



05.12.07 558
[Signature]



MOPR-V-1-0717-2/109/2007

Konin, dnia 23.11.2007 r.

**Pan
Olgiard Szczęsny
Dyrektor
Pogotowia Opiekuńczego
w Koninie**

W związku z akceptacją Wniosku złożonego do Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2007r., w sprawie wyrażenia zgody na bezpłatne użyczenie lokalu w budynku przy ul. Kurpińskiego 3 dla Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym "Koło" w Koninie, proszę o przygotowanie stosownego dokumentu w przedmiotowej sprawie.

W załączeniu przekazuję kserokopię wniosku z akceptacją Pana Prezydenta.

Z poważaniem

[Signature]
DYREKTOR
Józef Mazurkiewicz

KIEROWNIK
Działu Opieki nad Rodziną i Dzieckiem

U.S.

[Signature]
Edyta Stasińska-Janik

BANK ZACHODNI WBK O/KONIN NR 92-10901199-0000000019007052

NIP 665-16-54-912

44 1320 1016 2770 0016 2000 0001

POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB
Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM KOŁO W KONINIE
UL. KURPIŃSKIEGO 3, 62-510 KONIN TEL/FAX 242-20-64

Konin, dnia 06.11.2007r.

Dyrekcja Pogotowia Opiekuńczego
w Koninie

Zwracam się z uprzejmą prośbą o zwolnienie z czynszu placówki mieszczącej się w budynku przy ul. Kurpińskiego 3 – Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Koninie.

Nadmieniam, iż w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25. 03.2004r. §3 pkt. 4 określa co następuje:

Promesę zwolnienia z opłat za użytkowanie obiektu lub lokalu przeznaczonego na Warsztat przez okres nie krótszy niż 10 lat w przypadku gdy ten obiekt lub lokal stanowi własność jednostki samorządu terytorialnego.

Lokal użytkujemy od 1995r.

Nadmieniam, iż w podobnej, precedensowej sytuacji było Stowarzyszenie na Rzecz Pomocy Osobom Chorym Psychicznie, mieszczącym się w Koninie przy ul. Różyckiego i zostało zwolnione z czynszu.

Z poważaniem

Przewodnicząca Zarządu Koła
Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób
z Upośledzeniem Umysłowym w Koninie

Lucyna Michalska

WNIOSEK

DO PREZYDENTA MIASTA KONINA

z dnia 8 XI 2007r

I. WNIOSKODAWCA

Pogotowie Opiekuńcze w Koninie w porozumieniu z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie w Koninie.

II. TREŚĆ WNIOSKU

Wyrażenie zgody na bezpłatne użyczenie lokalu dla Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Zarządem Koła w Koninie.

III. PROPONOWANE ROZSTRZYGNIĘCIE

Akceptacja wniosku

DYREKTOR

mgr Olgierd Szczęsny

Z-CA DYREKTORA

Anna Kwaśniewska

Zastępca Prezydenta

Miasta Konina

Tadeusz Tylak

IV. DECYZJA PREZYDENTA MIASTA

.....
.....
.....
.....
.....
.....

AKC
[Signature]

Uzasadnienie

wniosku do
Prezydenta Miasta Konina
z dnia 2007 roku

w sprawie wyrażenia zgody na bezpłatne użyczenie lokalu dla Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Zarządem Koła w Koninie.

Pogotowie Opiekuńcze w Koninie osiąga dochód w Dziale 852 rozdziale 85201 w wysokości średnio 50 000,00 rocznie z tytułu Umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 15 listopada 2005 roku zawartej z Polskim Stowarzyszeniem na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Zarządem Koła w Koninie.

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Zarządem Koła w Koninie zwróciło się z pismem do Pogotowia Opiekuńczego w Koninie z prośbą o zwolnienie z czynszu placówki mieszczącej się w budynku przy ul. Kurpińskiego 3 powołując się na § 3 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25.03.2004 roku w sprawie Warsztatów Terapii Zajęciowej.

Pogotowie Opiekuńcze w Koninie jest skłonne przychylić się do prośby Stowarzyszenia pod warunkiem zwiększania corocznie budżetu o kwotę z tytułu najmu. Jest to kwota bardzo istotna dla pogotowia, którą przeznaczamy na bieżące funkcjonowanie.

UMOWA UŻYCZENIA LOKALU UŻYTKOWEGO

W dniu 30. maja 2014 roku została zawarta umowa użyczenia lokalu użytkowego pomiędzy:

Pogotowiem Opiekuńczym w Koninie ul. Kurpińskiego 3, reprezentowanym przez: Olgierda Szczęsnego – Dyrektora Pogotowia Opiekuńczego w Koninie, Zwanym w dalszej treści umowy **UŻYCZAJĄCYM**

a

Polskim Stowarzyszeniem na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Koninie z siedzibą Konin, ul. Kurpińskiego 3 – Zarządem Koła w Koninie, KRS 0000023543

reprezentowanym przez:

1. Lucynę Michalską – Przewodniczącą Zarządu Koła
2. Halinę Starostę – sekretarza Zarządu Koła

zwanym w dalszej treści umowy **BIORĄCYM DO UŻYWANIA**.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. **Użyczający** oświadcza, że zgodnie z decyzją Nr 1-RG 72244/3/05 z dnia 20 maja 2005 r. Prezydenta Miasta Konina została mu przekazana w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Miasta Konina położona w Koninie obręb Czarnków ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr działki 457/4 o pow. 0,3349 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koninie prowadzona jest księga wieczysta KW nr 40779.
2. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Konina z dnia 5 maja 2014 roku **Użyczający** posiada zgodę na oddanie w bezpłatne użyczenie lokali w budynku przy ul. Kurpińskiego 3 **Biorącemu do użytkowania** na czas do 31 grudnia 2020r.

§ 2

1. **Użyczający** oddaje w bezpłatne użytkowanie lokal użytkowy o powierzchni 434 m² znajdujący się na parterze w budynku umiejscowionym na nieruchomości określonej w § 1 umowy, a **Biorący do użytkowania** pomieszczenia te przejmuje.
2. **Biorący do użytkowania** użyczony lokal przeznaczy na prowadzenie działalności Statutowej, w szczególności prowadzenie **Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjno- Wychowawczego**.
3. **Użyczający** wystawia noty księgowe dla **Biorącego do użytkowania**.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia **31 grudnia 2020 r.**

- 1.3. zimna woda i opłata kanałowa – wg faktury dostawcy 60% kosztów pokrywać będzie Pogotowie Opiekuńcze, a 40% Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym .
- 1.4. wywóz nieczystości – na podstawie odrębnej umowy zawartej między Biorącym w używanie, a odpowiednim zakładem oczyszczania.
2. Biorący do używania zobowiązuje się uiszczać opłaty związane z eksploatacją budynku na podstawie rachunków wystawionych przez Użyczającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania rachunku.
3. Wysokość stawek za opłaty dodatkowe, o których mowa w ust.2 ulega zmianie stosownie do zmian wprowadzonych przez dostawców i obowiązuje z chwilą ich wprowadzenia.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie zwrotu kosztów ponoszonych przez Użyczającego Biorącemu do używania naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Użyczającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - zalegania przez Biorącego do używania ze zwrotem kosztów wynikających z § 6 p. 2 umowy za dwa kolejne okresy płatności,
 - oddania przedmiotu użyczenia w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Użyczającego,
 - używania przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy użyczenia Biorący do używania jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym. Biorący do używania nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Podstawą ustalenia stanu technicznego lokali, o których mowa w § 2 umowy będzie protokół odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu użyczenia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Koninie.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI BIORĄCEGO DO UŻYWANIA

§ 4

1. **Biorący do używania** zobowiązuje się do używania lokalu określonego w § 2 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.
2. **Biorący do używania** zobowiązuje się do dokonywania bieżących, drobnych napraw przedmiotu użyczenia na swój koszt, celem zachowania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym.
3. **Biorący do używania** ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu użyczenia za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Użyczającym.
4. Bez zgody Użyczającego **Biorący do używania** nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.
5. **Biorący do używania** nie jest uprawniony do oddania przedmiotu użyczenia w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Użyczającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI UŻYCZAJĄCEGO

§ 5

1. **Użyczający** zobowiązuje się wydać **Biorącemu do używania** przedmiot użyczenia określony w § 2 umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. **Użyczający** zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu użyczenia, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu użyczenia zgodnie z umową.
3. **Użyczający** zapewni **Biorącemu do używania** dostęp do urządzeń sanitarnych, ponadto łączy telefoniczne oraz dostawę do przedmiotu użyczenia energii elektrycznej.
4. **Użyczający** ma prawo do kontroli przedmiotu użyczenia przy udziale **Biorącego do używania**. **Biorący do używania** zobowiązuje się udostępnić przedmiot użyczenia celem kontroli osobie wskazanej przez Użyczającego po uprzednim powiadomieniu go o terminie kontroli z 3-dniowym uprzedzeniem.

INNE OBCIĄŻENIA PONOSZONE Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA PRZEDMIOTU UŻYCZENIA

§ 6

1. Zwrot kosztów ponoszonych przez **Użyczającego** pokrywany będzie wg zasad:
 - 1.1. co., cw. – po cenach za GJ wg taryfy ustalonej przez prezesa UER po 50% przez każdą ze stron.
 - 1.2. energia elektryczna – wg faktury dostawcy energii 60% kosztów pokrywać będzie Pogotowie Opiekuńcze a 40% Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym.

§ 9

1. Umowa wchodzi w życie z dniem 30. maja 2014 roku. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Strony za porozumieniem rozwiązują umowę użyczenia z dnia 30 listopada 2012 r..
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

UŻYCZAJĄCY

DYREKTOR

O. Szczęsny
mgr Olgiera Szczęsny

POGOTOWIE OPIEKUŃCZE
62-510 Konin, ul. Kurpińskiego 3
tel./fax 063 2431099
NIP 665-11-65-337, Regon 310519080

BIORĄCY DO UŻYWANIA.

PRZEWODNICZĄCA
Zarządu Koła PSOUU w Koninie

Sekretarz Koła
Halina Starosta
Halina Starosta

Lucyna Michalska
Lucyna Michalska

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób
z Upośledzeniem Umysłowym
KOŁO w KONINIE
62--510 Konin, ul. Kurpińskiego 3

Wojciech Garczyński
RADCA PRAWNY

Wojciech Garczyński

**POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB
Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM KOŁO W KONINIE
UL. KURPIŃSKIEGO 3 62-510 KONIN TEL/FAX 242-20-64**

Konin dn. 07.04.2014r.

St.10/2014

**Pogotowie Opiekuńcze
w Koninie
ul. Kurpińskiego 3**

Zarząd Koła Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym w Koninie zwraca się z uprzejmą prośbą o przedłużenie umowy użyczenia lokalu użytkowego o powierzchni 434 m² przy ul. Kurpińskiego 3 do dnia 31.12.2020r.

W/w użyczony lokal użytkowy zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności statutowej w szczególności Ośrodka Rehabilitacyjno- Edukacyjno- Wychowawczego..

Za Zarząd

Sekretarz Koła
Halina Starosta
Halina Starosta

PRZEWODNICZĄCA
Zarządu Koła PSOUU w Koninie
Lucyna Michalska
Lucyna Michalska

Stowarzyszenie na Rzecz Osób
z Upośledzeniem Umysłowym
KOŁO w KONINIE
2-510 Konin, ul Kurpińskiego 3