

Umowa Najmu
Nr ZF/...../...../2014

zawarta w dniu 07.01.2014 r. pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji , 62-510 Konin , ul. Kurów 1** , reprezentowanym przez :

Tomasza Sękowskiego - Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”.

§ 1

Wynajmujący udostępnia Najemcy salkę treningową na piętrze o pow. ok. 45 m² na prowadzenie działalności sportowej na sali przy ul.Dworcowej 2a.

§ 2

Sala zostaje przekazana bez obsługi i obowiązków nadzoru nad salką treningową przyjmuje na siebie Najemca.

§ 3

Odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom przejmuje na siebie Najemca. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wypadki powstałe na terenie obiektu.

§ 4

Wynajmujący zobowiązuje Najemcę do prawidłowego zabezpieczenia salki treningowej oraz przestrzegania przepisów bhp i p-poż.

§ 5

Koszt wynajmu salki treningowej ustala się na kwotę **415,- złotych brutto miesięcznie**.
Słownie : czterysta piętnaście złotych.

(z wyłączeniem miesięcy : lipiec i sierpień każdego roku)

§ 6

1. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek

Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001** ,
w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).

2. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
3. Czynnosc może ulec zmianie raz do roku nie więcej niż o stopień inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

§ 7

Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej.

§ 8

1. Umowa obowiązuje od dnia **01.01.2014r. do dnia 31.12.2016r.**
i może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.
2. Powstanie dwumiesięcznych zaległości w płatnościach powoduje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 9

Zmiany do niniejszej umowy mogą być tylko wnoszone na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca

MIEJSKI OŚRODEK
SPORTU I REKREACJI
ul. Słowackiego 1, 10-100 Łódź

Wynajmujący

DYREKTOR

mgr Tomasz Sękowski

UMOWA NAJMU

Nr- ZF / 26 / I / 2014

zawarta w dniu 07.01.2014r. w Koninie pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, 62-510 Konin, ul. Kurów 1**, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

Tomasza Sękowskiego – Dyrektora

a

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Wynajmujący udostępnia Najemcy salę sportową przy ul. Dworcowej 2a, z przeznaczeniem na zajęcia sportowe wg niżej wymienionego harmonogramu.

Tygodniowy harmonogram korzystania z obiektu						
Poniedz. w godz: 17.30-19.00	Wtorek w godz: 17.30-19.00	Środa w godz: 17.30-19.00	Czwartek w godz: 17.30-19.00	Piątek w godz: 17.30-19.00	Sobota w godz:	Niedziela w godz:
1,5 godz.	1,5 godz.	1,5 godz.	1,5 godz.	1,5 godz.		
Ogółem ilość godzin tygodniowo: 7,5 godz. x 20,-zł brutto = 150,- zł brutto						
Razem:				= 150,- zł brutto		

§2

1. Należność miesięczna za wynajem sali wyliczona zostaje wg stawki 20,-zł brutto/godz. i wynosić będzie w poszczególnych miesiącach:

- ✓ I/2014r. - 630,- zł brutto (z wyłączeniem 06.I.2014r.)
- ✓ II/2014r. - 600,- zł brutto
- ✓ III/2014r. - 630,- zł brutto
- ✓ IV/2014r. - 630,- zł brutto (z wyłączeniem 21.IV.2014r.)
- ✓ V/2014r. - 630,- zł brutto (z wyłączeniem 01.V.2014r.)
- ✓ VI/2014r. - 600,- zł brutto (z wyłączeniem 19.VI.2014r.)

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian w cenniku korzystania z obiektów sportowych.

3. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001** w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).

4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

5. Powstanie dwumiesięcznych zaległości w płatnościach powoduje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§3

Z ważnych przyczyn (np. spotkanie międzynarodowe, awarie, ważne imprezy sportowe i rekreacyjne itp.), Wynajmujący może odwołać względnie przesunąć godziny zajęć sportowych po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy .
Gdy z przyczyn w/w Najemca nie mógł korzystać z usług określonych w umowie, należność za niewykorzystane godziny ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

§4

Najemca w czasie korzystania z obiektu ponosi pełną odpowiedzialność za przebieg imprezy, porządek i bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i zobowiązuje się przestrzegać regulamin obiektu oraz ustawę o bezpieczeństwie imprez masowych /Dz.U.Nr 62/2009 poz. 504 z późniejszymi zmianami/, w przypadku spełnienia przesłanek kwalifikujących daną imprezę jako imprezę masową.

Za wypadki powstałe w czasie wynajmu sali odpowiedzialność ponosi wyłącznie Najemca.

§5

Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

§6

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu , który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie zajęć , imprez sportowych zagrożenia życiu i zdrowiu powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§7

Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązującego regulaminu sali oraz stosowania się do zaleceń obsługi obiektu i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz za wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu.

§8

1. Najemca zobowiązany jest utrzymać w obiekcie czystość i nie dopuścić do zniszczenia obiektu i jego wyposażenia.
2. Po zakończeniu korzystania z sali sportowej oddać ją w stanie w jakim została przejęta przez Najemcę.
3. W przypadku zniszczeń kosztami naprawy zostanie obciążony Najemca.

§9

Najemca nie może oddawać podmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej.

§10

Umowa obowiązuje **od dnia 02.I.2014r. do dnia 30.VI.2014r.**
i może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

§11

Zmiany do niniejszej umowy mogą być tylko wnoszone na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§12

W przypadku stwierdzenia niestosowania się Najemcy do postanowień umowy, Wynajmujący może ją rozwiązać bez okresu wypowiedzenia.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

Wynajmujący:

DYREKTOR

mgr Tomasz Sękowski

UMOWA NAJMU

Nr- ZF /...101.../...IX.../...2014...

zawarta w dniu 02.IX.2014 r. w Koninie pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji , 62-510 Konin , ul. Kurów 1**, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

Tomasza Sękowskiego – Dyrektora

a

zwany w dalszej części umowy „Najemca” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Wynajmujący udostępnia Najemcy salę sportową przy ul. Dworcowej 2a, w dniu 27.09.2014r. od godz. 8.00 do godz. 20.00 ,z przeznaczeniem na rozegranie „soboty bokserskiej”.

§2

- 1.Należność za wynajem sali wyliczona zostaje wg stawki 20,- zł brutto/godz. i wynosić będzie **240,- zł brutto** (słownie: dwieście czterdzieści złotych).
2. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001** , w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).
- 3.Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

§3

- 1.Niewykorzystanie przez Najemcę usług zgodnie z niniejszą umową wynikających z §1 nie zwalnia Najemcy od obowiązku zapłaty należności wynikającej z §2.
- 2.Z ważnych przyczyn(np. spotkanie międzynarodowe, awarie, ważne imprezy sportowe i rekreacyjne itp.),Wynajmujący może odwołać względnie przesunąć godziny wynajmu, po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy .
Gdy z przyczyn w/w Najemca nie mógł korzystać z usług określonych w umowie, należność za niewykorzystane godziny ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

§4

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu, który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie meczu zagrożenia życia i zdrowia powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§5

Najemca w czasie korzystania z obiektu ponosi pełną odpowiedzialność za przebieg imprezy , porządek i bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i zobowiązuje się przestrzegać regulamin obiektu oraz ustawę o bezpieczeństwie imprez masowych /Dz.U.Nr 62/2009 poz. 504 z późniejszymi zmianami/, w przypadku spełnienia przesłanek kwalifikujących daną imprezę jako imprezę masową.
Za wypadki powstałe w czasie wynajmu sali odpowiedzialność ponosi wyłącznie Najemca.

§6

Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

§7

Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązującego regulaminu sali oraz stosowania się do zaleceń obsługi obiektu i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz za wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu.

§8

Wynajmujący zobowiązuje Najemcę do przestrzegania przepisów bhp i p-poż.

§9

1. Najemca zobowiązany jest utrzymać w obiekcie czystość i nie dopuścić do zniszczenia obiektu i jego wyposażenia.
2. Po zakończeniu korzystania z sali sportowej oddać ją w stanie w jakim została przejęta przez Najemcę.
3. W przypadku zniszczeń kosztami naprawy zostanie obciążony Najemca.
4. Osobą odpowiedzialną za przebieg „soboty bokserskiej” oraz za przejęcie i zdanie obiektu i kluczy do pomieszczeń będzie

§10

Zmiany do niniejszej umowy mogą być tylko wnoszone na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:



Wynajmujący:

BYREKTOR
mgr Tomasz Sękowski

MIEJSKI OŚRODEK
SPORTU I REKREACJI
02-510 Konin, ul. Kurów 7
tel./fax: 063 243-0046
NIP: 695-253-7244

UMOWA NAJMU

Nr- ZF /...67.../...111.../...2014

zawarta w dniu 14.III.2014 r. w Koninie pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji , 62-510 Konin , ul. Kurów 1**, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

Tomasza Sękowskiego – Dyrektora

a

”

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści:

§1

Wynajmujący udostępnia Najemcy salę sportową przy ul. Dworcowej 2a, w dniu 29.03.2014r. od godz. 8.00 do godz. 17.00 ,z przeznaczeniem na rozegranie meczu.

§2

- 1.Należność za wynajem sali wyliczona zostaje wg stawki 20,- zł brutto/godz. i wynosić będzie **180,- zł brutto** (słownie sto osiemdziesiąt złotych).
2. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001** , w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).
- 3.Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

§3

- 1.Niewykorzystanie przez Najemcę usług zgodnie z niniejszą umową wynikających z §1 nie zwalnia Najemcy od obowiązku zapłaty należności wynikającej z §2.
- 2.Z ważnych przyczyn(np. spotkanie międzynarodowe, awarie, ważne imprezy sportowe i rekreacyjne itp.),Wynajmujący może odwołać względnie przesunąć godziny meczu, po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy .
Gdy z przyczyn w/w Najemca nie mógł korzystać z usług określonych w umowie, należność za niewykorzystane godziny ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

§4

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu, który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie meczu zagrożenia życia i zdrowiu powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§5

Najemca w czasie korzystania z obiektu ponosi pełną odpowiedzialność za przebieg imprezy , porządek i bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i zobowiązuje się przestrzegać regulamin obiektu oraz ustawę o bezpieczeństwie imprez masowych /Dz.U.Nr 62/2009 poz. 504 z późniejszymi zmianami/, w przypadku spełnienia przesłanek kwalifikujących daną imprezę jako imprezę masową.
Za wypadki powstałe w czasie wynajmu sali odpowiedzialność ponosi wyłącznie Najemca.

§6

Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

§7

Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązującego regulaminu sali oraz stosowania się do zaleceń obsługi obiektu i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz za wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu.

§8

Wynajmujący zobowiązuje Najemcę do przestrzegania przepisów bhp i p-poż.

§9

1. Najemca zobowiązany jest utrzymać w obiekcie czystość i nie dopuścić do zniszczenia obiektu i jego wyposażenia.
2. Po zakończeniu korzystania z sali sportowej oddać ją w stanie w jakim została przejęta przez Najemcę.
3. W przypadku zniszczeń kosztami naprawy zostanie obciążony Najemca.
4. Osobą odpowiedzialną za przebieg meczu oraz za przejęcie i zdanie obiektu i kluczy do pomieszczeń będzie

§10

Zmiany do niniejszej umowy mogą być tylko wnoszone na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

Wynajmujący:

DYREKTOR

mgr Tomasz Sekowski

**MIEJSKI OŚRODEK
SPORTU I REKREACJI**

62-510 Kunin, ul. Kurów 1

tel./fax 063 243-00-60

NIP 065-253-72-61

Chy

UMOWA NAJMU

Nr- ZF / 100 / IX / 2014

zawarta w dniu 02.09.2014r. w Koninie pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, 62-510 Konin, ul. Kurów 1**, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

Tomasza Sękowskiego – Dyrektora

a

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Wynajmujący udostępnia Najemcy salę sportową przy ul. Dworcowej 2a, z przeznaczeniem na zajęcia sportowe wg niżej wymienionego harmonogramu.

Tygodniowy harmonogram korzystania z obiektu						
Poniedz. w godz: 17.30-19.00	Wtorek w godz: 17.30-19.00	Środa w godz: 17.30-19.00	Czwartek w godz: 17.30-19.00	Piątek w godz: 17.30-19.00	Sobota w godz:	Niedziela w godz:
1,5 godz.	1,5 godz.	1,5 godz.	1,5 godz.	1,5 godz.	_____	_____
Ogółem ilość godzin tygodniowo: 7,5 godz. x 20,-zł brutto = 150,- zł brutto						
Razem: = 150,- zł brutto						

§2

1. Należność miesięczna za wynajem sali wyliczona zostaje wg stawki 20,-zł brutto/godz. i wynosić będzie w poszczególnych miesiącach:

IX/2014r. - 600,- zł brutto (z wyłączeniem 12,19.IX.2014r.)

X/2014r. - 690,- zł brutto

XI/2014r. - 570,- zł brutto (z wyłączeniem 11.XI.2014r.)

XII/2014r. - 570,- zł brutto (z wyłączeniem 24,25,26.XII.2014r.)

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany cen najmu w przypadku wprowadzenia zmian w cenniku korzystania z obiektów sportowych.

3. Należność za świadczone usługi płatna przelewem na rachunek Wynajmującego **Getin Noble Bank SA 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001** w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto).

4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

5. Powstanie dwumiesięcznych zaległości w płatnościach powoduje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§3

Z ważnych przyczyn (np. spotkanie międzynarodowe, awarie, ważne imprezy sportowe i rekreacyjne itp.), Wynajmujący może odwołać względnie przesunąć godziny zajęć sportowych po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy .
Gdy z przyczyn w/w Najemca nie mógł korzystać z usług określonych w umowie, należność za niewykorzystane godziny ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

§4

Najemca w czasie korzystania z obiektu ponosi pełną odpowiedzialność za przebieg imprezy, porządek i bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu i zobowiązuje się przestrzegać regulamin obiektu oraz ustawę o bezpieczeństwie imprez masowych /Dz.U.Nr 62/2009 poz. 504 z późniejszymi zmianami/, w przypadku spełnienia przesłanek kwalifikujących daną imprezę jako imprezę masową.

Za wypadki powstałe w czasie wynajmu sali odpowiedzialność ponosi wyłącznie Najemca.

§5

Najemca zobowiązany jest opłacić należności związane z ochroną praw autorskich.

§6

Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego obiektu , który nie zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w nim. Powstałe w trakcie zajęć , imprez sportowych zagrożenia życiu i zdrowiu powinny zostać natychmiast usunięte przez Najemcę.

§7

Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązującego regulaminu sali oraz stosowania się do zaleceń obsługi obiektu i ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz za wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu.

§8

1. Najemca zobowiązany jest utrzymać w obiekcie czystość i nie dopuścić do zniszczenia obiektu i jego wyposażenia.
2. Po zakończeniu korzystania z sali sportowej oddać ją w stanie w jakim została przejęta przez Najemcę.
3. W przypadku zniszczeń kosztami naprawy zostanie obciążony Najemca.

§9

Najemca nie może oddawać podmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej.

§10

Umowa obowiązuje **od dnia 01.IX.2014r. do dnia 30.XII.2014r.**
i może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

§11

Zmiany do niniejszej umowy mogą być tylko wnoszone na piśmie w formie aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§12

W przypadku stwierdzenia niestosowania się Najemcy do postanowień umowy, Wynajmujący może ją rozwiązać bez okresu wypowiedzenia.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

Najemca:

Wynajmujący:

DYREKTOR

mgr Tomasz Słowinski