

Umowa Najmu
Nr ZF/62/11/2014

zawarta w dniu 18.02.2014r. pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji**,
62-510 Konin, ul. Kurów 1, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”
reprezentowanym przez:

Dyrektora - Tomasza Sękowskiego

a

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wynajmujący udostępnia Najemcy stadion przy ul. Dmowskiego 4
wraz z zapleczem, z przeznaczeniem na treningi i mecze.

§ 2

1. Należność za udostępnienie obiektu wraz z wyposażeniem w okresie obowiązywania umowy Najemca będzie płacić czynsz najmu w wysokości **450,- zł brutto** miesięcznie.
2. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001**, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian za korzystanie z obiektów sportowych.
4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
5. Powstanie dwumiesięcznych zaległości w płatnościach powoduje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 3

Najemca zobowiązuje się wykorzystywać obiekt na cele sportowe.

§ 4

Najemca w czasie korzystania z obiektu ponosi pełną odpowiedzialność za przebieg imprezy, porządek i bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i zobowiązuje się przestrzegać regulamin obiektu oraz ustawę o bezpieczeństwie imprez masowych /Dz.U.nr 62/2009 poz. 504 z późniejszymi zmianami /, w przypadku spełnienia przesłanek kwalifikujących daną imprezę jako imprezę masową.

§ 5

Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

§ 6

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu, który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie meczów, treningów zagrożenia życiu i zdrowiu powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§ 7

1. Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązującego regulaminu stadionu oraz stosowania się do zaleceń obsługi obiektu i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz za wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu.
2. Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej.

§ 8

Umowa obowiązuje **od dnia 01.01.2014r. do dnia 31.12.2014r.**

i może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 9

Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

Wynajmujący:

DYREKTOR

mgr Tomasz Sękowski

MIĘSKI OŚRODEK
SPORTU I REKREACJI
12-510 Koniń, ul. Kurów 1
tel./fax 043 743 00-60
NIP 484 253 72-81