

Umowa użyczenia

Zawarta w dniu **31.08.2011r** w Koninie pomiędzy:

I. Miastem Konin reprezentowanym przez wykonującego zadania i kompetencje **Prezydenta Miasta Konina Marka Waszkowiaka- Zastępcę Prezydenta Miasta Konina**,
zwanym dalej „**Użyczającym**”
a

II. FUNDACJĄ MIELNICA ul. Szpitalna 43, 62-504 Konin zarejestrowaną pod nr KRS 0000035780 oraz posiadającą Regon 00137442 i NIP 665-000-32-65,
reprezentowaną przez:

1. Mirosławę Perczyńską - członka zarządu
2. Jana Jastrzębskiego - członka zarządu
3. Jacka Białka - członka zarządu

zwaną dalej „**Biorącym do używania**”

§1.

Użyczający oświadcza, iż nieruchomość zabudowana zlokalizowana przy ul. Szpitalnej 43 w Koninie oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr **293/29**, położona w obrębie **Pawłówek**, objęta księgą wieczystą **KN1N/00050096/8**, stanowi własność **Miasta Konina**.

W skład posadowionego na nieruchomości budynku wchodzi pomieszczenia o nr: 1-3, 5-6, 9, 28, 30, 32, 34 oraz pomieszczenia wspólne tj.: klatka schodowa, korytarz, WC i holl, znajdujące się na parterze budynku, o łącznej powierzchni całkowitej **258,41 m²**.

§2.

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie pomieszczenia opisane w § 1 o powierzchni **258,41 m²** zwane dalej „przedmiotem użyczenia”, a Biorący do używania przedmiot ten przyjmuje. Granice przedmiotu użyczenia określono na załączniku graficznym do umowy użyczenia (przedmiotu użyczenia oznaczono kolorem żółtym).

2. Przedmiot użyczenia będzie przez Biorącego używany w celu realizacji zadań statutowych Fundacji.

3. Biorący do używania oświadcza, że jest już w posiadaniu przedmiotu użyczenia.

4. Biorący do używania oświadcza, że przedmiot użyczenia znajduje się w stanie zdatnym do użytku o którym mowa w **ust. 2**.

§3.

Niniejszą umowę zawiera się **na czas nieoznaczony** począwszy od dnia **31.08.2011r**.

§4.

1. Biorący do używania ponosi zwykle koszty, związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym a w szczególności zobowiązuje się do:

- utrzymania czystości, ładu i porządku,
- utrzymania należytego stanu urządzeń i obiektów znajdujących się na użyczonej nieruchomości.
- ubezpieczenia nieruchomości w szczególności od ognia i innych zdarzeń losowych.

2. Biorący do używania jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych dotyczących przedmiotu użyczenia, a w szczególności podatku od nieruchomości.
3. Użyczający przenosi na biorącego do używania funkcję administratora budynku a biorący do używania powyższe przyjmuje.
4. Koszty eksploatacyjne budynku, w tym z tytułu zużycia mediów będą rozliczane procentowo i ilościowo przez biorącego do używania z najemcami na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę mediów i usług.
5. Użyczający przekaze biorącemu do używania książkę obiektu budowlanego do dalszego prowadzenia.
6. Biorącemu do używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia (w całości lub w części) osobie trzeciej do używania bez zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie.
7. Biorący do używania ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód mogących powstać w związku z posiadaniem przedmiotu użyczenia.

§5.

Po zakończeniu umowy Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym, jednakże Biorący nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem prawidłowego używania.

§6.

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Użyczający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wykorzystywania przez Biorącego do używania przedmiotu użyczenia na inne cele niż określone w §2 ust. 2.
2. Rozwiązanie umowy nie może skutkować roszczeniami Biorącego do używania o zwrot nakładów poniesionych na przedmiot użyczenia.

§7.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, a rozstrzyganie (ewentualnych) sporów wynikłych z umowy odbywać się będzie na drodze sądowej.

§8.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Biorący do używania.

Zastępca Prezydenta
Miasta Koronina

Marek Waszkowiak

Użyczający

Członek Zarządu
Fundacji Mielnica

Jacek Biatek

CZŁONEK ZARZĄDU
Fundacji Mielnica

Miroslawa Perzyniecka

Członek Zarządu
Fundacji Mielnica

Biorący do używania
Jan Jastrzębski



Konin, dn. 16.01.2013r.

GN.6850.10.2011

„Fundacja Mielnica”

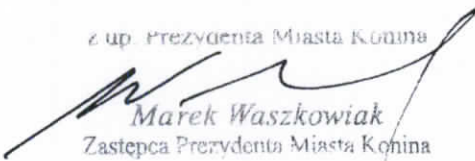
ul. Szpitalna 43

62 - 504 Konin

Niniejszym na podstawie § 6 ust. 1 umowy użyczenia (z dnia 31.08.2011r.) wypowiadam z dniem 31 stycznia 2013r. bieżącego roku umowę użyczenia w części dotyczącej jednego pomieszczenia położonego na parterze użyczonego budynku (nr 2.15 o pow. 30,40 m²) posadowionego na nieruchomości ozn. nr 293/29, obręb Pawłówek – za uprzednim sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Jednocześnie ustalam na dzień 31 lipca bieżącego roku przekazanie pomieszczenia objętego niniejszym wypowiedzeniem.

z up. Prezydenta Miasta Konina



Marek Waszkowiak
Zastępca Prezydenta Miasta Konina



Konin, dn. 20.05.2013r.

GN.6850.10.2011

Fundacja „Mielnica”
ul. Szpitalna 43
62 - 504 Konin

Niniejszym na podstawie § 6 ust. 1 umowy użyczenia (z dnia 31.08.2011r.) wypowiadam z dniem 31 maja 2013r. bieżącego roku umowę użyczenia dotyczącą pomieszczeń o nr: 1-3, 5-6, 28, 30, 32, 34, klatka schodowa, korytarz, WC, holl, położonych na parterze budynku posadowionego na nieruchomości ozn. nr 293/29, obręb Pawłówek – za uprzednim sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Jednocześnie ustalam na dzień 30 listopada bieżącego roku przekazanie przedmiotu użyczenia.

z up. Prezydenta Miasta

Marek Waszkowski
Zastępca Prezydenta Miasta

Protokół odbioru nieruchomości

Dnia 29.11.2013 roku zostały odebrane pomieszczenie o nr 28, 30, 32, 34, oraz holl i korytarz (o pow. 142,78 m²), położone w budynku stanowiącym własność Miasta Konina, posadowionym na nieruchomościach ozn. nr 818, 819 i 820, obręb Pawłówek. Pomieszczenia zostały oddane w użyczenie Fundacji „Mielnica” przy ul. Szpitalnej 43 w Koninie, na podstawie umowy użyczenia (z dn.31.08.2011r.), którą to umowę w zakresie dot. przedmiotowych pomieszczeń Miasto wypowiedziało skutecznie stronie (w dn. 20.05.2013r.).

Pomieszczenia o nr 1, 2, 3, 5, 6, klatka schodowa i WC zostały odebrane wraz z kluczami w dniu 17.10.2013r. w związku z pracami rozbiórkowymi części budynku.

Przekazanie pomieszczeń wraz z kluczami, nastąpiło w obecności osób:

ze strony Urzędu Miejskiego w Koninie

- Agnieszki Kuszak - specjalista Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- ~~Małgorzaty Sędziak - inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,~~

ze strony Fundacji Mielnica w Koninie:

- *Mirostawa Perczynska - członek zarządu*
- *Jaek Biątek - administrator budynku*

Ewentualne uwagi dodatkowe:

brak

Protokół powyższy odczytano, podpisano i sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR
Ośrodka Rehabilitacji Fundacji Mielnica
mgr Jacek Biątek

CZŁONEK ZARZĄDU
Fundacji Mielnica
Mirostawa Perczynska

Przekazujący

Specjalista
Agnieszka Kuszak

Przyjmujący

**Protokół odbioru
nieruchomości**

Dnia 31.07.2013 roku zostało odebrane od pomieszczenie o nr 2.15 o pow. (30,40 m²) położone w budynku stanowiącym własność Miasta Konina, posadowionym na nieruchomościach ozn. nr; 818, 819 i 820 obręb Pawłówek. Przedmiotowe pomieszczenie zostało oddane w użyczenie Fundacji „Mielnica” przy ul. Szpitalnej 43 w Koninie, na podstawie umowy użyczenia (z dn. 31.08.2011r.), którą to umowę w zakresie dot. pomieszczenia Miasto wypowiedziało skutecznie stronie (w dn.16.01.2013r.).

Przekazanie pomieszczenia, wraz z kluczami, nastąpiło w obecności osób:

1. Agnieszka Kuszak - przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Koninie
specjalista Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Jack PK

2. ~~Bartłomiej~~ Białek - przedstawiciel Fundacji „Mielnica” w Koninie

Uwagi dodatkowe:

brak

.....
.....
.....

Protokół powyższy odczytano, podpisano i sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR
Ośrodka Rehabilitacji Fundacji Mielnica

Białek
mgr Jacek Białek

.....
Przekazujący

Specjalista

Kuszak
Agnieszka Kuszak

.....
Przyjmujący