

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w Koninie dnia 31.03.2012 r. pomiędzy:

Przedszkolem Nr 31 „Pod Tęczą”, ul. Różyckiego 3 w Koninie reprezentowanym przez
Ewę Małecką – Dyrektora zwanym dalej Użyczającym

a

Stowarzyszeniem – Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym
Koło w Koninie ul. Kurpińskiego 3 KRS 00000 23543, reprezentowanym przez:
Lucynę Michalską - Przewodniczącą Zarządu Halinę Starosta - Sekretarz

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest trwałym zarządcą nieruchomości oznaczone numerem ewidencyjnym 457/56 obręb Czarków, położonej w Koninie przy ul. Różyckiego 3 i że posiada zgodę właściciela Miasta Konina do zawarcia niniejszej umowy użyczenia.

§ 2

1. Przedmiotem użyczenia jest lokal położony w Przedszkolu nr 31 „Pod Tęczą”, ul. Różyckiego 3 w Koninie w segmencie A, składający się z 17 pomieszczeń o powierzchni 277,68 m² z niezależnym wejściem do budynku i ogrodzony plac o powierzchni 2850m² z oddzielną bramą wjazdową.
2. Wydanie przedmiotu umowy (lokalu w budynku) nastąpi z dniem 01-04-2012 roku na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego, który stanowić będzie integralną część umowy.
3. Wydanie przedmiotu umowy (placu o powierzchni 2850m² z) nastąpi z dniem 01-07-2012 roku na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego, który stanowić będzie integralną część umowy

§ 3

1. Biorący do używania oświadcza, że użyczony lokal będzie przeznaczony na Prowadzenie różnorodnych form pomocy dla osób niepełnosprawnych umysłowo, a w szczególności: grup samopomocowych, grup wsparcia, stałego i czasowego w tym dziennego pobytu, informacji, doradztwa, poradnictwa, terapii psychologicznej.

§ 4

1. Biorący do używania zobowiązuje się, że będzie używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, że utrzyma go w należytym stanie, że nie odda go do korzystania innym osobom oraz, że wykona na własny koszt wszelkie naprawy, konserwacje, remonty w czasie trwania użyczenia niezbędne do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym.
2. Biorący do używania zobowiązuje przestrzegać przepisy bezpieczeństwa, sanitarne i ppoż. w budynku i na placu oraz zobowiązuje się do takiego użytkowania pomieszczeń aby nie stanowiło to zagrożenia dla życia i zdrowia dzieci i pracowników przedszkola.
3. Wszelkie prace remontowe oraz ulepszenia Biorący do używania zobowiązuje się uzgadniać przed rozpoczęciem prac z Użyczającym.

§ 5

Biorący do używania zobowiązuje się do:

- 1 Bieżącego pokrywania, w odpowiedniej części rzeczywiste koszty eksploatacyjne związane z użytkowaniem pomieszczeń w tym również partycypacji w kosztach podatku od nieruchomości.
2. Dokonywania płatności z tytułu ogrzewania pomieszczeń i podgrzania wody proporcjonalnie do użyczonej powierzchni w terminie 14 dni na podstawie wystawionej przez Użyczającego noty obciążeniowej.
3. Zawarcia umów we własnym zakresie na zakup energii elektrycznej, zimnej wody i ścieków oraz wywóz nieczystości.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres 15 lat od dnia 01-04-2012 roku do 31.03.2027r
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 (trzy) miesięcznego terminu wypowiedzenia
3. Umowa wygasa w przypadku nie dokonania płatności przez Biorącego do używania trzech kolejnych not obciążeniowych

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

§ 9

W sprawach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a nie uregulowanych w niej postanowieniach mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, przede wszystkim o użyczeniu – tytuł XVIII k.c

PRZEDSZKOLE Nr 31

"Pod Tęczą" Użyczający
ul. Rzyckiego 3 62-510 Konin
tel. 62 242-07 73, NIP 665-29-48-902

Biorący do używania

DYREKTOR
Ewa Małecka
mgr Ewa Małecka

Secretarz Kole
Halina Sirota
Halina Sirota

Przewodnicząca Zarządu Kole
Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób
z Upośledzonymi Słuchowymi w Koninie

Halina Sirota

Główny Księgowy

Ewa Małecka

POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB
z Upośledzeniem Umysłowym
KONINIE

ANEKS Nr 1/2012
DO UMOWY UŻYCZENIA
zwały w dniu 31.07.2012 r.

Dotyczy Umowy Użyczenia zawartej w dniu 31.03.2012 r. pomiędzy
Przedszkolem Nr 31 „Pod Tęczą” ul. Różyckiego 3 reprezentowanym przez:

Ewę Małecką – Dyrektor zwanym dalej „Użyczającym”

a

Stowarzyszeniem – Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem
Umysłowym Koło w Koninie ul. Kurpińskiego 3 reprezentowanym przez:

Lucynę Michalską – Przewodnicząca Zarządu

Halinę Starosta – Sekretarz.

1. Niniejszym strony zmieniają treść Umowy Użyczenia zawartej między nimi w dniu 31 marca 2012 r. w Koninie.
2. Wprowadza się nowe brzmienie § 5 pkt 2:
„Dokonywania płatności z tytułu ogrzewania pomieszczeń i podgrzania wody proporcjonalnie do użyczonej powierzchni. Koszt wody zimnej i ścieków stanowić będzie 20 % kosztów ogólnych płatnych w terminie 14 dni na podstawie wystawionej przez Użyczającego Noty Obciążeniowej”.
3. Wprowadza się nowe brzmienie § 5 pkt 3:
„Zawarcia umów we własnym zakresie na zakup energii elektrycznej i wywóz nieczystości stałych”.
4. Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.
5. Aneks do Umowy Użyczenia obowiązuje od 1 sierpnia 2012 r.

Użyczający
PRZEDSZKOLE Nr 31
„Pod Tęczą”
ul. Różyckiego 3, 62-510 Konin
tel. 63 242-07-78 NIP 665-29-48-952
DIREKTOR

Biorący w użyczenie
Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób
z Upośledzeniem Umysłowym
KOŁO w KONINIE
62-510 Konin, ul. Kurpińskiego 3

Przewodnicząca Zarządu Koła
Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób
z Upośledzeniem Umysłowym w Koninie