

Umowa Najmu

Nr ZF/...23.../...1.../2014...

zawarta w dniu 07.01.2014r. pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, 62-510 Konin, ul. Kurów 1**, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym” reprezentowanym przez:

Dyrektora - Tomasza Sękowskiego

a

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący udostępnia Najemcy obiekt sportowy przy ul. Łężyńskiej z przeznaczeniem na treningi i mecze.

§ 2.

1. Za wynajem obiektu wg uzgodnionych harmonogramów przez obie strony Najemca będzie płacić czynsz w wysokości **450,- zł brutto** miesięcznie.
2. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001**, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian w cenniku korzystania z obiektów sportowych.
4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
5. Powstanie dwumiesięcznych zaległości w płatnościach powoduje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 3.

Najemca zobowiązuje się wykorzystywać obiekt na cele sportowe.

§ 4.

Najemca w czasie korzystania z obiektu ponosi pełną odpowiedzialność za przebieg imprezy, porządek i bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i zobowiązuje się przestrzegać regulamin obiektu oraz ustawę o bezpieczeństwie imprez masowych /Dz.U.nr 62/2009 poz. 504 z późniejszymi zmianami/, w przypadku spełnienia przesłanek kwalifikujących daną imprezę jako imprezę masową.

§ 5.

Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

§ 6.

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu, który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie meczów, treningów zagrożenia życiu i zdrowiu powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§ 7.

1. Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązującego regulaminu obiektu oraz stosowania się do zaleceń obsługi obiektu i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz za wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu.
2. Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej.

§ 8.

Umowa obowiązuje **od dnia 01.01.2014r. do dnia 31.12.2014r.**
i może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 9.

Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy
dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

MIKINSKI OŚRODEK
SPORTU I REKREACJI
ul. 25.04.1956 r. 1
00-50
NIP 665-253-12-61

DYREKTOR
mgr Tomasz Sękowski