

plac Wolności 1
GN.6850-1772011
62-500 Konin

Umowa użyczenia

Zawarta w dniu **01.12.2011r.** w Koninie pomiędzy:

I. Miastem Konin reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Konina – Józefa Nowickiego** z upoważnienia którego działa **Zastępca Prezydenta Miasta Konina - Marek Waszkowiak** zwanym w dalszej części „**Użyczającym**”

a

II. Stowarzyszeniem „Szkoła Twórczej Integracji w Milinie” z siedzibą w Kramsku, **Milin 5 nr KRS 0000283500** reprezentowanym przez **Przewodniczącego Stowarzyszenia - Annę Daszkiewicz** zwanym dalej „**Biorącym do używania**”

§ 1.

Użyczający oświadcza, iż nieruchomość zabudowana położona w Koninie, obręb **Chorzeń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **972/1** o pow. **0,2695 ha** objęta księgą wieczystą nr **KN1N/00050092/0**, stanowi własność **Miasta Konina**.

§ 2.

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie nieruchomość zabudowaną opisaną w § 1 składająca się z budynku o pow. użytkowej **pow. użytkowej 245,74 m²** oraz przylegającej do niego działki gruntu, zwaną dalej „**przedmiotem użyczenia**”, a Biorący do używania przedmiot ten przyjmuje. Granice przedmiot użyczenia określono na załączniku graficznym do umowy użyczenia (przedmiot użyczenia oznaczono kolorem żółtym).
2. Przedmiot użyczenia będzie przez Biorącego używany w celu prowadzenia żłobka dla dzieci zdrowych i niepełnosprawnych oraz Ośrodka Specjalistyczny Wczesnej Diagnostyki Dzieci i pomocy medycznej - psychologicznej - rehabilitacyjnej.
3. Strony ustalają, że podpisanie umowy jest równoznaczne z wydaniem przedmiotu użyczenia biorącemu do używania.
4. Użyczający wyraża zgodę na prowadzenie prac adaptacyjnych (przebudowę, rozbudowę i remont w budynku) dla celów przystosowawczych do realizacji działalności opisanej w **art. 2 ust. 2** przez Biorącego w używanie. Tym samym Użyczający wyraża zgodę na ponoszenie nakładów przez Biorącego w używanie.

§ 3.

Niniejszą umowę zawiera się **na czas nieoznaczony** począwszy od dnia **01.12.2011r.**

§ 4.

1. Biorący do używania ponosi pełne koszty, związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym, a w szczególności zobowiązuje się do utrzymania czystości, ładu i porządku,
 - utrzymania należytego stanu urządzeń i obiektów znajdujących się na użyczonej nieruchomości,

- ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za zdarzenia wynikające z używania nieruchomości.
- 2. Biorący do używania zobowiązany jest do uzyskania na podstawie odrębnych umów zawartych przez niego z odpowiednimi podmiotami możliwości poboru energii elektrycznej, wody, energii cieplnej, wywozu nieczystości oraz innych mediów przy wykorzystaniu niniejszej umowy. Koszty eksploatacyjne będą rozliczane przez Biorącego na podstawie faktur bezpośrednio z dostawcą mediów i usług.
- 3. Biorący do używania jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych dotyczących przedmiotu użyczenia, a w szczególności podatku od nieruchomości.
- 4. Biorący do używania ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód mogących powstać w związku z posiadaniem przedmiotu użyczenia.
- 5. Użyczający przenosi na Biorącego w używanie funkcję administratora budynku. Użyczający przekazuje Biorącemu w używanie książkę obiektu budowlanego do dalszego prowadzenia.

§ 5.

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem rocznego okresu wypowiedzenia, którego bieg zaczyna się z dniem 31 grudnia z zastrzeżeniem § 3.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Użyczającego Biorącemu do używania zostaną zwrócone poniesione i udokumentowane przez niego nakłady poczynione na przedmiocie użyczenia od dnia podpisania niniejszej umowy i wycenione na dzień rozwiązania umowy. Ustalenia wysokości poczynionych przez Biorącego do używania nakładów na nieruchomości Użyczającego dokona powołany wspólnie przez strony niezależny biegły, którego opinia będzie dla nich wiążąca. Wartość nakładów Biorącego do używania zostanie mu zwrócona niezwłocznie po ustaleniu jej wysokości, nie później niż w terminie 30 dni od daty zakończenia wyceny.
3. Jeżeli Biorący do używania będzie używał przedmiot użyczenia niezgodnie z zapisami § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Użyczający jest uprawniony do zwrócenia mu uwagi na piśmie i wezwania go do zaniechania korzystania z przedmiotu użyczenia niezgodnie z umową, w terminie trzech miesięcy od dnia otrzymania wezwania przez Biorącego do używania. Po bezskutecznym upływie tego terminu, w przypadku dalszego używania w przez Biorącego do używania w sposób niezgodny z umowa Użyczający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku nie dotrzymania warunków określonych w § 2 ust.2. niniejszej umowy Biorącemu do używania nie przysługuje odszkodowanie tytułu poniesionych nakładów.

§ 6.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, a rozstrzyganie (ewentualnych) sporów wynikłych z umowy odbywać się będzie na drodze sądowej.

§ 7.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Biorący do używania.

Użyczający

z up. Prezydenta Miasta Konina

Marek Waszkowiak
Zastępca Prezydenta Miasta Konina

Biorący do używania

**STOWARZYSZENIE "SZKOŁA
TWÓRCZEJ INTEGRACJI
W MILINIE"**
62-511 Kramsk, MILIN 5

**PRZEWODNICZĄCY
STOWARZYSZENIA "SZKOŁA
TWÓRCZEJ INTEGRACJI
W MILINIE"**

Anna Daszkiewicz
Anna Daszkiewicz