

## UMOWA NAJMU

Nr- HR /.....<sup>122</sup>.....<sup>8</sup>.....<sup>2014</sup>.....

zawarta w dniu 01.X.2014r. w Koninie pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, 62-510 Konin, ul. Kurów 1** zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:  
**Tomasza Sękowskiego – Dyrektora**

a

zwanym w dalszej treści umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

### §1

Wynajmujący udostępnia Najemcy halę sportową w Obiekcie Rekreacyjno-Sportowym „Rondo” przy Al. 1-go Maja 1a z przeznaczeniem na zajęcia sportowe wg niżej wymienionego harmonogramu.

<b>Tygodniowy harmonogram korzystania z obiektu</b>						
Poniedz. w godz:	Wtorek w godz: 20.00-22.00	Środa w godz:	Czwartek w godz:	Piątek w godz:	Sobota w godz:	Niedziela w godz:
_____	2 godz.	_____	_____	_____	_____	_____
<b>Ogółem ilość godzin tygodniowo: 2 godz. x 40,- zł brutto = 80,- zł brutto</b>						

### §2

1. Należność miesięczna za wynajem hali wyliczona zostaje wg stawki 40,- zł brutto/godz. i wynosić będzie za miesiąc październik 2014r. **320,- zł brutto.**
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian w cenniku korzystania z obiektów sportowych.
3. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001** w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).
4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

### §3

1. Niewykorzystanie przez Najemcę usług zgodnie z niniejszą umową wynikających z §1 nie zwalnia Najemcy od obowiązku zapłaty należności wynikającej z §2.

2. Z ważnych przyczyn (np. spotkanie międzynarodowe, awarie, ważne imprezy sportowe i rekreacyjne itp.), Wynajmujący może odwołać względnie przesunąć godziny zawodów, treningów, ćwiczeń, po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy.

Gdy z przyczyn w/w Najemca nie mógł korzystać z usług określonych w umowie, należność za niewykorzystane godziny ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

#### §4

Najemca w czasie korzystania z obiektu ponosi pełną odpowiedzialność za przebieg imprezy, porządek i bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i zobowiązuje się przestrzegać regulamin obiektu oraz ustawę o bezpieczeństwie imprez masowych /Dz.U.Nr 62/2009 poz. 504 z późniejszymi zmianami/, w przypadku spełnienia przesłanek kwalifikujących daną imprezę jako imprezę masową. Za wypadki powstałe w czasie wynajmu hali odpowiedzialność ponosi wyłącznie Najemca.

#### §5

Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

#### §6

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu, który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie zajęć zagrożenia życiu i zdrowiu powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

#### §7

Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązującego regulaminu hali oraz stosowania się do zaleceń obsługi obiektu i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz za wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu.

#### §8

1. Najemca zobowiązany jest utrzymać w obiekcie czystość i nie dopuścić do zniszczenia obiektu i jego wyposażenia.
2. Po zakończeniu korzystania z hali sportowej oddać ją w stanie w jakim została przejęta przez Najemcę.
3. W przypadku zniszczeń kosztami naprawy zostanie obciążony Najemca.

#### §9

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 07.X.2014r. do dnia 28.X.2014r.** i może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednogodniowym wypowiedzeniem.

#### §10

Zmiany do niniejszej umowy mogą być tylko wnoszone na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

#### §11

W przypadku stwierdzenia niestosowania się Najemcy do postanowień umowy, Wynajmujący może ją rozwiązać bez okresu wypowiedzenia.

#### §12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

**Najemca:**

**Wynajmujący:**

DYREKTOR

*mgr Tomasz Schowski*

MIEJSKI OŚRODEK  
SPORTU I REKREACJI

62-500 Kowin, ul. Kurów 1

Tel./fax 783 243 004/60

NIP 505 283 72-81