względzie zastosowanie będą miały przepisy odrębne. Projekt planu nie tworzy przeszkód dla wprowadzenia ograniczeń w zagospodarowaniu na terenie inwestora.

Na jakość życia mieszkańców mogą mieć wpływ emisje hałasu powodowanego przejazdami samochodów oraz emisje zanieczyszczeń do atmosfery z nowych obiektów usługowych. W tym zakresie zastosowanie mają przepisy odrębne lub podejmowanie rozwiązań organizacyjnych zmniejszających uciążliwość (np. zmiana zasad organizacji ruchu).

Rozpatrując oddziaływanie na ludzi należy poruszyć aspekt społecznych skutków realizacji postanowień planu. Poszerzenie oferty inwestycyjnej przełoży się na wzrost zatrudnienia w sektorze przemysłowym a w konsekwencji czego rozwój gospodarczy miasta.

Oddziaływania pod względem:

- *bezpośredniości – bezpośrednio i pośrednie;*
- *okresu trwania oddziaływania – długoterminowe;*
- *częstotliwości oddziaływania – stałe;*
- *charakteru zmian – pozytywne;*

- *zasięgu oddziaływania – miejscowe;*
- *trwałości przekształceń – częściowo odwracalne;*
- *intensywności przekształceń – duże.*

Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Na badanym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie w chwili obecnej nie są prowadzone ani nie są planowane przedsięwzięcia mogące stanowić źródło negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym. Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszaru zainwestowania oraz wewnątrz omawianego terytorium. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych z urządzeń grzewczych oraz transportu samochodowego nie powinny spowodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Niemniej jednak wzrost ilości terenów zabudowanych na terenie miasta w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

4.2. Oddziaływanie planu miejscowego poza obszar opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady będą stanowić obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w mieście (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). Uciążliwości związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego będą odczuwalne na całej długości tras dojazdowych do obiektów umiejscowionych na obszarze planu.

4.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

4.4. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

Na terenie planu nie występują obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Teren planu położony jest z dala od takich obszarów. Najbliższy z nich to obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Środkowej Warty” oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nadwarciańska”, które leżą w odległości ok. 619 m na południe.

Uznaje się, że zakres opisywanych negatywnych oddziaływań planu ograniczał się będzie do terenu planu, w najgorszym razie do najbliższego otoczenia. W związku z powyższym uznaje się, że zagospodarowanie terenu MPZP nie będzie negatywnie wpływać na

przedmiot i cele ochrony obszarów chronionych. Obszar planu nie posiada połączeń przyrodniczych ze wspomnianymi obszarami Natura 2000.

Ocenia się, że planowany pomnik przyrody dęb szypułkowy „Zwiadowca” nie będzie zagrożony. Został on wyodrębniony na rysunku planu i objęty ochroną na mocy jego zapisów. W planie odsunięto linię zabudowy tak, aby nowe budynki nie powodowały nadmiernego zacinienia.

4.5. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

W trakcie sporządzania niniejszego opracowania autorowi dostępna była prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina”. W prognozie tej wskazuje się głównie na negatywne skutki realizacji zagospodarowania (wprowadzenia zabudowy o charakterze usługowej i przemysłowej). Do skutków negatywnych zaliczyć należy m.in.:

- przypowierzchniowe przeobrażenia rzeźby terenu na potrzeby wykonania fundamentów budynków i rozbudowy układu drogowego,
- pojawienie się nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych (budynki ogrzewane indywidualnymi systemami grzewczymi, emisje spalin z transportu drogowego),
- zwiększenie ładunku koniecznych do oczyszczenia ścieków i odpadów,
- zmniejszenie areálu terenów zieleni i innych terenów biologicznie czynnych,
- możliwość wycinki drzew.

4.6. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano zgodnie z przyjętymi w rozdziale 1.2. założeniami. Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono w formie opisowej, tabelarycznej oraz na rysunku prognozy.

Funkcje powodujące przekształcenia w środowisku przyrodniczym i krajobrazie, skutkujące emisją hałasu, zanieczyszczeń do atmosfery i wód

Istniejące i planowane tereny zabudowane, a także tereny komunikacji będą miały zróżnicowany wpływ na środowisko. Funkcjonowanie nowych terenów wiąże się z większym poborem wody oraz odprowadzaniem ścieków i odpadów, a także emisją hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną pozwalają zminimalizować negatywny wpływ przewidywanych funkcji na środowisko, w tym jakość wód, powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Rozwój nowych funkcji przyczyni się do nieznacznego zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia MPZP przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów. Wprowadzenie zabudowy przyczyni się do nieznacznego przekształcenia morfologii terenu.

Tab. 1. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska – tereny zabudowane i komunikacji.

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniość i	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne i negatywne	miejscowe i lokalne	nieodwracalne	duże
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	zauważalne
klimat lokalny	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	zauważalne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	lokalne	częściowo odwracalne	nieznaczne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	duże
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	częściowo odwracalne	duże

5. Metody analizy realizacji postanowień projektu planu

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowy Instytut Geologiczny, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Przy sporządzaniu analizy skutków realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu należy w szczególności podjąć działania polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie terenów chronionych akustycznie (w otoczeniu obszaru planu) na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- kontroli stanu jakości wód podziemnych,
- kontroli stanu jakości gleb w obrębie intensywnie uczęszczanych dróg, w szczególności w rejonie ul. Kolejowej,
- monitoringu stanu powietrza w obrębie najbardziej uczęszczanych dróg, w szczególności w rejonie ul. Kolejowej.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane radzie gminy co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego;
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- odprowadzanie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych do kanalizacji;
- należy dążyć do zachowania możliwie jak największej liczby drzew;

w celu ograniczenia potencjalnej emisji hałasu – wprowadzenie zieleni izolacyjnej na styku terenów przeznaczonych do zainwestowania i terenem zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub budowa ekranu akustycznego (w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Innym sposobem na ograniczenie uciążliwości związanej z emisją hałasu mają ustalenia organizacyjne np. ograniczenie prędkości, wymiana nawierzchni ulic na dźwiękochłonne. Zaznacza się jednak, że takie rozwiązania wykraczają poza możliwości dokumentów planowania przestrzennego. Należy podkreślić jednak, że brak jest wystarczających danych dotyczących emisji hałasu.

Uznaje się, że pozostałe przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców miasta. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

7. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP

W zakresie rozwiązań alternatywnych należy rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych na terenach planowanego zainwestowania.

Na styku terenów planowanej zabudowy usługowej i terenem mieszkaniowym należy w miarę możliwości rozważyć wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej. Zieleń taka powinna przybrać formę wielopiętrowych nasadzeń drzew i krzewów z udziałem roślinności zimozielonej.

Rozwiązaniem alternatywnym jest również brak realizacji analizowanego dokumentu, jest to jednak całkowicie sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i interesem ekonomicznym miasta oraz oczekiwaniami i potrzebami inwestorów.

8. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Działania przewidziane w omawianym dokumencie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz skutków oddziaływania kierunków jego zagospodarowania mają charakter lokalny jednak uwzględniają cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowywanych na szczeblu krajowym, regionalnym i międzynarodowych. Powiązania celów ochrony środowiska przytoczonych w tych dokumentach przedstawia Tabela 3.

Tab. 3. Sposób uwzględnienia w projekcie omawianego dokumentu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

Nazwa dokumentu	Cel ochrony środowiska	Sposób, w jaki cel został uwzględniony w MPZP
<u>Dokumenty rangi międzynarodowej i wspólnotowej</u>		
Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo)	Powstrzymanie przemieszczania się szkodliwych zanieczyszczeń na dalekie odległości	Zapisy dotyczące stosowania niskoemisyjnych mediów grzewczych
– Dyrektywa Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r., – Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód.	Ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości wód.	Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej (m.in. obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji).
<u>Dokumenty rangi krajowej</u>		
Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016	– Ekologizacja planowania przestrzennego i użytkowania terenu – Ochrona przyrodniczo-krajobrazowa najcenniejszych zasobów środowiska	W trosce o kształtowanie ładu przestrzennego i zrównoważony rozwój przestrzeni rozdziela się obszary przeznaczone na zainwestowanie od terenów pełniących funkcje przyrodnicze..
Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych	Rozbudowa systemów oczyszczalni ścieków	Rozwój sieci kanalizacji sanitarnej na planowanych terenach zabudowanych (nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do oczyszczalni).
Krajowy Plan Gospodarki Odpadami	Zaplanowanie zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych	Sposób gromadzenia i utylizacji odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi (wojewódzkim planem gospodarki odpadami).

9. Streszczenie

Wprowadzenie

W rozdziale tym przedstawiono, podstawę prawną, cel, zakres i metodę opracowania prognozy. Rozdział ten zawiera krótką charakterystykę projektu planu.

Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP).

Celem projektu planu jest uporządkowanie zabudowy terenu położonego pomiędzy ul. Kolejową a linią kolejową. Wprowadza się możliwość utworzenia zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Ustala się proporcje pomiędzy obszarami zabudowanymi i terenami zieleni, parametry dla sytuowania nowych obiektów, sposób zagospodarowania działek budowlanych.

Ocena stanu i funkcjonowania środowiska oraz tendencje zmian przy braku realizacji MPZP

Rozdział ten charakteryzuje środowisko terenu planu, a także opisuje jego stan. Znajdują się tu informacje na temat uwarunkowań ekofizjograficznych, a także prognoza zmian w środowisku przy braku realizacji opisywanego dokumentu.

Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Obszar planu położony jest w centralnej części miasta Konin, przy ulicy Kolejowej. Miasto Konin położone jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego.

Zagospodarowanie obszaru jest zróżnicowane. Jest to obszar Dworca Kolejowego oraz rozproszonej zabudowy usługowej. Obok budynku dworca funkcjonują tu parterowe obiekty usługowe, pawilony handlowe, parkingi oraz inne tereny komunikacji. Przy wschodniej granicy obszaru planu mieści się budynek mieszkaniowo-usługowy. Otoczenie obszaru tworzą tereny kolejowe od północy, natomiast od południa tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usługowe oraz szkoła podstawowa.

Powierzchnia obszaru planu jest płaska, częściowo przeobrażona antropogenicznie na skutek wprowadzenia zabudowy i niwelacji terenu na potrzeby budowy dróg. Teren pozbawiony jest spadków mogących stanowić przeszkodę dla wprowadzania zainwestowania.

Znajdujące się na obszarze opracowania piaski i gliny mają dobre właściwości geotechniczne. Na terenach tych nie występują płytkie wody gruntowe.

Brak jest powierzchniowych wód płynących. Obszar zznajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW600021183519 – Warta od Topca do Powy.

Badany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 64 (PLGW650064). Ponadto znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 151 Turek-Konin-Koło.

Topoklimat analizowanego terenu typowy jest dla obszarów zabudowanych.

Szata roślinna jest uboga. Dominują tu zbiorowiska ruderalne. Większość tego terenu to obszary utwardzone, drzewostan jedynie występuje głównie we wschodniej części tego terenu. Przy parkingu PKP znajduje się dąb szypułkowy wskazany do ochrony jako pomnik przyrody.

Stan oraz tendencje przeobrażeń środowiska przyrodniczego

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to emisja zanieczyszczeń atmosferycznych i hałasu.

Podstawowym źródłem zanieczyszczeń w gminie jest emisja z sektora komunalno-bytowego, odpowiedzialna za emisję pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu i dwutlenku siarki, szczególnie w zimie. Oprócz tego istotnym źródłem zanieczyszczeń jest transport samochodowy, głównie w zakresie emisji tlenków azotu, pyłu zawieszonego PM10 i benzenu.

Analiza jakości powietrza opiera się o badania prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu. Dane obejmują rok 20154 i odnoszą się do strefy wielkopolskiej, zgodnie z podziałem ustanowionym w przepisach rozporządzenia w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Na obszarze strefy nie zanotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów następujących substancji: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ozonu, ołowiu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu i benzenu. Przekroczenia odnotowano w odniesieniu do pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5, i benzo(a)pirenu.

Czynnikiem decydującym o jakości klimatu akustycznego jest hałas samochodowy odbywający się ul. Kolejową i linia kolejowa. Na terenie planu znajduje się zabudowa mieszkaniowo-usługowa, chroniona przed hałasem.

W Koninie występują wody podziemne odpowiadające V klasie (wody dobrej jakości – w skali 5-ciostopniowej).

Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektu MPZP

Powstrzymanie się od realizacji planu miejscowego spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. Brak planu miejscowego może spowodować rozwój zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Zakres przestrzenny zmian i skala oddziaływań na środowisko w przypadku realizacji obowiązującego dokumentu będą zbliżone do tych, które opisywane są w niniejszej prognozie.

Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

W rozdziale tym dokonano analizy rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

W zakresie ochrony środowiska wprowadzono korzystne ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, klimatu akustycznego oraz miejsc przebywania ludzi.

Do działań ograniczających negatywny wpływ na środowisko zalicza się:

- nakaz odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej
- stosowanie do ogrzewania przyjaznych środowisku mediów grzewczych lub podłączenie budynków do scentralizowanej sieci ciepłowniczej
- zachowanie części terenów postaci powierzchni biologicznie czynnej oraz wyodrębnionych terenów z zakazem zabudowy
- ograniczenie uciążliwości do granic działki inwestora,
- objęcie ochroną terenów mieszkaniowo-usługowych.

Uznano, że zaplanowane zagospodarowanie terenu planu zgodne jest z przepisami ochrony środowiska. Zapewnia właściwe wyposażenie terenów zabudowanych w infrastrukturę techniczną i drogową. Zagospodarowanie zgodne jest z istniejącymi uwarunkowaniami.

Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko

Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko

W rozdziale tym dokonano analizy wpływu ustaleń MPZP na poszczególne komponenty środowiska.

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Wprowadzenie nowej zabudowy spowoduje skurczenie się przestrzeni terenów biologicznie czynnych. Na nowych terenach powstaną założenia zieleni urządzonej o niewielkich wartościach przyrodniczych. Możliwa jest wycinka drzew kolidujących z przyszłym zagospodarowaniem.

Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

W wyniku realizacji zabudowy nastąpi niewielka modyfikacja przypowierzchniowej warstwy terenu. Nastąpi likwidacja pokrywy glebowej. Zwiększenie areału terenów zabudowanych i utwardzonych w pewnym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Nowa zabudowa stanowić będzie źródło niskiej emisji. Pan miejscowy zakłada wyposażenie tych obiektów w niskoemisyjne i przyjazne środowisku urządzenia grzewcze, co ograniczy szkodliwą emisję gazów i pyłów.

Oddziaływanie na klimat lokalny

Przyszłe zagospodarowanie terenu spowoduje niewielkie przekształcenia klimatu lokalnego.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Klimat akustyczny na terenie planu w dalszym ciągu kształtowany będzie przez ruch samochodowy. Przyszłe zagospodarowanie będzie generować większy niż dotychczas ruch, którego natężenie trudno jest prognozować.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze planu przyjęto korzystne rozwiązania chroniące wody. Ścieki komunalne docelowo powinny trafiać do kanalizacji sanitarnej, co powinno zapobiec przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska.

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Zmiany w krajobrazie polegać będą na uporządkowaniu terenów, wprowadzeniu ciągu zabudowy w miejsce mało estetycznych obiektów. Jako niekorzystne można ocenić możliwość wycinki zieleni, w tym rosnącego drzewostanu. Zachowuje się cenne obiekty architektoniczne.

Oddziaływanie na ludzi

Warunki zamieszkiwania na terenie planu i terenach przyległych po zrealizowaniu postanowień zmiany planu nie ulegną znaczącemu pogorszeniu.

Opis oddziaływań skumulowanych

Oddziaływania skumulowane będą obejmować emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, a także hałasu do otoczenia.

Analiza wpływu na formy ochrony przyrody

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na obszarowe formy ochrony przyrody położone w otoczeniu obszaru planu (na terenie miasta). Zachowuje się i obejmuje ochroną dęb typowany do objęcia ochroną pomnikową.

Oddziaływanie miejscowego planu poza obszarem opracowania

Zagospodarowanie przyjęte w MPZP nie będzie powodować znaczących oddziaływań poza ustalonymi granicami.

Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Nie stwierdza się występowania takiego oddziaływania.

Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń projektu MPZP na środowisko

Opisane w tekście oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z przyjętymi założeniami, przedstawiono w formie tabelarycznej, a także na załączniku graficznym do niniejszego opracowania.

Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP

W trakcie sporządzania niniejszego opracowania autorowi dostępna była prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina”. W prognozie tej wskazuje się głównie na negatywne skutki realizacji zagospodarowania.

Metody analizy realizacji postanowień projektu MPZP

W rozdziale tym przedstawiono sposób realizacji analizy wpływu planu miejscowego na środowisko oraz ich zakres. W tym zakresie powinny być wykonywane okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji dokumentów planistycznych, realizowane przez administrację samorządową. Badania stanu środowiska prowadzone będą w ramach państwowego monitoringu środowiska (m.in. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska).

Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W zakresie uzupełnienia rozwiązań mających chronić środowisko zaproponowano wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej na styku terenów usługowych i terenów mieszkaniowych. Uznano pozostałe przyjęte w projekcie planu rozwiązania chroniące środowiska za wystarczające.

Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP

Jako rozwiązania alternatywne zaproponowano wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej oraz podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych.

Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu

W rozdziale tym przeanalizowano powiązania projektu MPZP z dokumentami takimi jak plany, programy i polityki, a także opisano w jaki sposób uwzględniono cele ochrony środowiska.

10. Spis literatury

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina, INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA mgr inż.. Anna Uszkur, Warszawa WARSZAWA, 2014.
3. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Konin wraz z aktualizacją, mgr inż. Sylwia Długosz, INPLUS Doradztwo Inwestycyjne, Konin 2007.
4. Program Ochrony Środowiska dla Miasta Konina na lata 2014-2017 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2018-2021, mgr Robert Siudak, mgr Katarzyna Lemańska, EKOSTANDARD Pracownia Analiz Środowiskowych, Konin 2014.
5. Informacje na temat jakości środowiska w województwie wielkopolskim publikowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu (Biblioteka Monitoringu Środowiska).
6. Mapy zamieszczone w serwisie <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>.
Przytoczone w tekście akty prawne pozyskano ze strony internetowej <http://isip.sejm.gov.pl/>.
Inne, nie wymienione pozycje literatury, zostały przytoczone w tekście.