

Umowa Najmu

Nr ZF/...../...../2014

zawarta w dniu 06.02.2014r. pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, 62-510 Konin, ul. Kurów 1**, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym” reprezentowanym przez:

Tomasza Sękowskiego - Dyrektora

a

zwany w dalszej części umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wynajmujący udostępnia Najemcy boisko ze sztuczną trawą na stadionie przy ul. Dmowskiego 4, w czwartki w godz. 19.00 – 20.30, z przeznaczeniem na treningi.

§ 2

Wynajmujący udostępnia szatnie.

§ 3

1. Należność za wynajem boiska ze sztuczną trawą wyliczona zostaje wg stawki 50,-zł/godz. brutto i wynosić będzie w poszczególnych miesiącach:

✓ II/2014r. - 300,-zł brutto
✓ III/2014r. - 300,-zł brutto

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian w cenniku korzystania z obiektów sportowych.

3. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001**, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).

4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

§ 4

1. Niewykorzystanie przez Najemcę usług zgodnie z niniejszą umową wynikających z § 1 nie zwalnia Najemcy od obowiązku zapłaty należności wynikającej z § 3.

2. Z ważnych przyczyn (np. spotkanie międzynarodowe, awarie, ważne imprezy sportowe i rekreacyjne itp.), Wynajmujący może odwołać względnie przesunąć godziny treningów, po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy.

Gdy z przyczyn w/w Najemca nie mógł korzystać z usług określonych w umowie, należność za niewykorzystane godziny ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

§ 5

Najemca w czasie korzystania z obiektu ponosi pełną odpowiedzialność za przebieg imprezy, porządek i bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i zobowiązuje się przestrzegać regulamin obiektu oraz ustawę o bezpieczeństwie imprez masowych /Dz.U.Nr 62/2009 poz. 504 z późniejszymi zmianami/ w przypadku spełnienia przesłanek kwalifikujących daną imprezę jako imprezę masową.

Za wypadki powstałe w czasie wynajmu obiektu odpowiedzialność ponosi wyłącznie Najemca.

§ 6

Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

§ 7

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu, który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie treningów zagrożenia życia i zdrowiu powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§ 8

Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązującego regulaminu stadionu, boiska ze sztuczną trawą oraz stosowania się do zaleceń obsługi obiektu i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz za wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu.

§ 9

Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 06.02.2014r. do dnia 27.03.2014r.** i może być rozwiązana przez każdą ze stron za dwutygodniowym wypowiedzeniem.

§ 11

Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

Wynajmujący:

DYREKTOR

mgr Tomasz Sędowski

MIEJSKI OŚRODEK
SPORTU I REKREACJI
82-810 Karlin, ul. Karłow 1
tel/fax 263 243-05-60
NIP 565-263-72-81

Aneks Nr 1/2014
do Umowy Nr- ZF/60//II/2014 z dnia 06.02.2014 r.

zawarty w dniu 26.III.2014r. pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji,**
62-510 Konin, ul. Kurów 1
zwanym dalej „Wynajmującym” reprezentowanym przez:
Tomasza Sękowskiego – Dyrektora

a

zwanym dalej „Najemcą”, reprezentowanym przez:

§1

Z dniem 27.III.2014 r. § 3 otrzymuje brzmienie:

1. Należność za wynajem boiska ze sztuczną trawą wyliczona zostaje wg stawki 50,-zł/godz. brutto i wynosić będzie w poszczególnych miesiącach:
III/2014r. - 300,-zł brutto
IV/2014r. - 300,-zł brutto
V/2014r. - 300,-zł brutto (z wyłączeniem 01.05.2014r.)
VI/2014r. - 150,-zł brutto
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian w cenniku korzystania z obiektów sportowych.
3. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001**, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).
4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
5. Powstanie dwumiesięcznych zaległości w płatnościach powoduje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§2

W § 10 przedłuża się umowę do dnia 12.VI.2014r.

§3

Pozostała treść umowy pozostaje bez zmian.

§4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

o/

Wynajmujący:

DYREKTOR

mgr Tomasz Sękowski

**MIEJSKI OŚRODEK
SPORTU I REKREACJI**
62-510 Konin, ul. Kurów 1
tel./fax 263 243-30-60
NIP 665-253-77-44